

Dossier Propiedad

PARCELA EDIFICABLE en

📍 *Rúa da Granxa do Tobal, Darbo, Cangas*



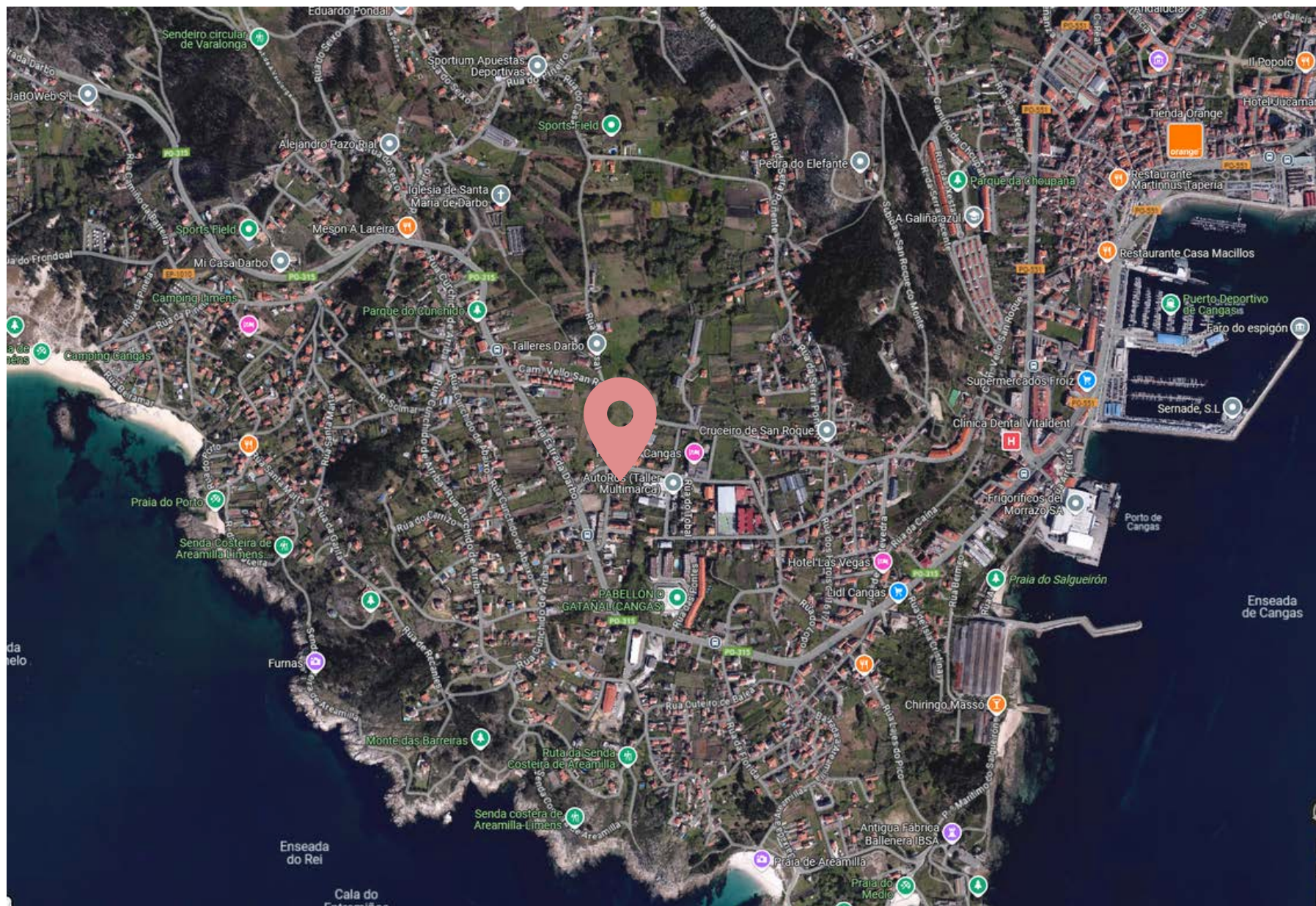
3C ONCEPT
INMOBILIARIA

Generamos emociones

3Conceptinmo.com

info@3Conceptinmo.com

UBICACIÓN



La parcela se ubica en el extrarradio de la Villa marítima de Cangas, donde disfrutar de todos los servicios y comodidades de una zona urbana, y al mismo tiempo de la tranquilidad al poder construir tu hogar en una parcela apartada de las vías principales.

Parcela edificable en venta en DARBO, muy cerca del centro de Cangas y de espectaculares playas de las RIAS BAIXAS. Con un frente de 26 metros a carretera RÚA DA GRANXA DO TOBAL, y prácticamente llana, con pequeña inclinación hacia el riachuelo por el viento ESTE, donde hay que dejar una distancia mínima de servidumbre de policía, 5 metros desde el cauce, podrás edificar tú nuevo hogar

Distancias

Propiedad - Centro Cangas

 **4 min**
2,1 km

Propiedad - Pl. España Vigo

 **30 min**
29,6 km

Propiedad - Hospital Cunqueiro

 **41 min**
36,5 km

Propiedad - Playa de Limens

 **3 min**
1,6 km

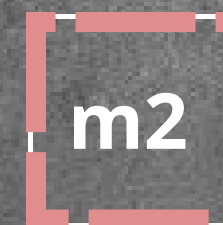
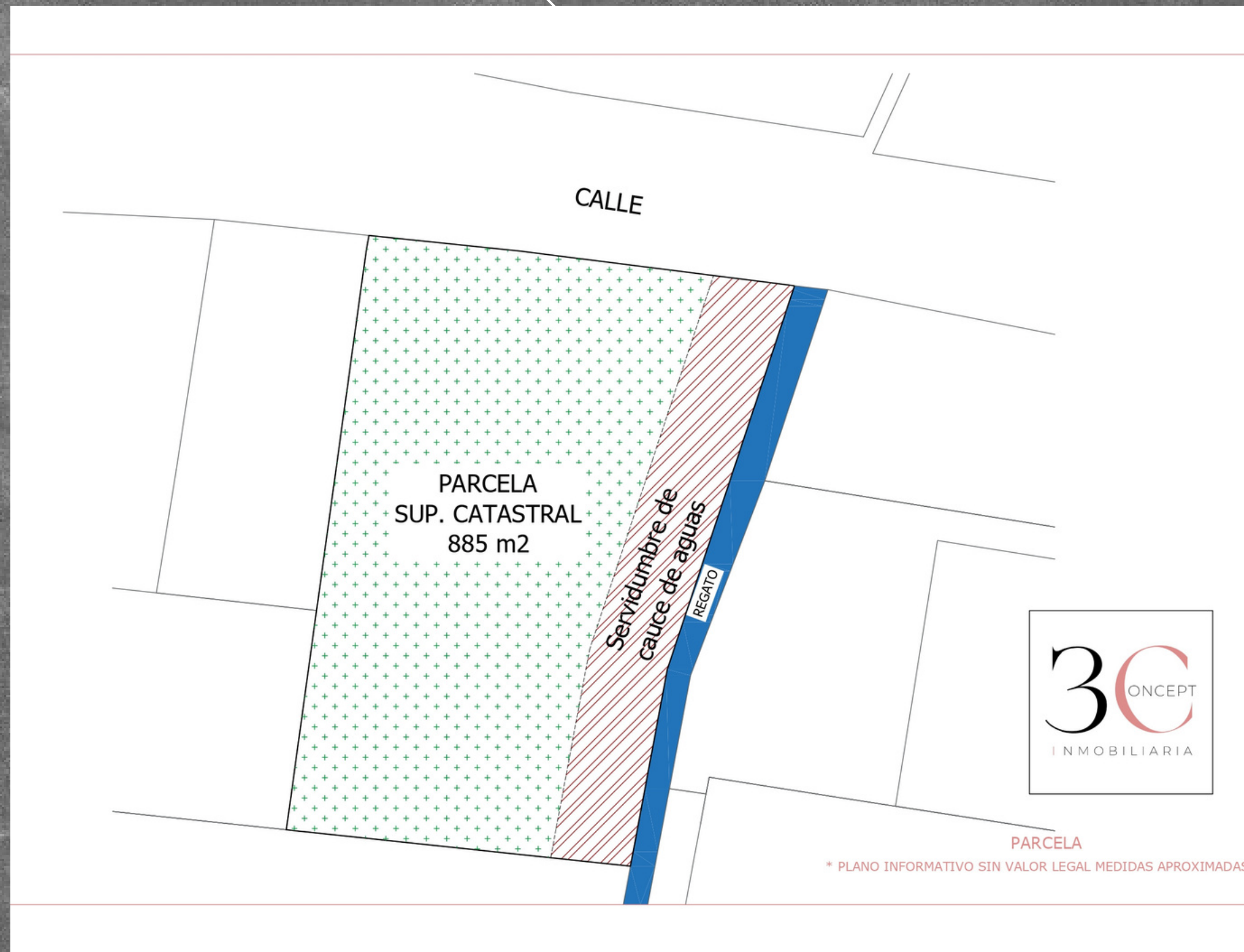


**Concello
de Cangas**



Nota:

“La ubicación de la propiedad permite estar a 5 min. de playas y centro de Cangas, con supermercados y servicios a pie de calle”



PARCELA
Sup. Catastral 885 m2

Fotografías



Parcela

3

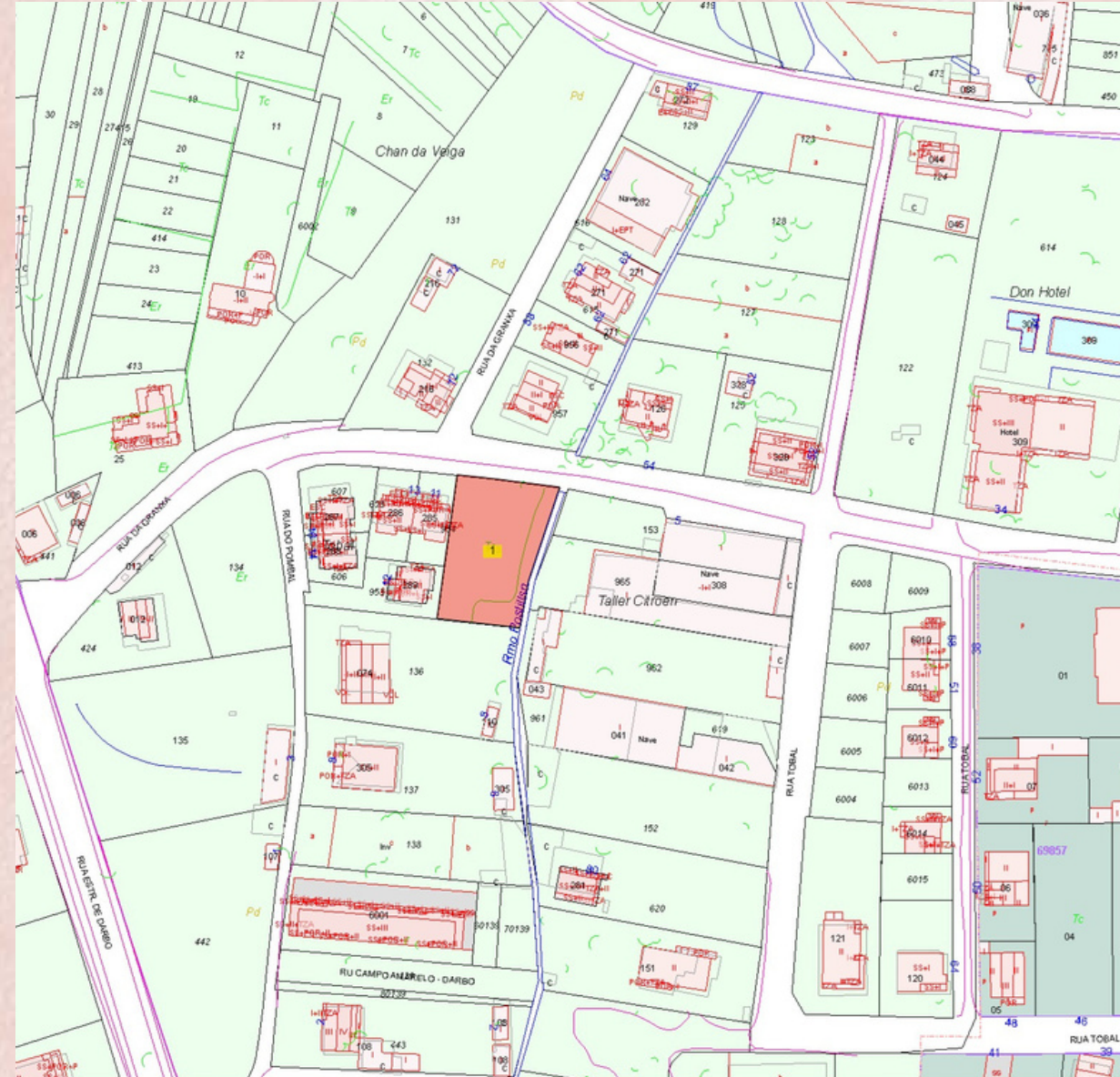
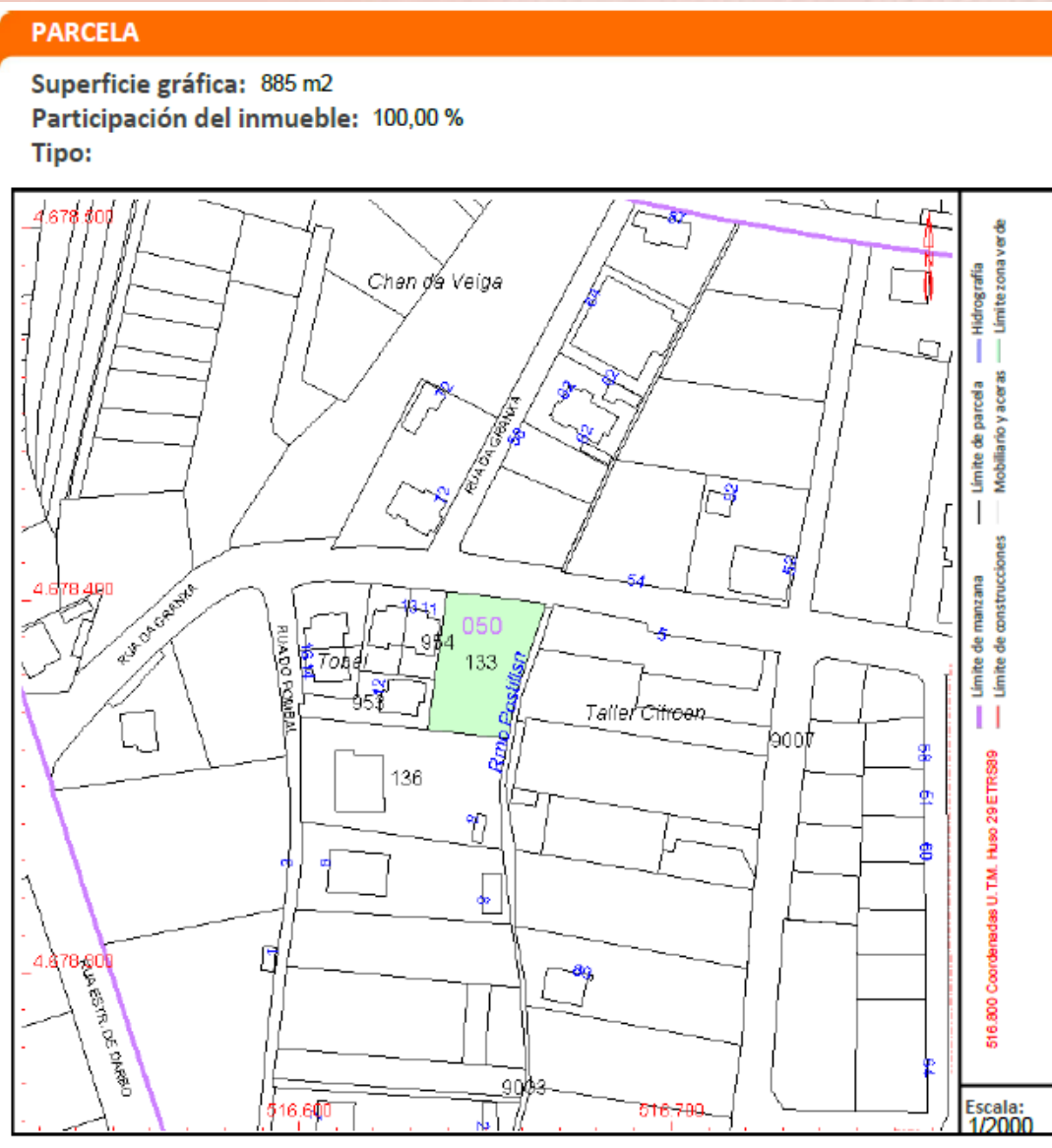
Fotografías



Parcela

4

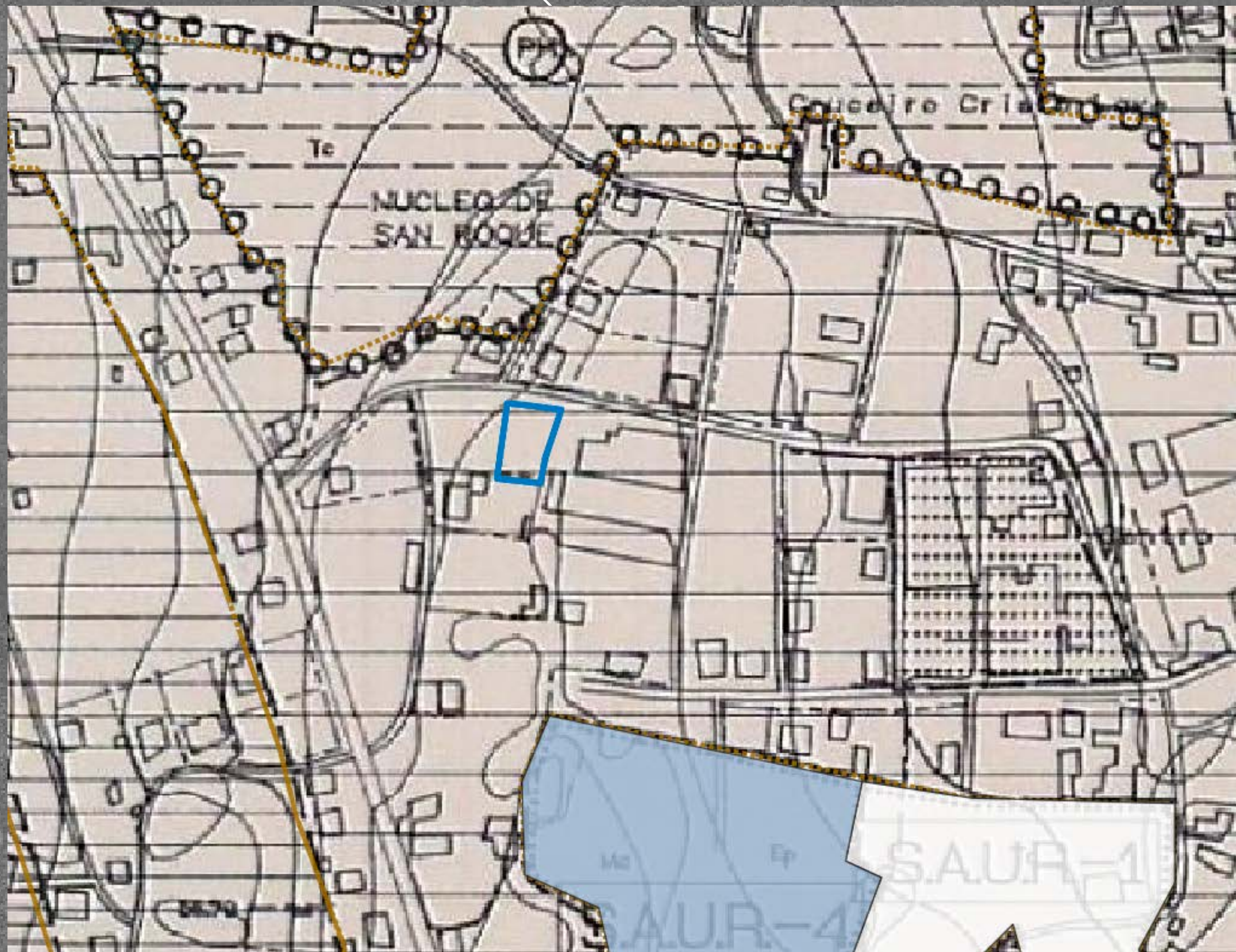
i. Catastral



CARTOGRAFÍA CATASTRAL

5

i. Urbanística



NORMATIVA

SUELO DE NUCLEO RURAL

Para más información
consultar con Concello
de Cangas

ENLACE WEB
URBANISMO

✉ urbanismo@cangas.gal

☎ +34 986 300 050

☎ +34 986 304 850

i. Registral

DATOS DE LA FINCA

Naturaleza *RÚSTICA: Otros rústica*

Localización: LUGAR DE SAN ROQUE-DARBO

Denominación: GRANJA DE TOBAL

Ref.Catastral:NO CONSTA

Superficies:

Terreno: Ha:0 a:8 ca:36

Estado de coordinación con catastro: No coordinado con catastro conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

Linderos:

Norte, Camino para servicio de esta parcela y otras

Sur, Parcela que será de Alfonso Calvar Rodal

Este, Riachuelo

Oeste, Terreno de Dolores Sequeiros Matos

Descripción: "Granja de Tobal", sita en el barrio de San Roque, parroquia de Darbo, municipio de Cangas. A tojar, de forma rectangular.

Finca Registrada

7

VIVE EN
GANGAS

Disfruta de las playas de
Cangas en Pontevedra,
Galicia.

“Tú hogar te está
esperando, genera
emociones.”

PINCHA PARA
ACCEDER A INFO WEB

130.000,00 €

(impuestos, notaria y registro no incluidos)

galicia  ríasbaixas



I N M O B I L I A R I A

+INFO

Mario González +34-620977033

Tini Suarez +34-615647262

Lete Pereira +34-651820273

Agentes Inmobiliarios

Paseo de Calvo Sotelo, 37B
36700 Tui - Pontevedra



3Conceptinmo.com

info@3Conceptinmo.com