

Dossier Propiedad

CASA / CHALET en

 *RIBADELOURO, TUI, PONTEVEDRA*



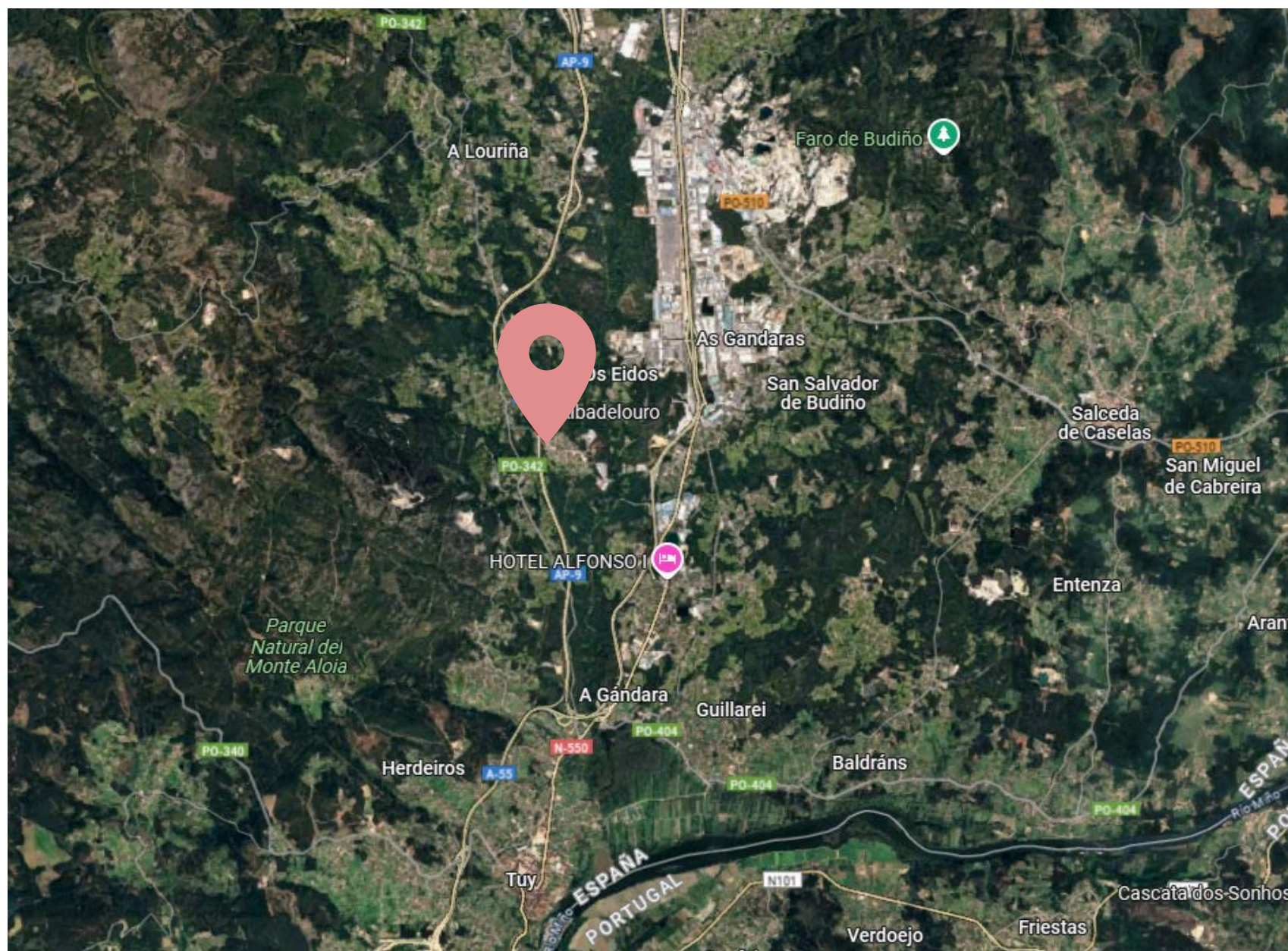
3C ONCEPT
INMOBILIARIA

Generamos emociones

3Conceptinmo.com

info@3Conceptinmo.com

UBICACIÓN



Casa de 2 plantas con gran parcela, ubicada muy cerca del polígono de as Gandaras, entre Tui y O Porriño.

La propiedad es una vivienda de 2 Plantas de 3 Dormitorio, ideal para grandes familiar, con 1 dormitorio extra en la planta baja, con posibilidad de ejecutar una 2ª vivienda en esta planta. La gran parcela de 1624 m2 dispone de una gran piscina, jardín con árboles consolidados ornamentales y frutales, y 2 estanques, donde disfrutar de los días calurosos veraniegos.

Distancias

Propiedad - O Porriño

 **10 min**
10,1 km

Propiedad - Tui

 **8 min**
8,4 km

Propiedad - Hospital Cunqueiro

 **16 min**
21,3 km

Propiedad - Vigo

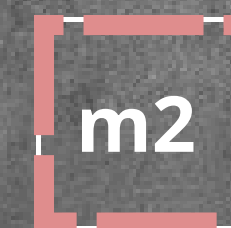
 **23 min**
23,7 km

Propiedad - Playa de Samil

 **25 min**
30,5 km

Nota:

“La ubicación de la propiedad permite estar a menos de 30 min. de playas y ciudades de la provincia, con supermercados y servicios a pie de calle”



Planta Parcela

Piso - Sup. Catastral. 1624 m2
Suelo de Núcleo Rural

EDIF. AUXILIARES
Baño de Piscina (Molino)
Piscina
Estanques
Asador
Pajarera

Fotografías



Parcela

3

Fotografías



Parcela

4

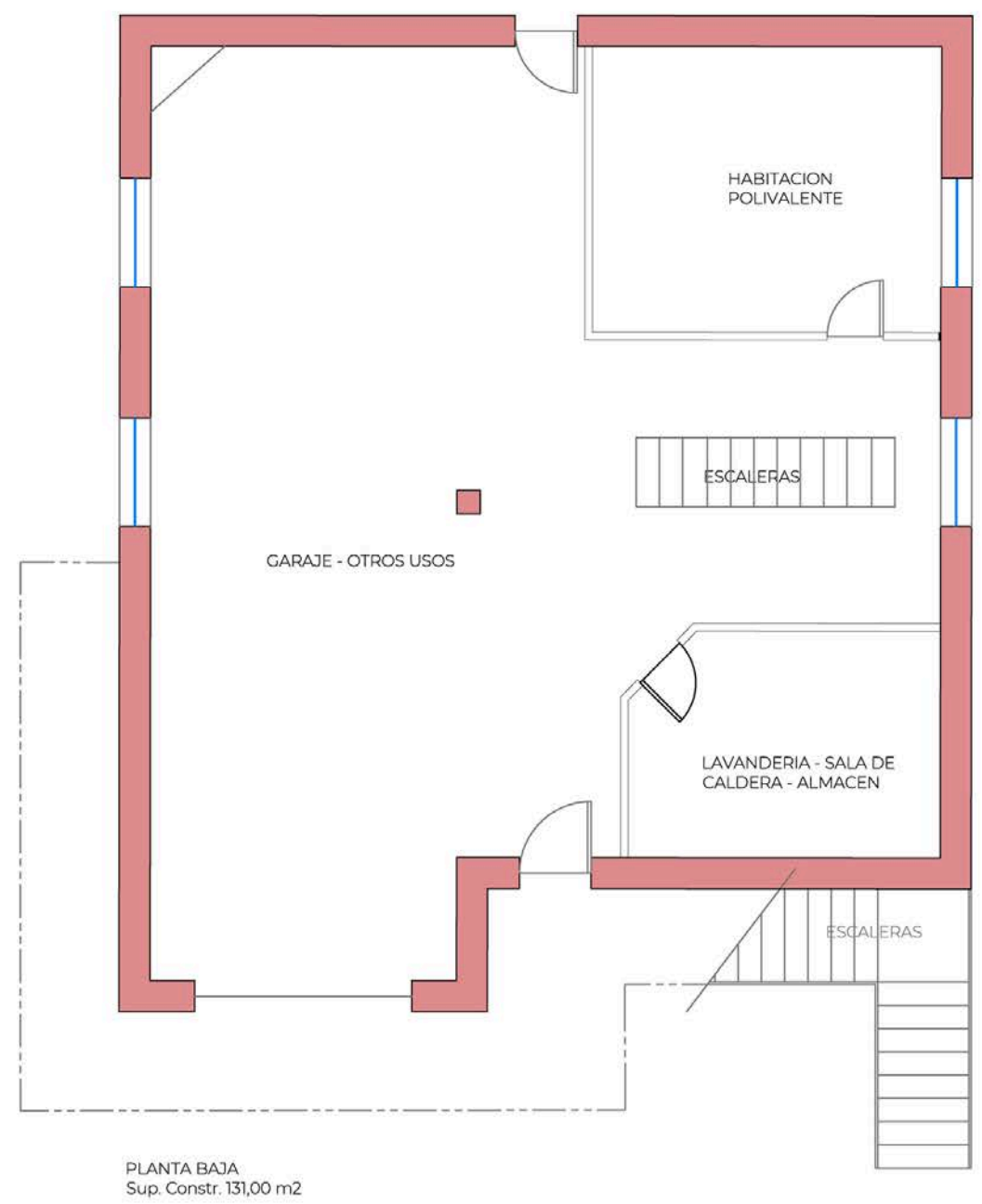
Fotografías



Parcela

5

Planta Baja



3C ONCEPT
INMOBILIARIA

DISTRIBUCION PLANTA BAJA
SIN ESCALA

* PLANO INFORMATIVO SIN VALOR LEGAL MEDIDAS APROXIMADAS

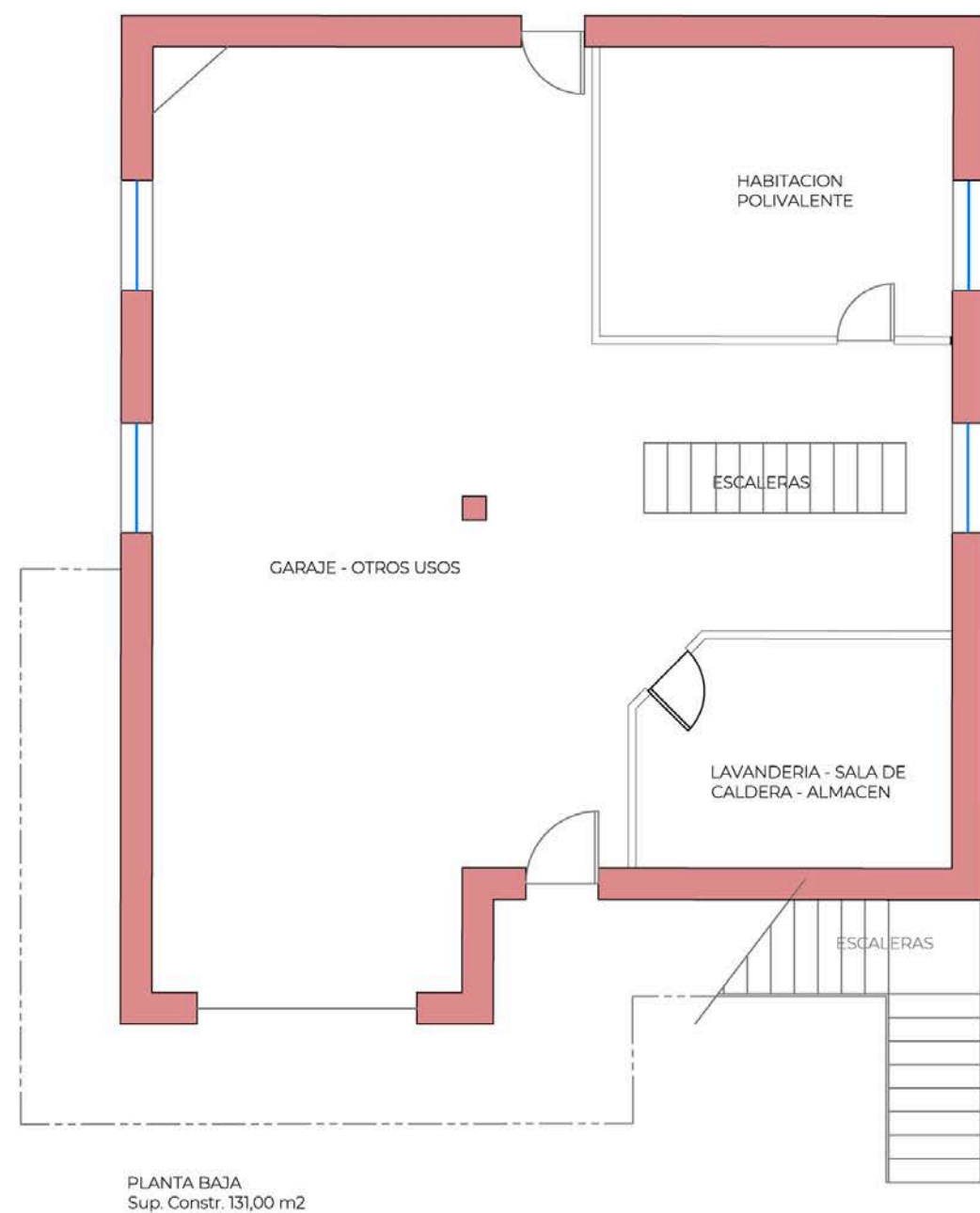
m2

Planta Baja
Sup. Catastral. 131 m2
Garaje - Almacén

Fotografías



Interior



3C ONCEPT
INMOBILIARIA

DISTRIBUCION PLANTA BAJA
SIN ESCALA

* PLANO INFORMATIVO SIN VALOR LEGAL MEDIDAS APROXIMADAS

m2

Planta Alta

Piso - Sup. Catastral. 131 m2
Vivienda

Fotografías



Interior

9

Fotografía



Interior

10

Fotografías



Interior

11

Servicios



CALEFACCION GASOIL



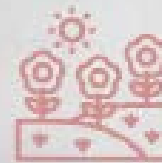
PARKING EXT. Y PLANTA BAJA



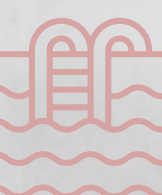
3 DORMITORIOS + 1 HAB. POLIVALENTE



2 CUARTOS DE BAÑO + 1 EXT. PISCINA



JARDIN



PISCINA



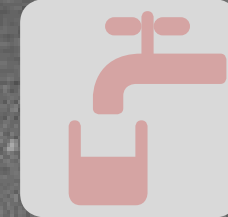
ASADOR



PAJARERA



INVERSORES



AGUA 40€/AÑO



SANEAMIENTO 12 €/BIMENSUAL



IBI 325€/ANUALES



BASURA 50€/ANUALES



SIN COMUNIDAD



PROPIEDAD REGISTRADA

12

i. Catastral

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 448 m²

Año construcción: 1997

CONSTRUCCIÓN

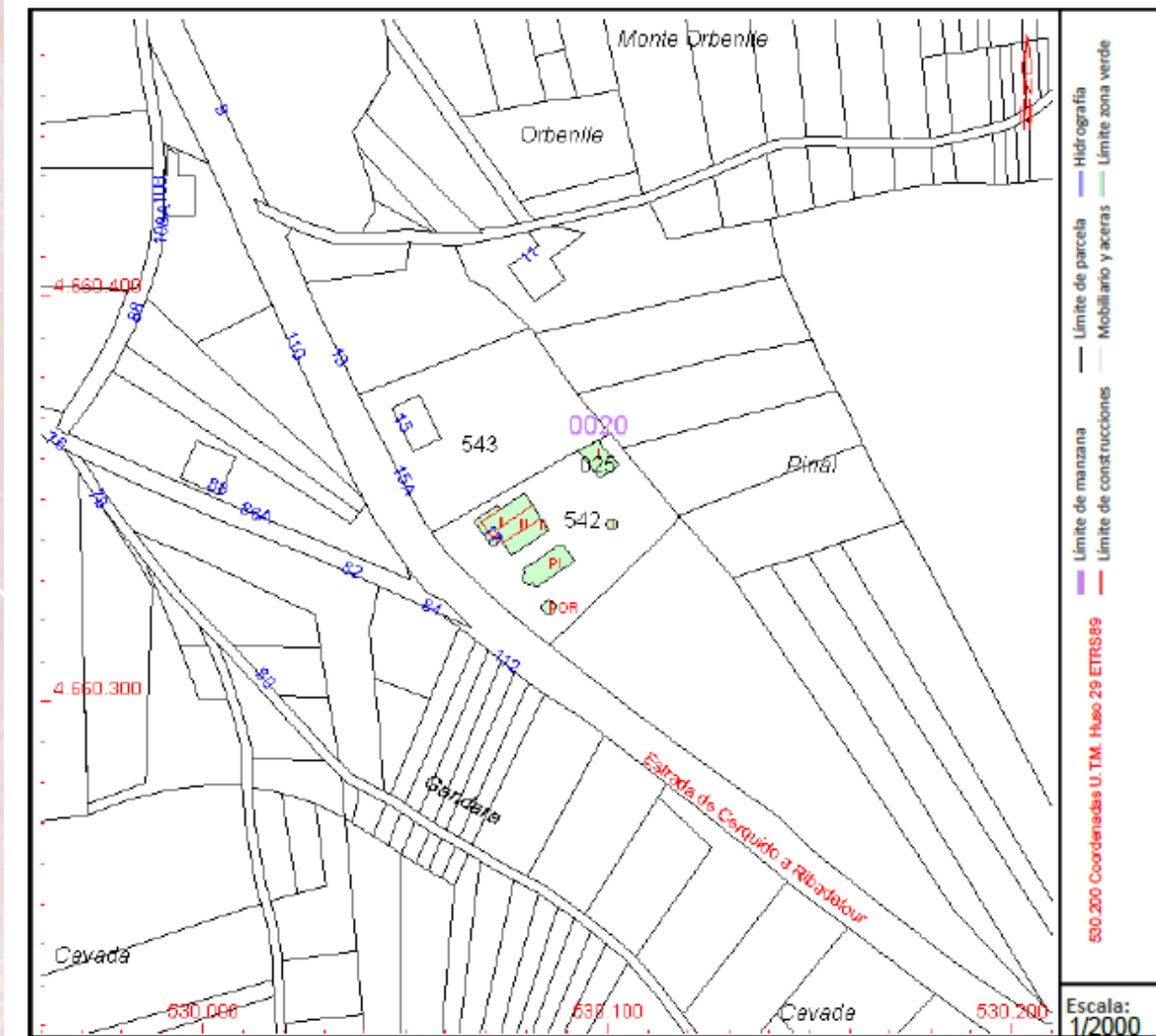
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
APARCAMIENTO	1/00/01	131
VIVIENDA	1/01/01	131
ALMACEN	1/02/01	42
DEPORTIVO	2/00/01	67
SOPORT. 50%	5/00/01	5
ALMACEN	3/00/01	6
ALMACEN	4/00/01	46
PORCHE 100%	1/01/02	20

PARCELA

Superficie gráfica: 280 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



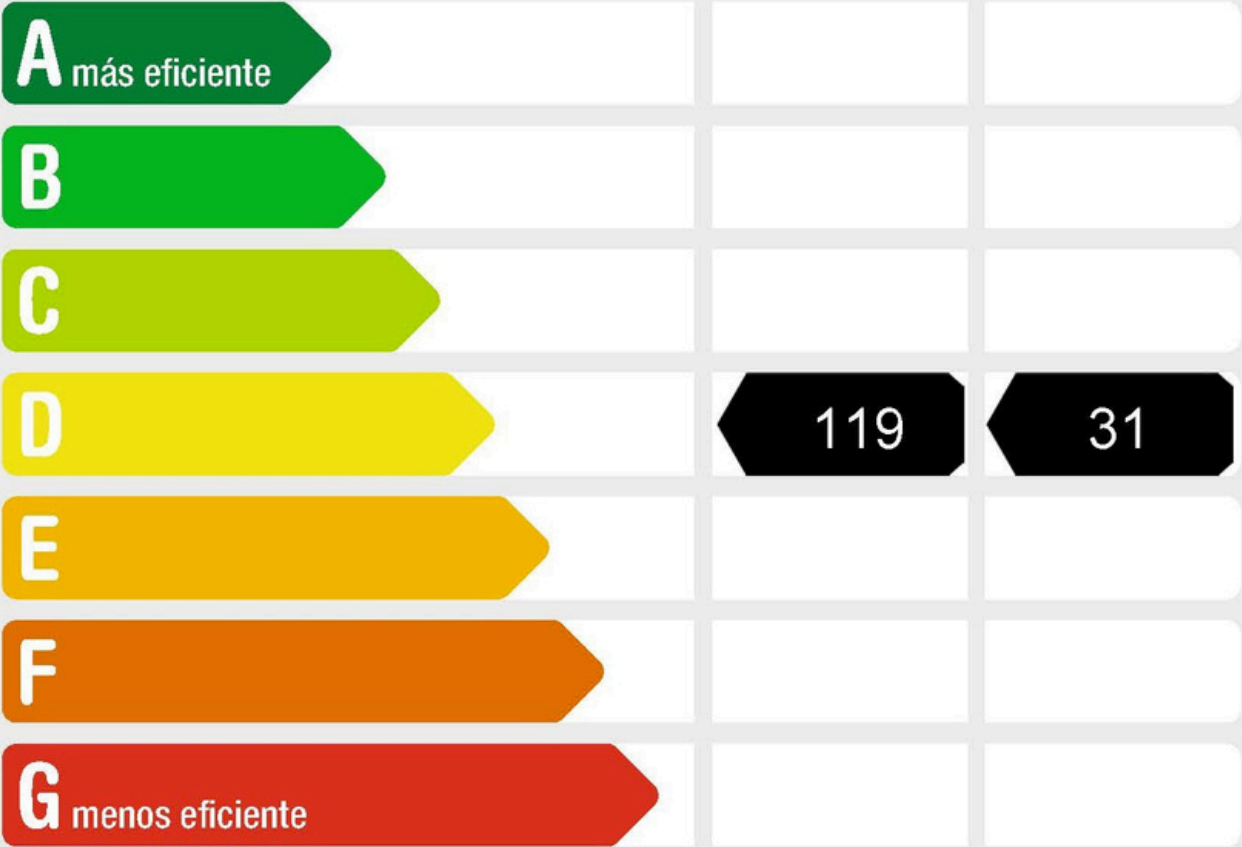
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA
DEL EDIFICIO EXISTENTE

ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación	Tipo de edificio
NBE-CT-79	VIVENDA UNIFAMILIAR
Referencia/s catastral/es	Dirección
	Municipio
	C.P.
	C. Autónoma
	TUI
	36710
	GALICIA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



REGISTRO

IN413D/ /24/R	VALIDO ATA: 23/10/2034
---------------	------------------------

Asignado por el Registro de Certificados de Eficiencia
Energética de Edificios de la Xunta de Galicia
Disponible para su consulta en <http://inega.xunta.gal>

ESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE



Calificación
Energética

VIVE EN
TUI

Disfruta de una Casa
con gran parcela en
Ribadelouro Tui
Pontevedra, Galicia.

“Tú hogar te está
esperando, genera
emociones.”

**PINCHA PARA
ACCEDER A INFO WEB**

385.000,00 €

(impuestos, notaria y registro no incluidos)



El Camino
de Santiago



ríasbaixas

3C ONCEPT

I N M O B I L I A R I A

Paseo de Calvo Sotelo, 37B
36700 Tui - Pontevedra

+INFO

Mario González +34-620977033

Tini Suarez +34-615647262

Lete Pereira +34-651820273

Agentes Inmobiliarios



3Conceptinmo.com

info@3Conceptinmo.com