

Dossier Propiedad

Casa de Piedra Tradicional Gallega en

 *Mondariz - Pontevedra*



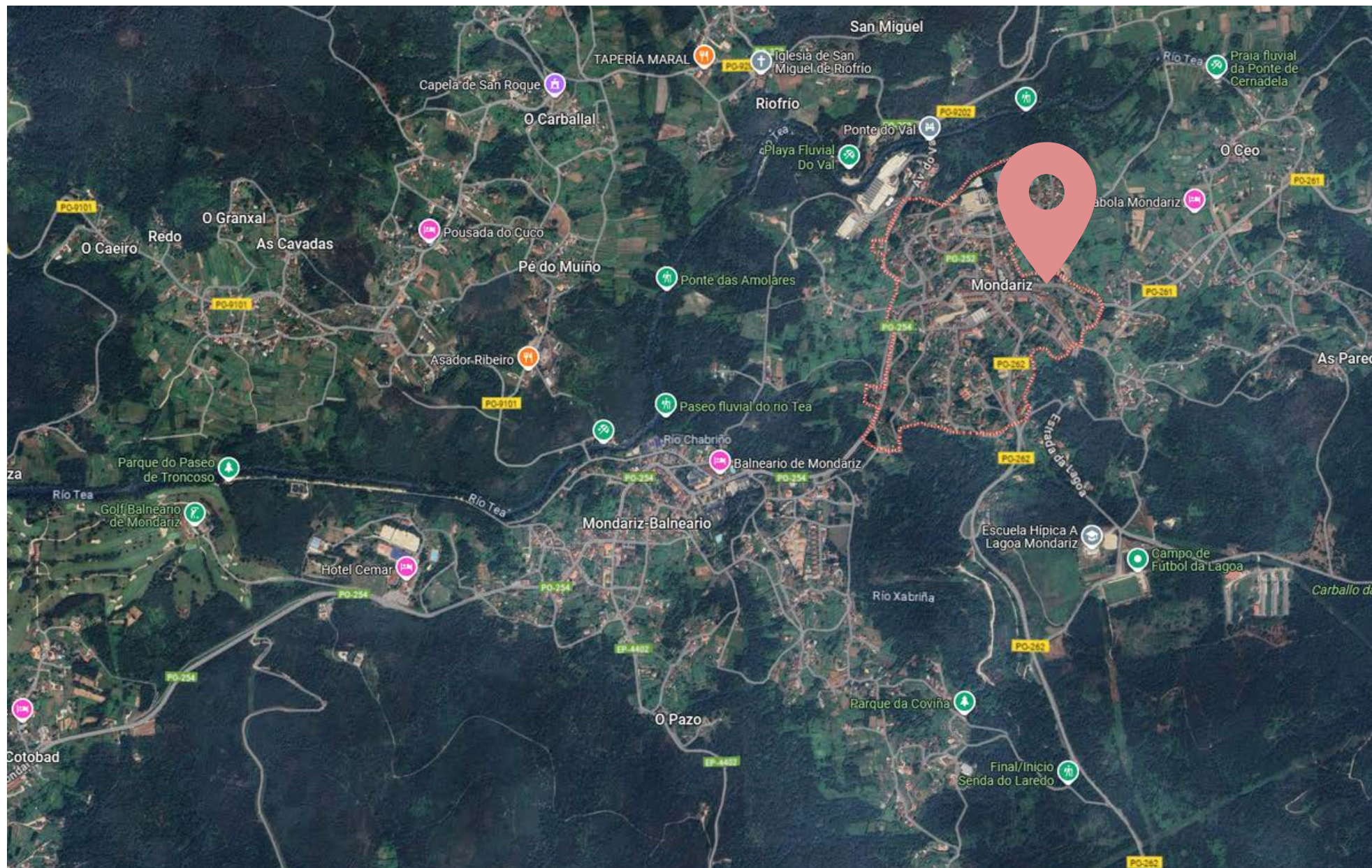
3C
ONCEPT
INMOBILIARIA

Generamos emociones

3Conceptinmo.com

info@3Conceptinmo.com

UBICACIÓN



Casa Tradicional de Piedra gallega, con un terreno de más de 2000 metros cuadrados.

La propiedad de 2 plantas tiene además el típico hórreo gallego, un almacén y un cobertizo.

La propiedad se encuentra a 1 min. del centro de Mondariz, donde encontrar los servicios del día a día. Bares, Banco, supermercado, panaderías.

Sus parcelas ubicadas en Núcleo Rural, son edificables, prácticamente horizontales, se dividen en 2 parcelas catastrales a 2 niveles. Soleadas, con jardín consolidado y vistas a la montaña. Ideal para rehabilitar y crear una hogar tradicional gallego, crear tu nuevo hogar.

Distancias

Propiedad - Ponteareas

 **14 min**
10,3 km

Propiedad - Golf Mondariz Balneario

 **6 min**
3,4 km

Propiedad - Mondariz - Balneario

 **2 min**
1,2 km

Propiedad - Colegio Marcote

 **5 min**
2,7 km

Propiedad -Playa Fluviales

 **2 min**
950m

Propiedad - Hospital Meixoeiro

 **30 min**
29,3 km

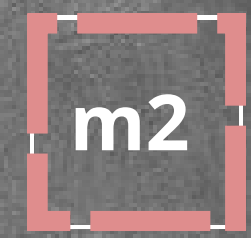
Propiedad - Pz. de España -Vigo

 **35 min**
35,9 km

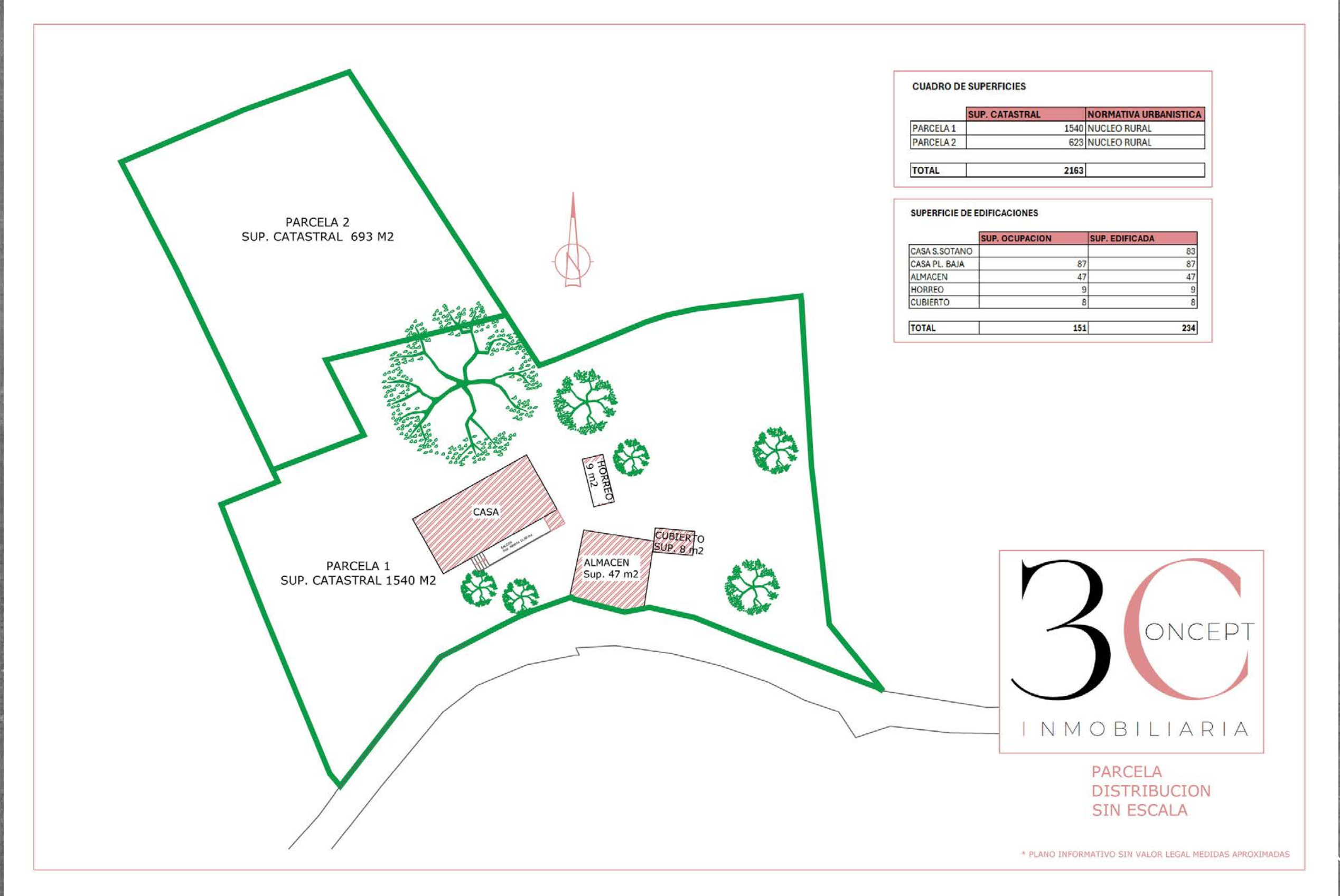
Nota:

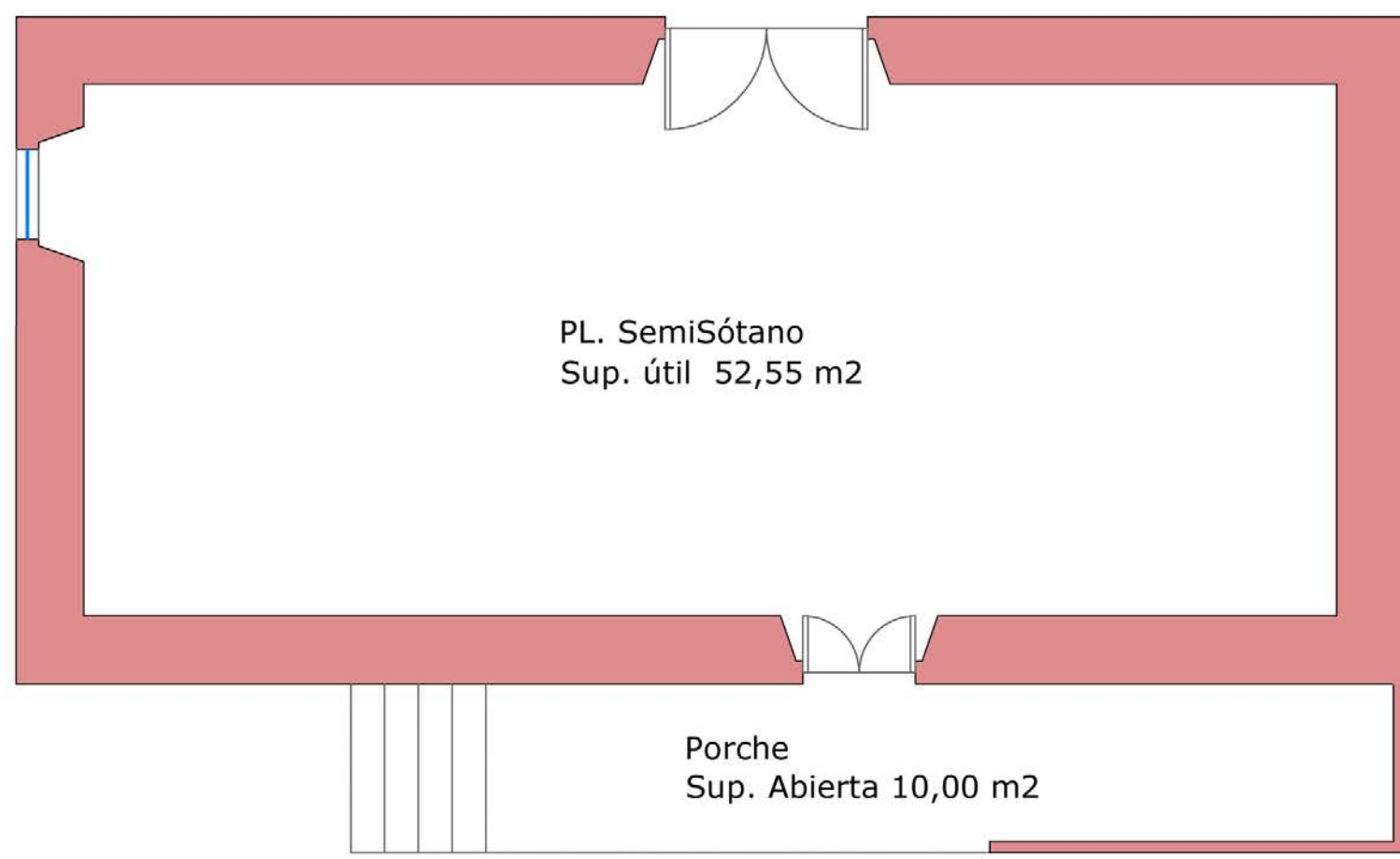
“La ubicación de la propiedad permite estar a 30 min. de playas y ciudades de la provincia”

1



Parcela 1 - Sup. 1540 m2
Parcela 2 - Sup. 693 m2
Total - Sup. 2163 m2



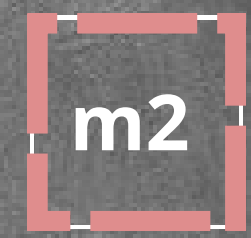


PLANTA SEM. SOTANO
Sup. Const. 73,00 m2
Sup. Abierta 10,00 m2
Sup. Total 83,00 m2

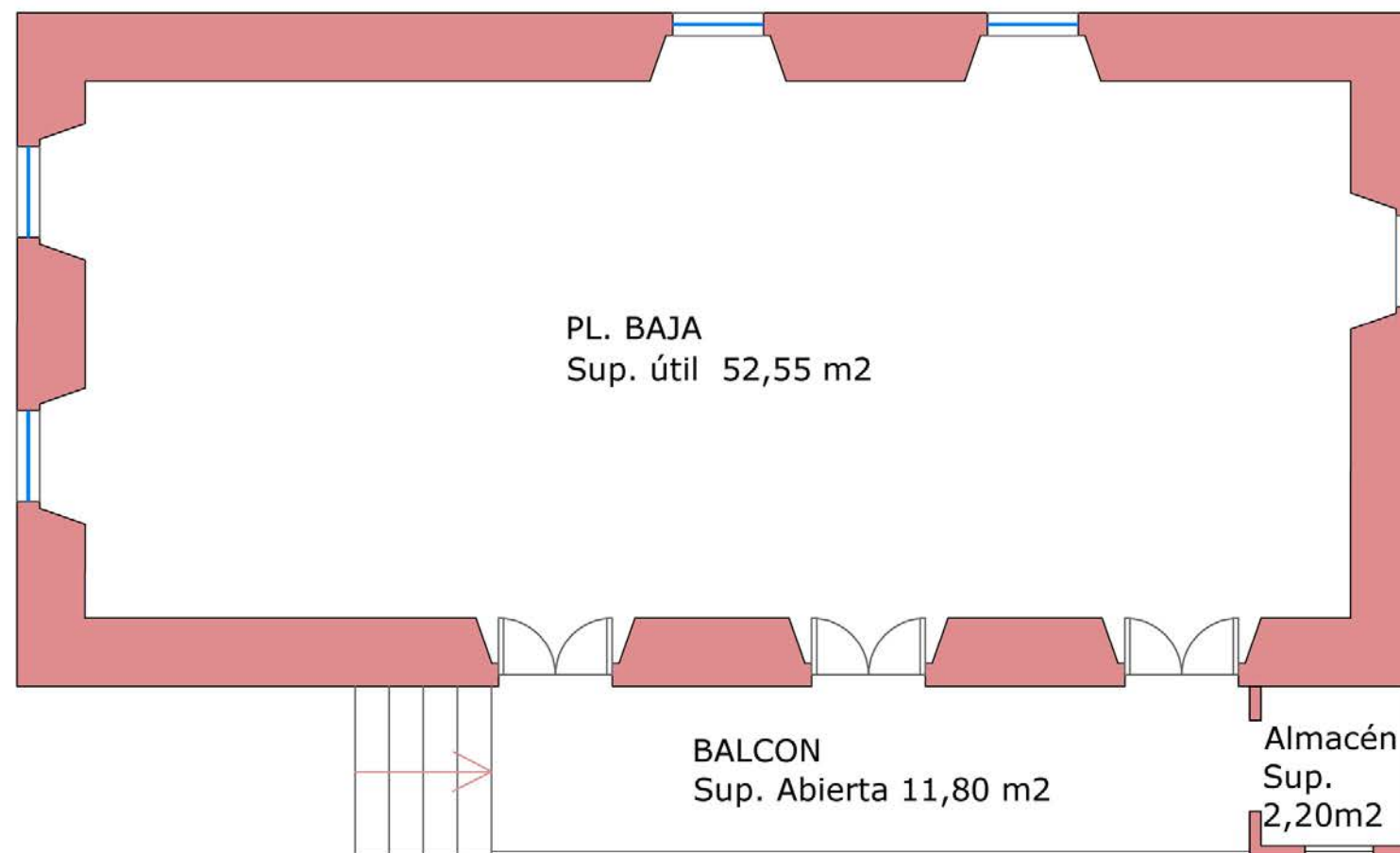


PLANO SEMISOTANO
DISTRIBUCION
SIN ESCALA

* PLANO INFORMATIVO SIN VALOR LEGAL MEDIDAS APROXIMADAS



CASA
Pl. Semisótano - 83 m2

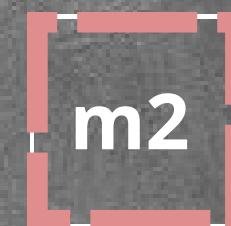


PLANTA BAJA	
Sup. Const.	73,00 m2
Sup. Abierta	11,80 m2
Almacén	2,20 m2
Sup. Total	87,00 m2



PLANO PLANTA BAJA
DISTRIBUCION
SIN ESCALA

* PLANO INFORMATIVO SIN VALOR LEGAL MEDIDAS APROXIMADAS

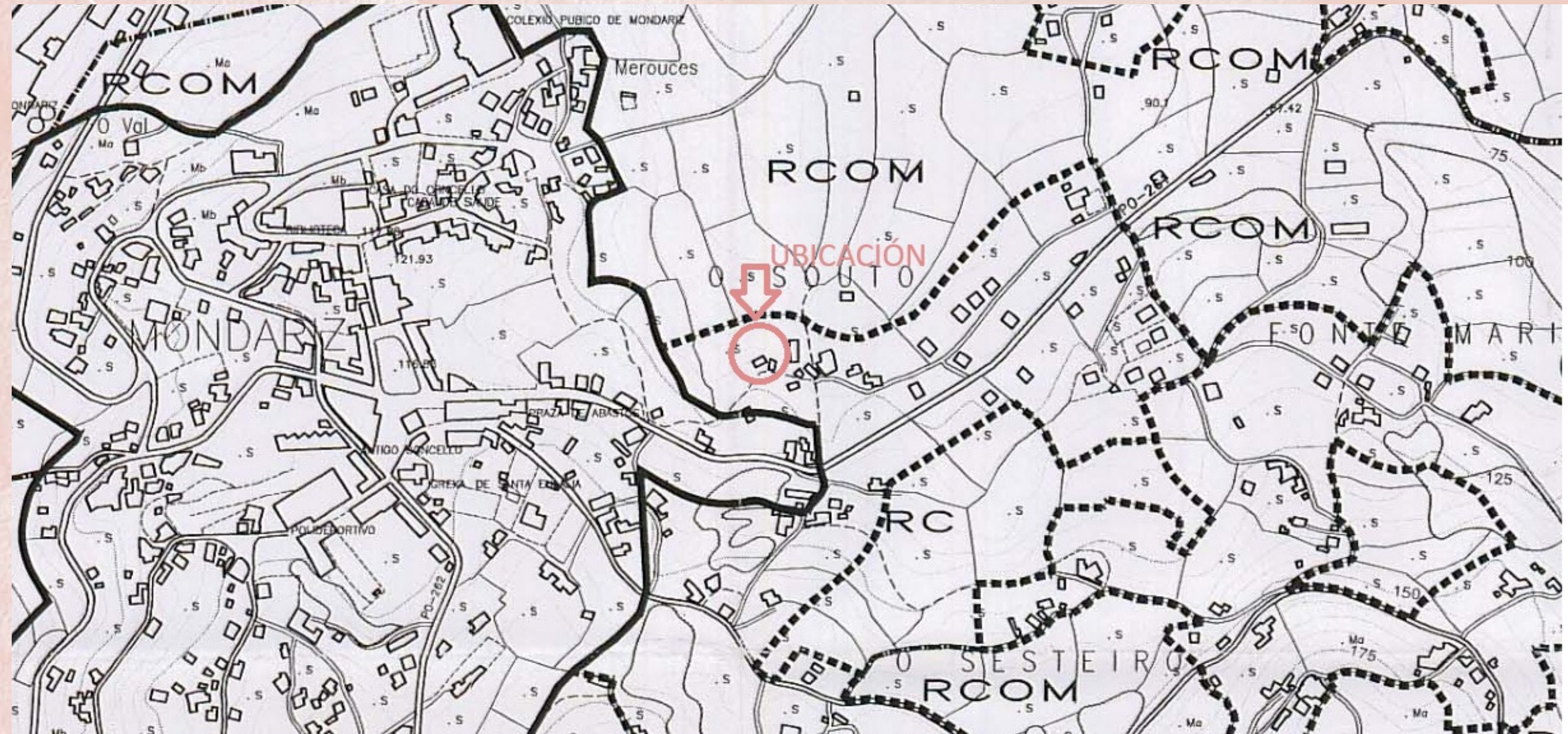


PLANTA BAJA
Sup. Const. 87,00 m2

i. Urbanística

INFORMACION URBANISTICA

La propiedad se encuentra dentro del NUCLEO RURAL de O SOUTO.



i. Plan Básico Galicia

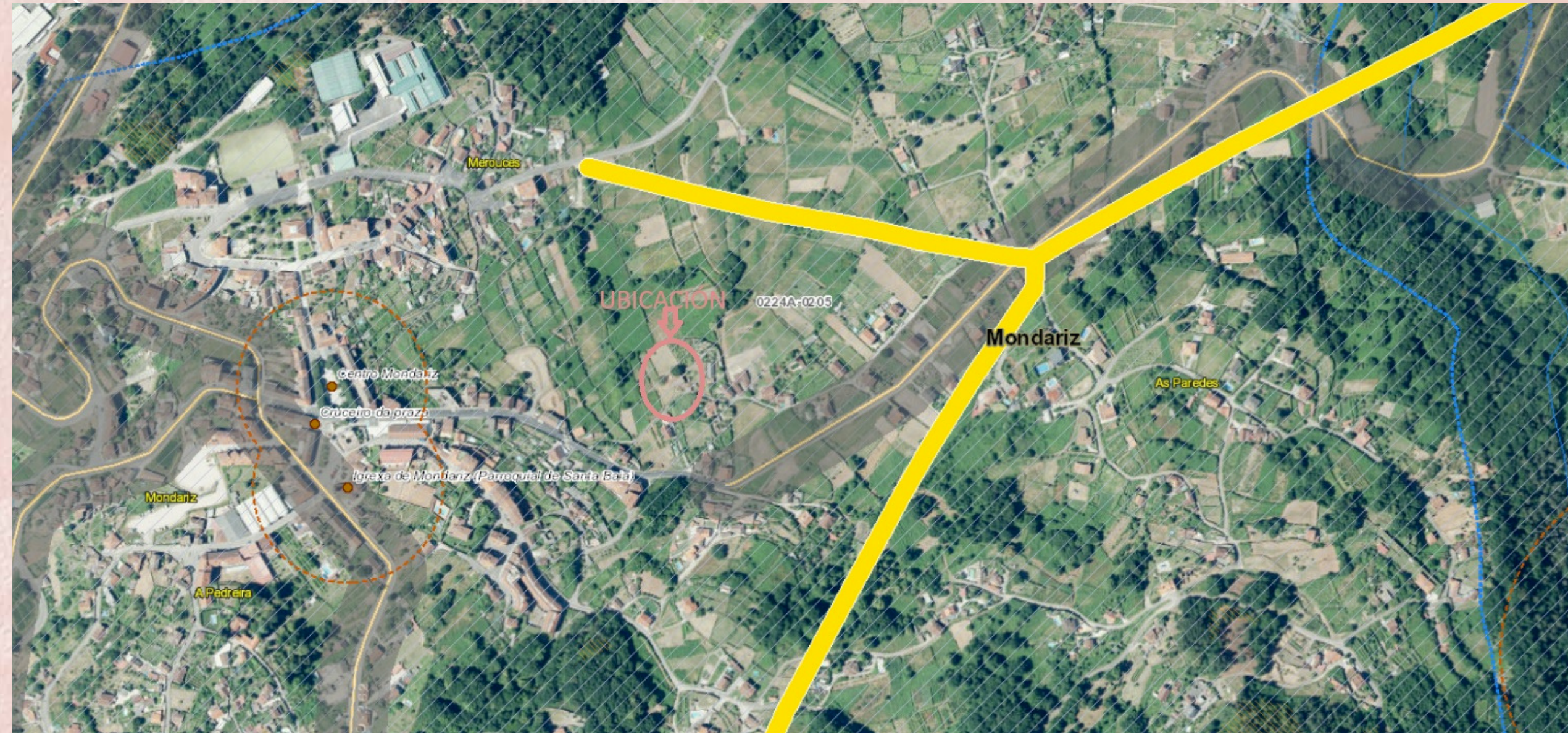
INFORMACION URBANISTICA

Afecciones de poca importancia.

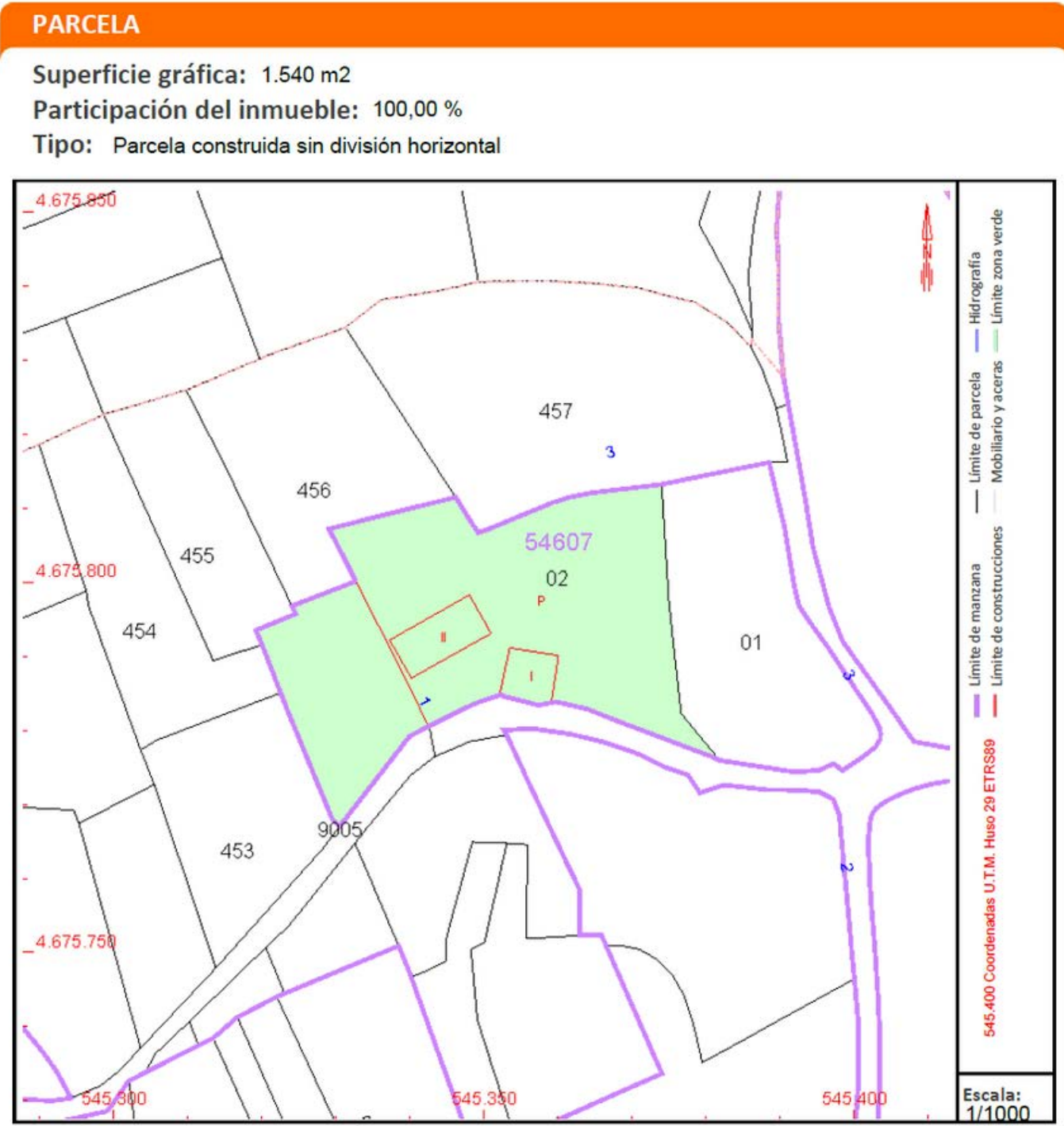
*Afección minera.

*Patrimonio, aunque no sale reflejada la existencia de la propia vivienda tradicional así como el hórreo es probable que necesite autorización para la rehabilitación de PATRIMONIO.

Para más info consultar al concello de Mondariz o arquitecto.



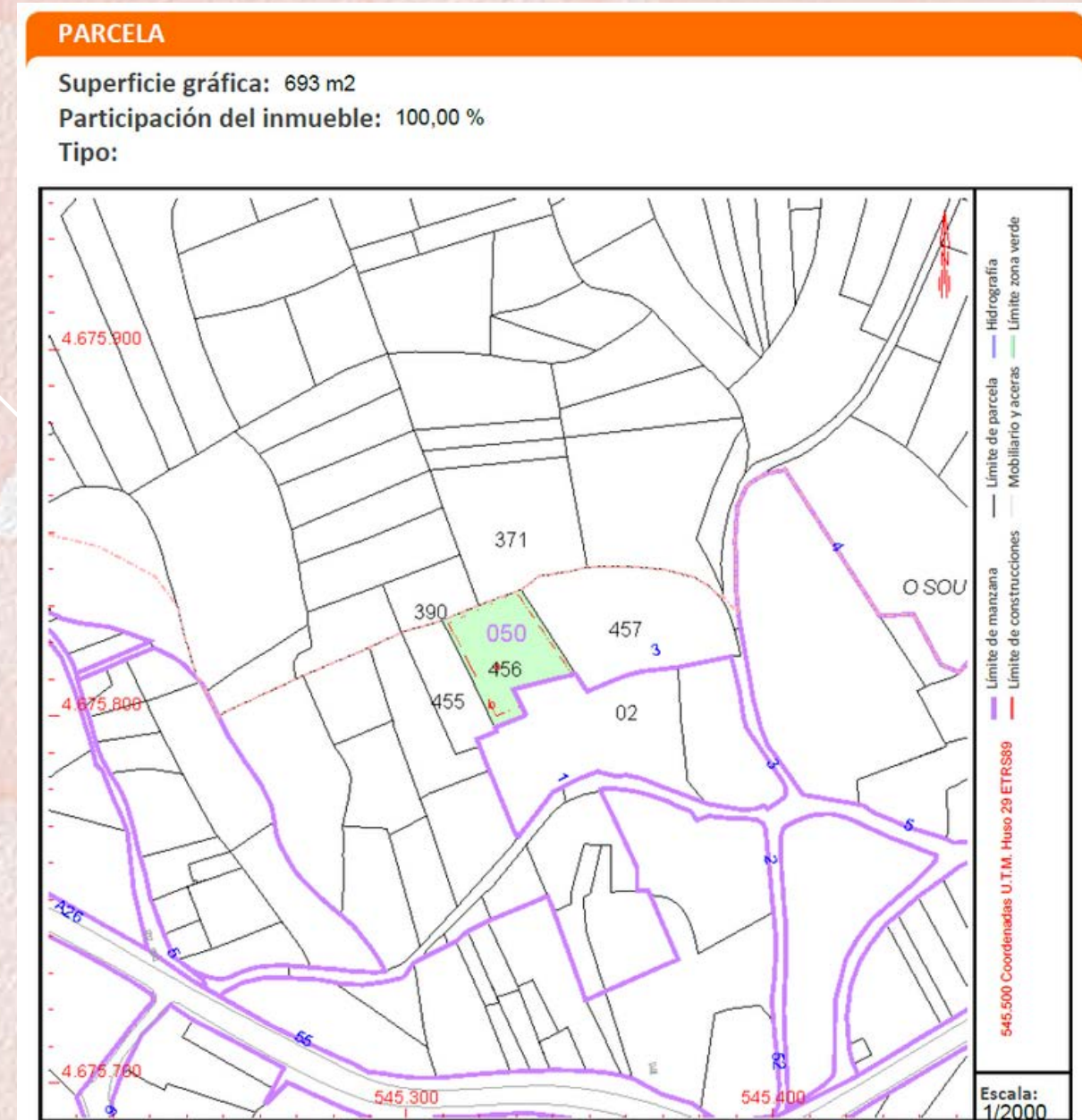
PARCELA 1



Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 193 m2
Año construcción: 1925

CONSTRUCCIÓN		
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	1/00/01	73
VIVIENDA	1/01/01	73
ALMACEN	2/00/01	47

PARCELA 2



Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO			
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	C- LABOR -TIERRA ARABLE	18	581
b	V- VIÑEDO VINIFICACION	08	112

Fotografías



Fachadas

8

Fotografías



Fachadas

9

Fotografías



Hórreo

10

Fotografías



Almacén

11

Fotografías



Parcela

12

Fotografías

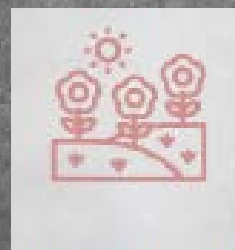


Parcela

Servicios



PROPIEDAD NO REGISTRADA



GRAN PARCELA



AGUA 16 €/CUATRIMESTRAL



SANEAMIENTO



IBI 118 €/ANUALES



BASURA 65€/ANUALES

VIVE EN MONDARIZ

Disfruta de tu nuevo
hogar rodeado de
Naturaleza, Balneario,
Campo de Golf, Hípica,
Playas Fluviales,
Vive Mondariz vive
Galicia.

“Tu hogar te esta
esperando, genera
emociones.”



69.000,00 €

(impuestos, notaria y registro no incluidos).

30
CONCEPT
INMOBILIARIA
PINCHA PARA
ACCEDER A INFO WEB



I N M O B I L I A R I A

+INFO

Mario González +34-620977033

Tini Suarez +34-615647262

Lete Pereira +34-651820273

Agentes Inmobiliarios

Paseo de Calvo Sotelo, 37B
36700 Tui - Pontevedra



3Conceptinmo.com

info@3Conceptinmo.com