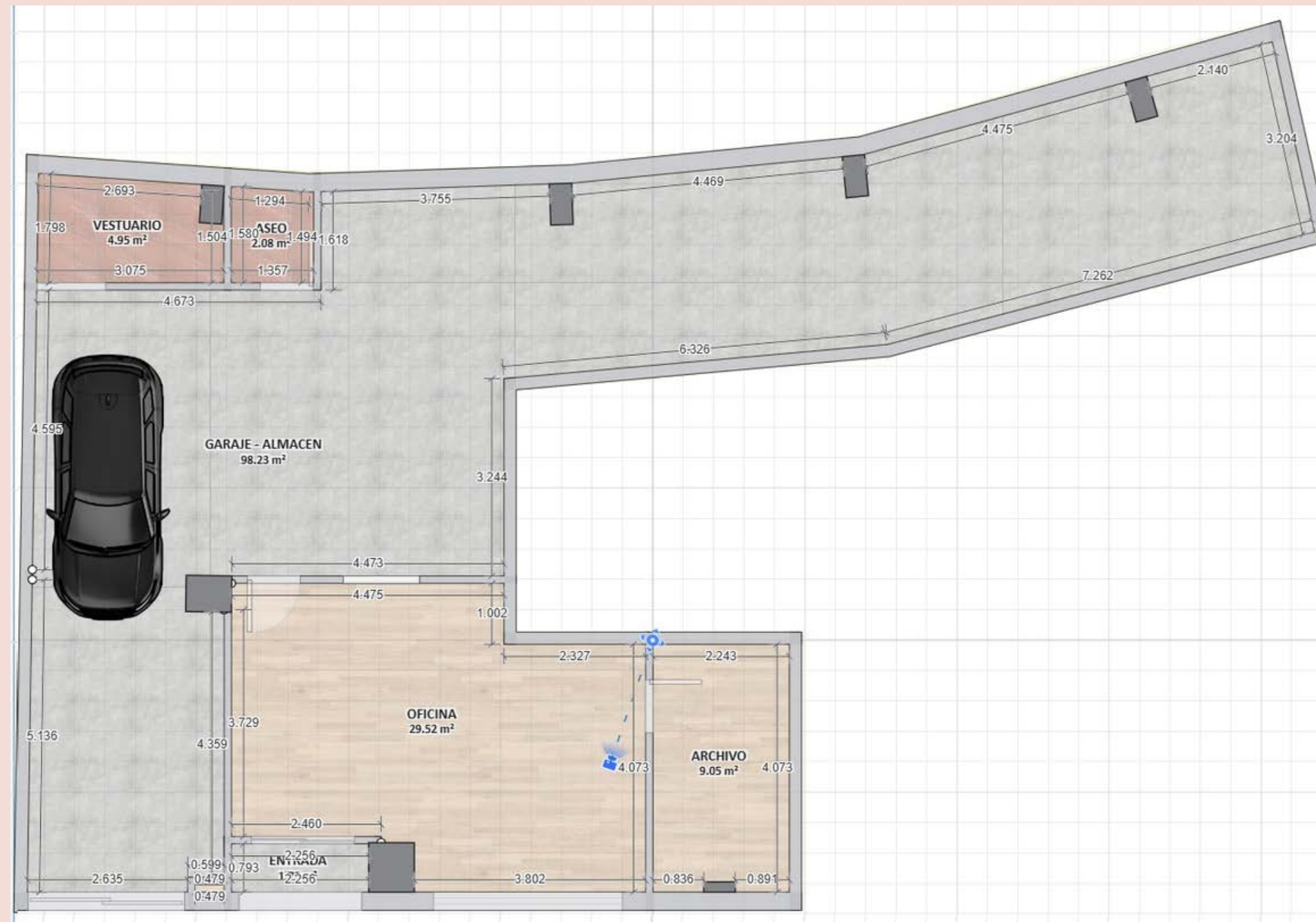


Dossier Propiedad

LOCAL COMERCIAL en  *Gondomar (Centro)*



3C ONCEPT
I NMOBILIARIA

Generamos emociones

3Conceptinmo.com

info@3Conceptinmo.com

UBICACIÓN



Local Comercial en planta baja, ubicado en Gondomar, zona urbana, con 12 metros de fachada principal ubicado en una zona de paso muy visible.

Distancias

Propiedad - C. C. Nasas

 **11 min**
7,7 km

Propiedad - Pl. España de Vigo

 **25 min**
22 km

Propiedad - Hospital Cunqueiro

 **16 min**
17 km

Propiedad - Baiona

 **15 min**
10,5 km

Propiedad - Tui

 **20 min**
18,3 km

Nota:

“La ubicación de la propiedad permite estar a menos 30 min. ciudades de la provincia”

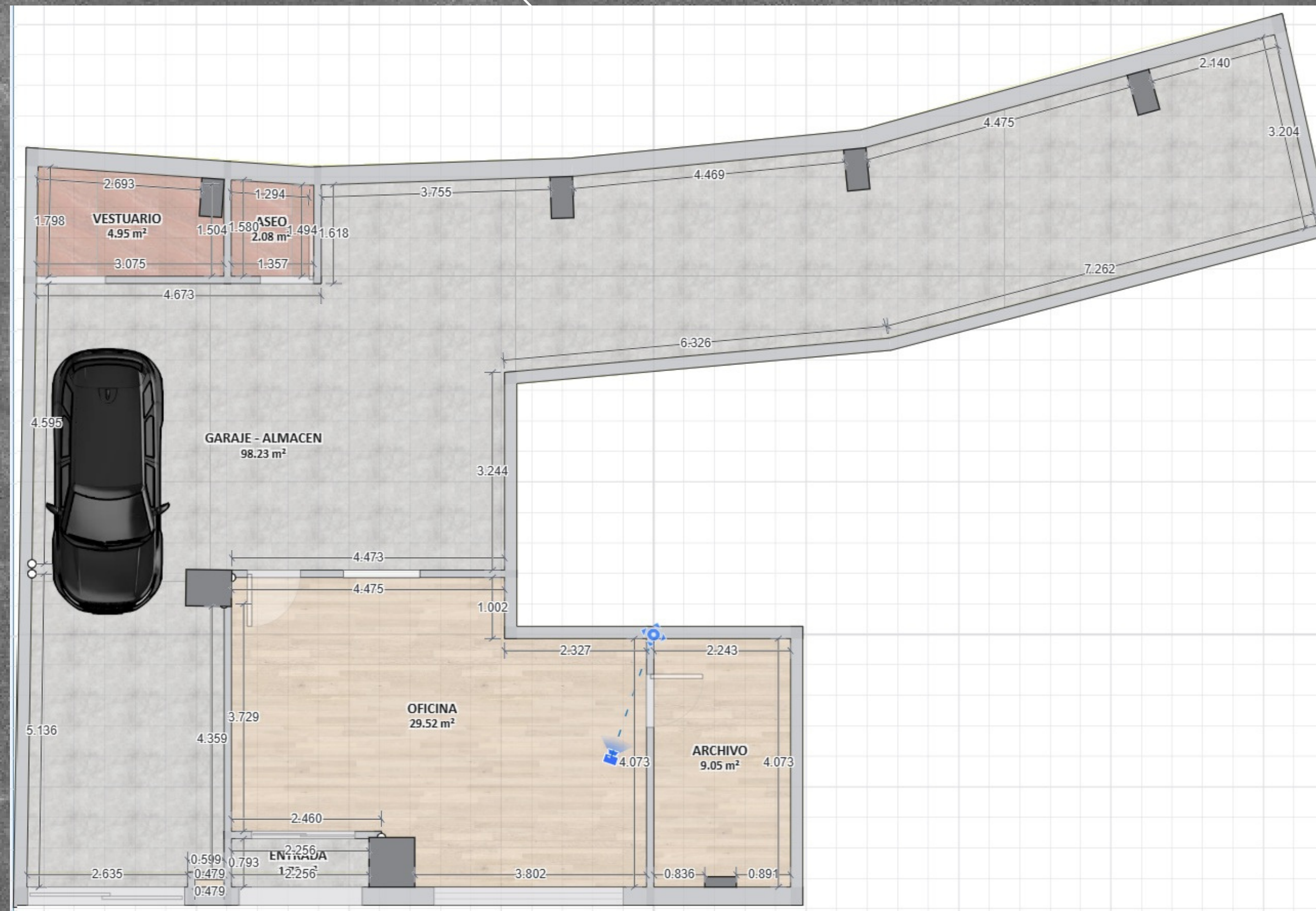
La propiedad se ubica en un edificio de viviendas con varios locales lindantes y con una gran fachada posterior donde abrir ventanales y obtener luz y vistas al río de Gondomar.

Esté local es ideal para cualquier negocio, e incluso, transformarlo en un precioso hogar, incorporamos al dossier RENDER de posibles reformas como oficina o vivienda.



Planta Baja

Plano



m2

Planta Baja

Local

Sup. Catastral. 171 m2

Comercial - Almacén

2

Fotografías



Interior

3

Fotografías



Interior

4

Fotografías



Interior

5

Fotografía



Exterior

i. Catastral

Clase: URBANO

Uso principal: Comercial

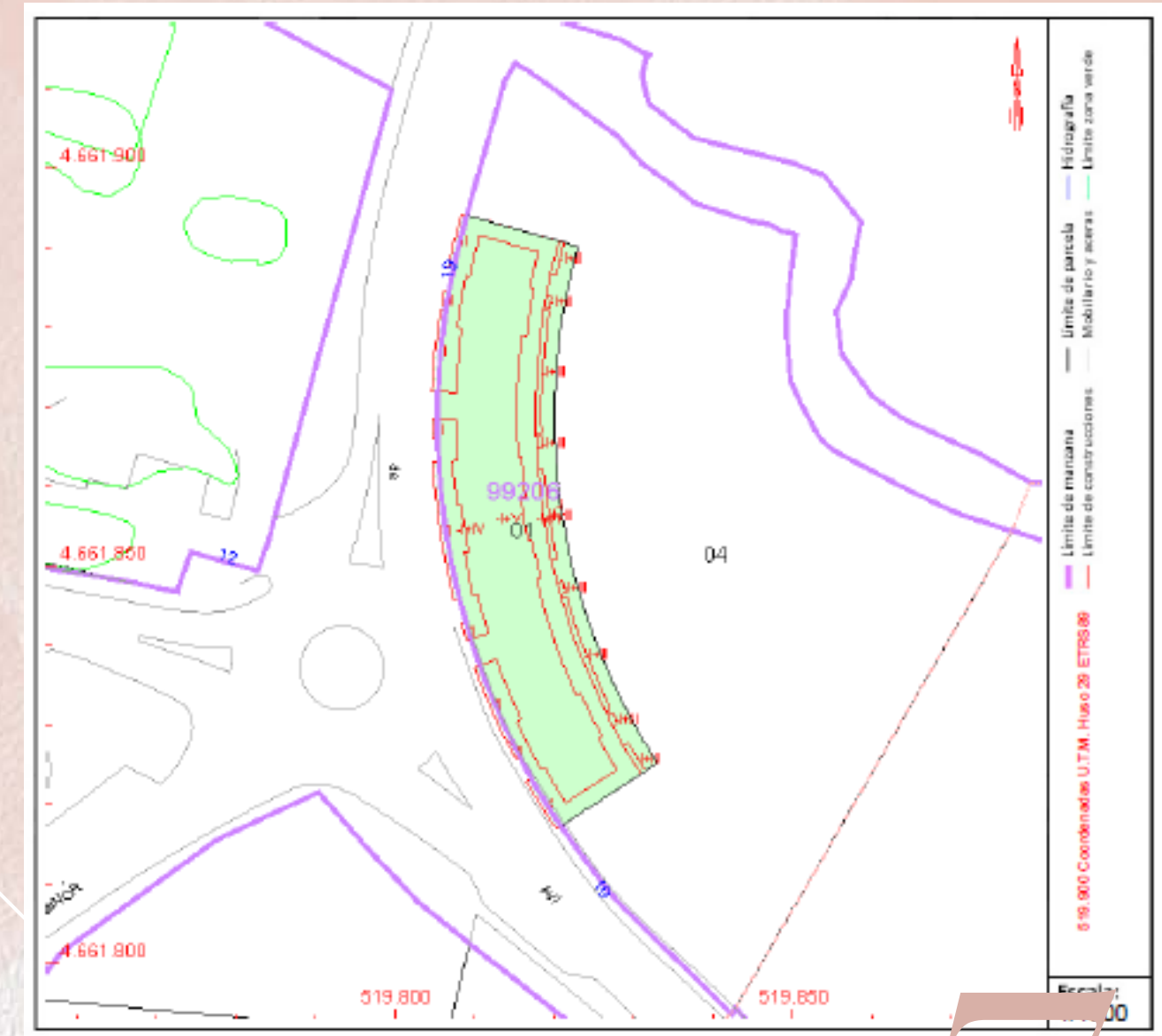
Superficie construida: 171 m²

Año construcción: 2005

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	1/00/2C	171

Pl. Baja







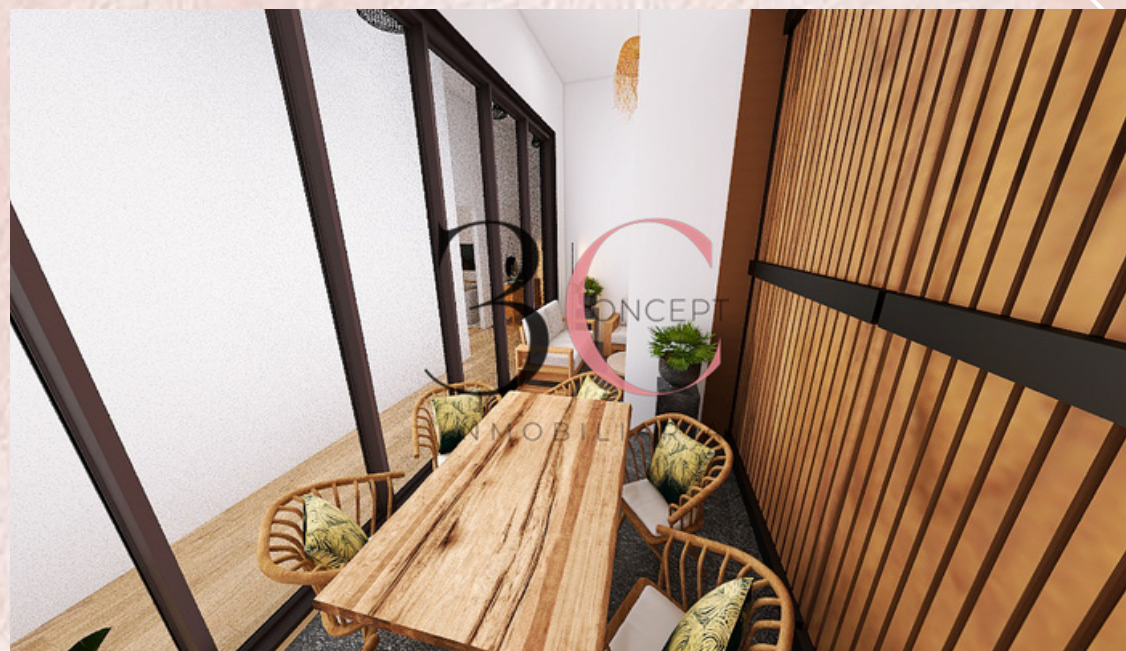
infografía Local





infografía

Vivienda



Servicios



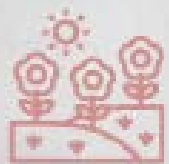
NO INSTALADA



DISPONIBLE EN PROPIO LOCAL



PROPIEDAD REGISTRADA



VISTAS A JARDIN - RIO
(PARCELA POSTERIOR)



AGUA 25€/TRIMESTRALES



SANEAMIENTO 51 €/BIMENSUAL



IBI 140 €/ANUALES



BASURA 105 €/ANUALES



INVERSORES

12

TU LOCAL EN GONDOMAR -VAL MIÑOR-

Disfruta de este local,
tanto para Oficina,
comercio o crea y
diseña tu nuevo hogar.

“La propiedad te está
esperando, genera
emociones.”

PINCHA PARA
ACCEDER A INFO WEB

150.000,00 €

(impuestos, notaria y registro no incluidos)

galicia

Condé Nast
Traveler

 ríasbaixas



I N M O B I L I A R I A

+INFO

Mario González +34-620977033

Tini Suarez +34-615647262

Lete Pereira +34-651820273

Agentes Inmobiliarios

Paseo de Calvo Sotelo, 37B
36700 Tui - Pontevedra



3Conceptinmo.com

info@3Conceptinmo.com