

Dossier Propiedad

Pisos + Garaje + Trastero

📍 *Goián - Tomiño - Pontevedra*



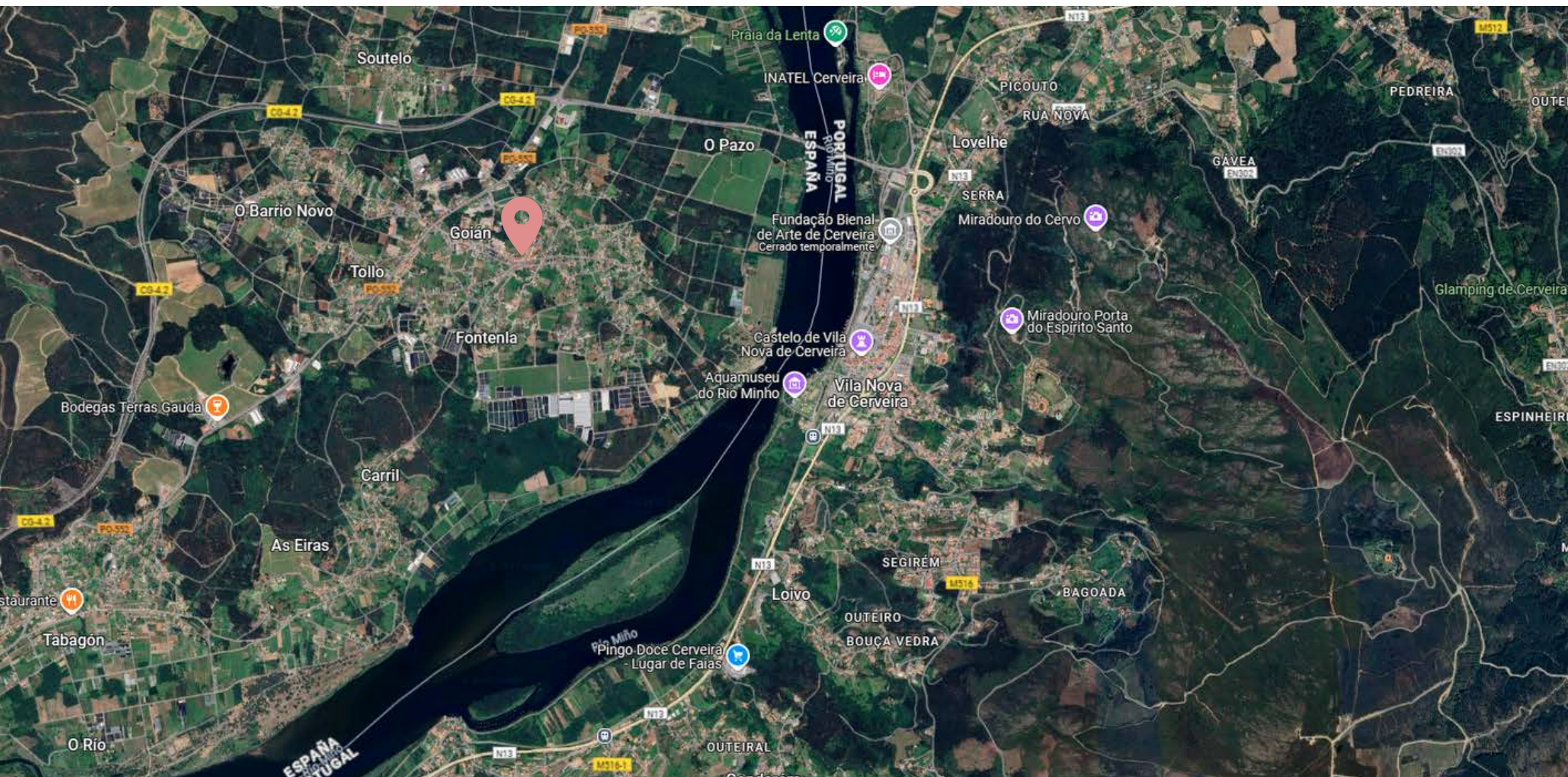
3C ONCEPT
I NMOBILIARIA

Generamos emociones

3Conceptinmo.com

info@3Conceptinmo.com

UBICACIÓN



Edificio de viviendas, ubicado en Goián, Tomiño, en la comarca de BAIXO MIÑO, nos permite vivir en una propiedad de nueva construcción de calidad, a un precio más económico y con servicios muy cercanos como la vecina villa “Vilanova de Cerveira” donde disfrutar de su feria semanal, sus bonitas calles y entorno natural del río MIÑO

DISPONIBLES APROX. AGOSTO DE 2025.

Distancias

Propiedad - Vigo

 **39 min**
45,6 km

Propiedad - O Porriño

 **27 min**
32 km

Propiedad - Vilanova de Cerveira

 **6 min**
4,9 km

Propiedad - Tomiño Centro

 **7 min**
6 km

Propiedad - Playa América Nigrán

 **30 min**
27,7 km

Nota:

1

“La ubicación de la propiedad permite estar a 30 min. de playas y ciudades de la provincia, con supermercados y servicios cercanos”

infografías



Exterior

2

Fachadas



Exterior

3

Piso Piloto



Cocina-Salón-Comedor

4

Piso Piloto



Cocina

5

Piso Piloto



Baño General

6

Piso Piloto



Suite Principal c/baño

7

Piso Piloto



Suite Zona Vestidor y baño

8

Piso Piloto

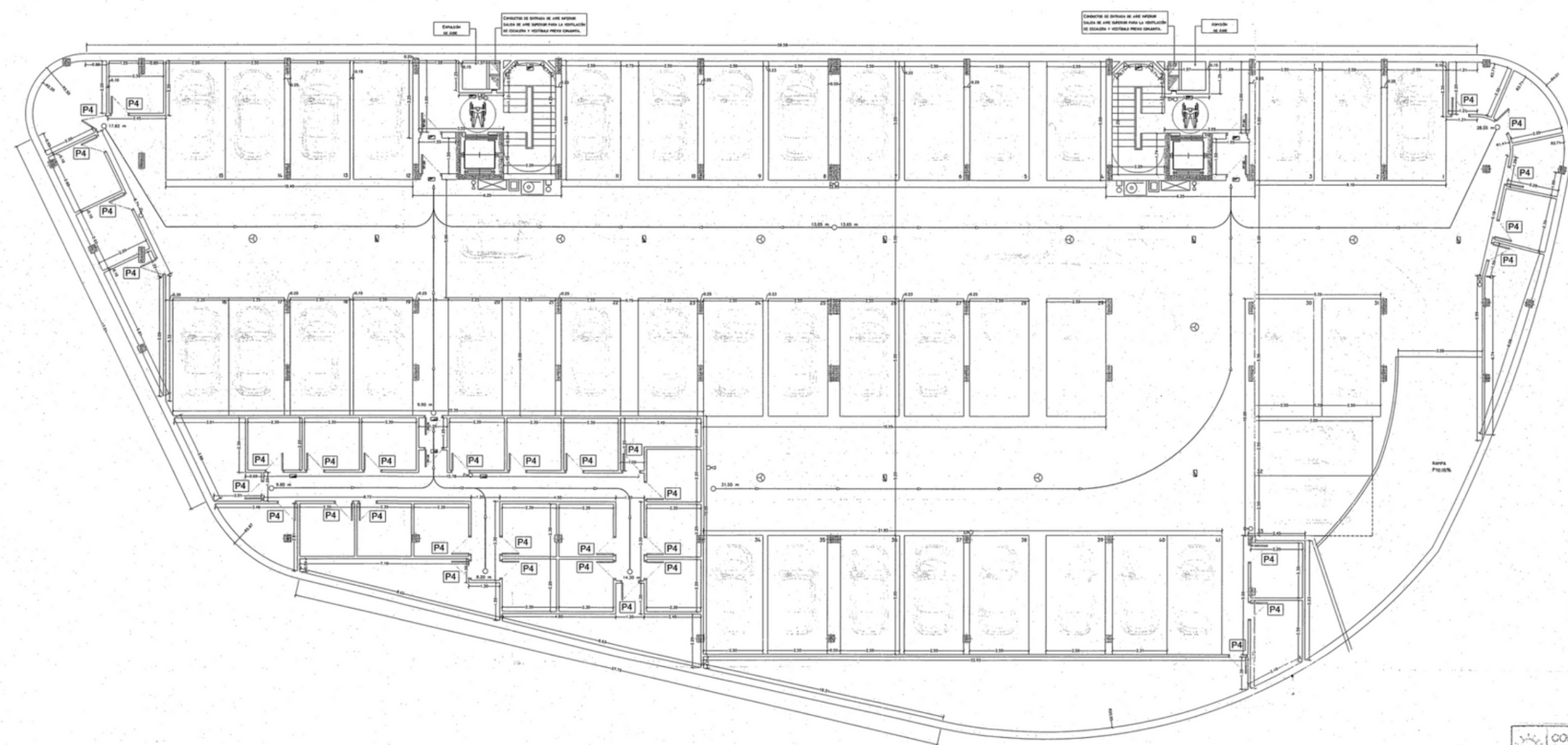


Dormitorio c/armario

9

Planta Sótano

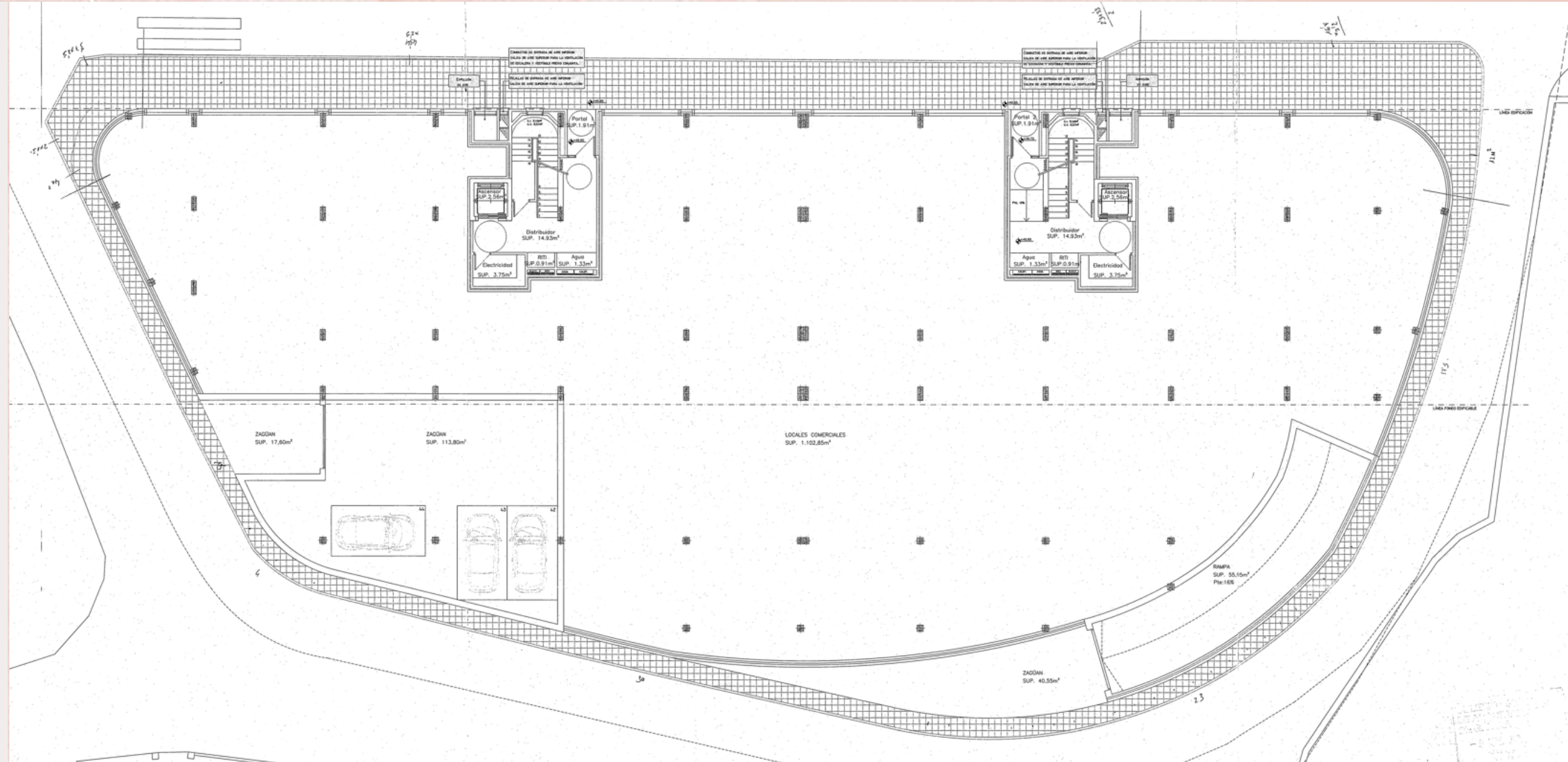
PLAZAS DE GARAJE
TRASTEROS



Planos

Planta Baja

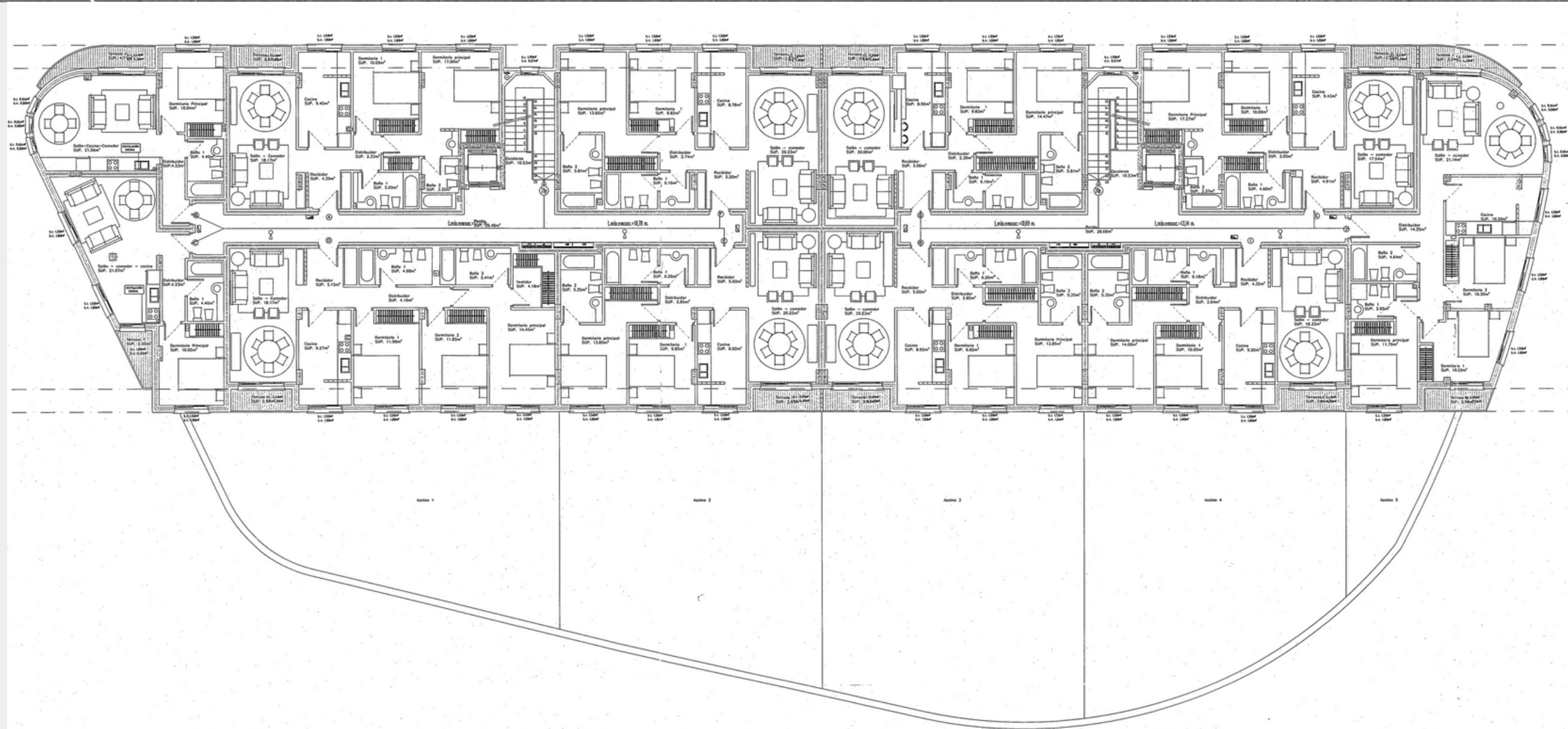
ZONAS COMUNES
LOCALES



Planos

Planta 1ª

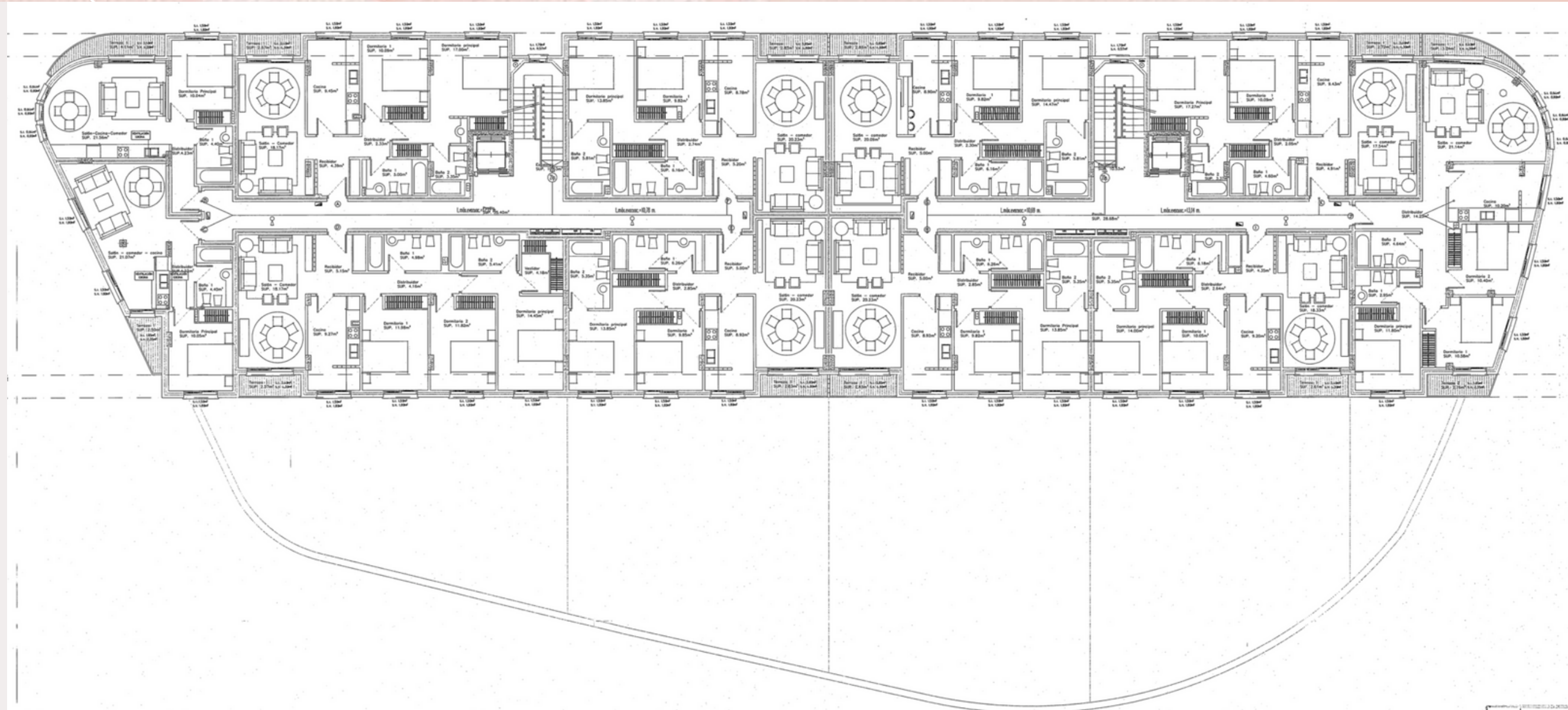
ZONAS COMUNES
PISOS



Planos

Planta 2ª

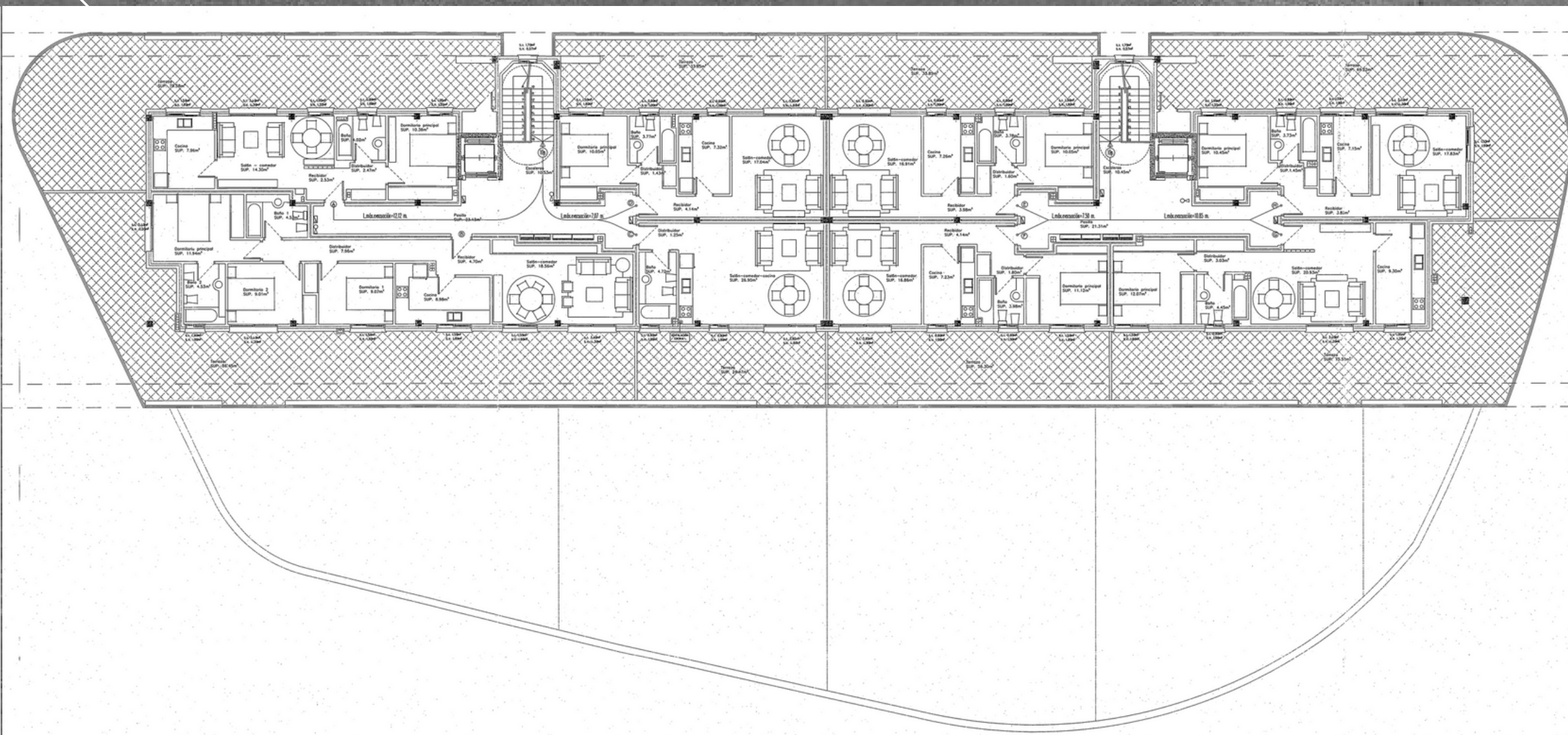
ZONAS COMUNES
PISOS



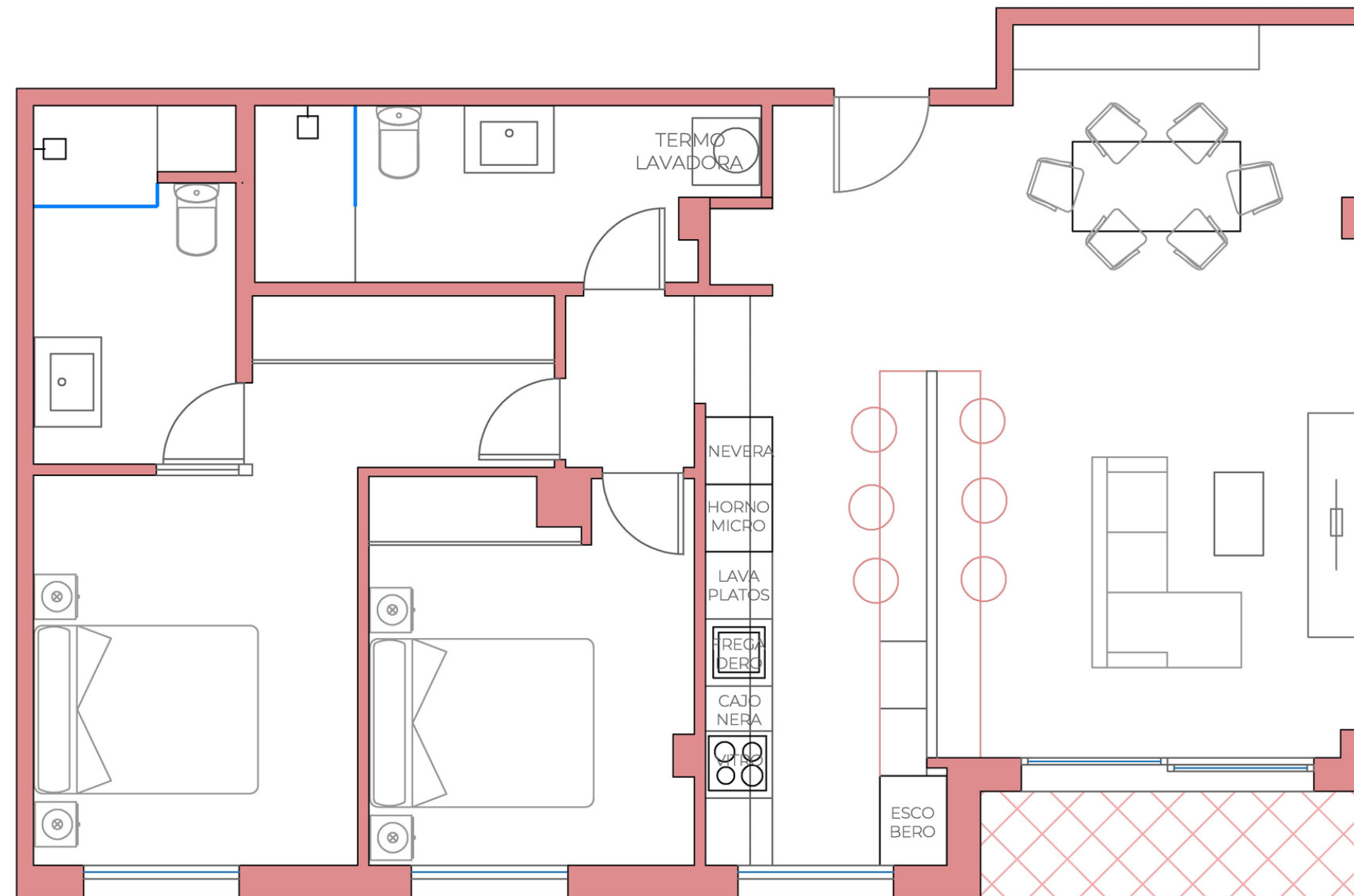
Planos

Planta Atico

ZONAS COMUNES
PISOS



Plano



MOBILIARIO

Piso Piloto

3C ONCEPT
I N M O B I L I A R I A

PLANO PISO 2G
MOBILIARIO
E: 1/50

* PLANO INFORMATIVO SIN VALOR LEGAL MEDIDAS APROXIMADAS

Calidades

CALIDADES



PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO



EMISOR TÉRMICO DIGITAL



TARIMA VINÍLICA



LOZA DE BAÑO COMPLETA



FACHADA DE PIEDRA NATURAL
Y SATE



CUBIERTA A DOS AGUAS

ESTRUCTURA: pórtico de vigas y pilares de hormigón armado.

FORJADO UNIDIRECCIONAL O LOSA MACIZA DE HORMIGÓN.

CERRAMIENTOS EXTERIORES: fachada formada SATE EPS de 40mm con revestimiento acrílico y aislamiento de poliuretano ignifugo de 40mm entre dos hojas de ladrillo doble y perpiaño de 140mm.

ACABADOS EXTERIORES: piedra natural y panel SATE EPS de 40mm acabado en acrílico blanco.

CUBIERTA: a dos aguas formada por forjado de bovedilla de EPS de 25cm con capa de mortero y panel minionda con teja cerámica por el exterior.

TABIQUERÍAS: tabique de ladrillo doble revestido por ambas caras con acabado de perlita.

SOLADOS: pavimento de tarima vinílica en toda la vivienda.

ALICATADOS: gres de 1ª calidad en baños.

CARPINTERÍA INTERIOR: en puertas, cercos y guarniciones lacado blanco. Puertas Interiores de paso lacadas blancas. Puerta exterior Block con herrajes Inox., 4 bisagras antipalanca y cerradura seguridad 3 Ptos.

ARMARIOS EMPOTRADOS: mismo material que carpintería interior ya divididos y con un módulo de 3 cajoneras por armario.

CARPINTERÍA EXTERIOR: ventanas en aluminio bicolor de cortizo y con persianas de aluminio. Puntos de seguridad no lleva.

VIDRIERA: vidrio 44.1 Planiter 4s/16 en ventanas exteriores y cristal laminar en balcones y terrazas.

PINTURA: plástica lisa en colores claros en techos y paramentos verticales interiores.

INSTALACIÓN FONTANERÍA: tubería de pvc y grifería en baños tipo rs monotech plus o similar. Según precio (tarifa).

INSTALACIÓN SANEAMIENTO: tubería de pvc incluso botes sinfónicos del mismo material.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: empotrada bajo tubo de pvc, con preinstalación de punto de carga eléctrica en plantas de garaje y un punto de luz por estancia (se excluyen focos).

TELEFÓNICA: pre-instalación para teléfono, según proyecto de telecomunicaciones y video portero.

PREVENCIÓN DE INCENDIOS: según nbe-cpi-96.

CALEFACCIÓN: emisor térmico digital.

LOZA BAÑOS: lavabo, pedestal, inodoro completo y plato de ducha.

GARAJES: plazas de garaje con preinstalación eléctrica en parte común para carga de coches eléctricos.

OPCIONES COMPRA:

PRECIO + IMPUESTO+NOTARIA+REGISTRO

- Precios sin muebles de cocina ni electrodomésticos.
- los cuartos de baño se entrega con ducha, wc y lavabo de pedestal y grifos, (sin mamparas).
- Opción de poner lavabo en baño con bajo mueble +200 €/ud.

Consultar
Disponibilidad

	RELACION DE PISOS DISPONIBLES					
	Nº DORM.	Nº BAÑOS	S. PISO	S. TERRAZA	S. BALCON	PRECIO (sin impuestos)
BAJOS COMERCIALES						500 €/m2
PRIMEROS						
1º A	2	2	80,48 m2		2,57 m2	140.000,00 €
1º D	3	2	102,91 m2	118,73 m2		220.000,00 €
1º F	2	2	84,05 m2		2,83 m2	140.000,00 €
1º H	2	2	83,40 m2	145,41 m2		160.000,00 €
1º J	3	2	95,80 m2	26,90 m2		180.000,00 €
SEGUNDOS						
2º A	2	2	80,48 m2		2,57 m2	140.000,00 €
2º E	2	2	83,40 m2		2,83 m2	140.000,00 €
2º F	2	2	84,05 m2		2,83 m2	140.000,00 €
2º J	3	2	95,80 m2		6,00 m2	195.000,00 €
2º K	2	2	80,48 m2		2,72 m2	140.000,00 €
ATICOS						
3ºA	1	1	50,72 m2	83,69 m2		125.000,00 €
3ºE	1	1	53,95 m2	72,60 m2		120.000,00 €

Nota: IMPUESTOS + NOTARIA + REGISTRO NO INCLUIDO

Observaciones:

Calefacción eléctrica, ACS eléctrico.
Baños (Ducha, WC, Lavabo con pedestal)
Cocina (mobiliario y electrodomésticos) no incluidos
Incluye Garaje + Trastero
Incluye Armarios empotrados en dormitorios

17

VIVE EN
TOMINO

PINCHA PARA
ACCEDER A INFO WEB

Disfruta de un piso de
Obra Nueva, con
excelentes calidades y
aun precio inmejorable
en el BAIXO MIÑO de
Pontevedra, Galicia.

*“Tú hogar te está
esperando, genera
emociones.”*

CONSULTAR DISPONIBILIDAD Y PVP. €
(impuestos no incluidos)



I N M O B I L I A R I A

+INFO

Mario González +34-620977033

Tini Suarez +34-615647262

Lete Pereira +34-651820273

Agentes Inmobiliarios

Paseo de Calvo Sotelo, 37B
36700 Tui - Pontevedra



3Conceptinmo.com

info@3Conceptinmo.com