

Dossier Propiedad

Chalet de Piedra 3 dormitorios en

 *Saians - Vigo - Galicia - Rías Baixas*

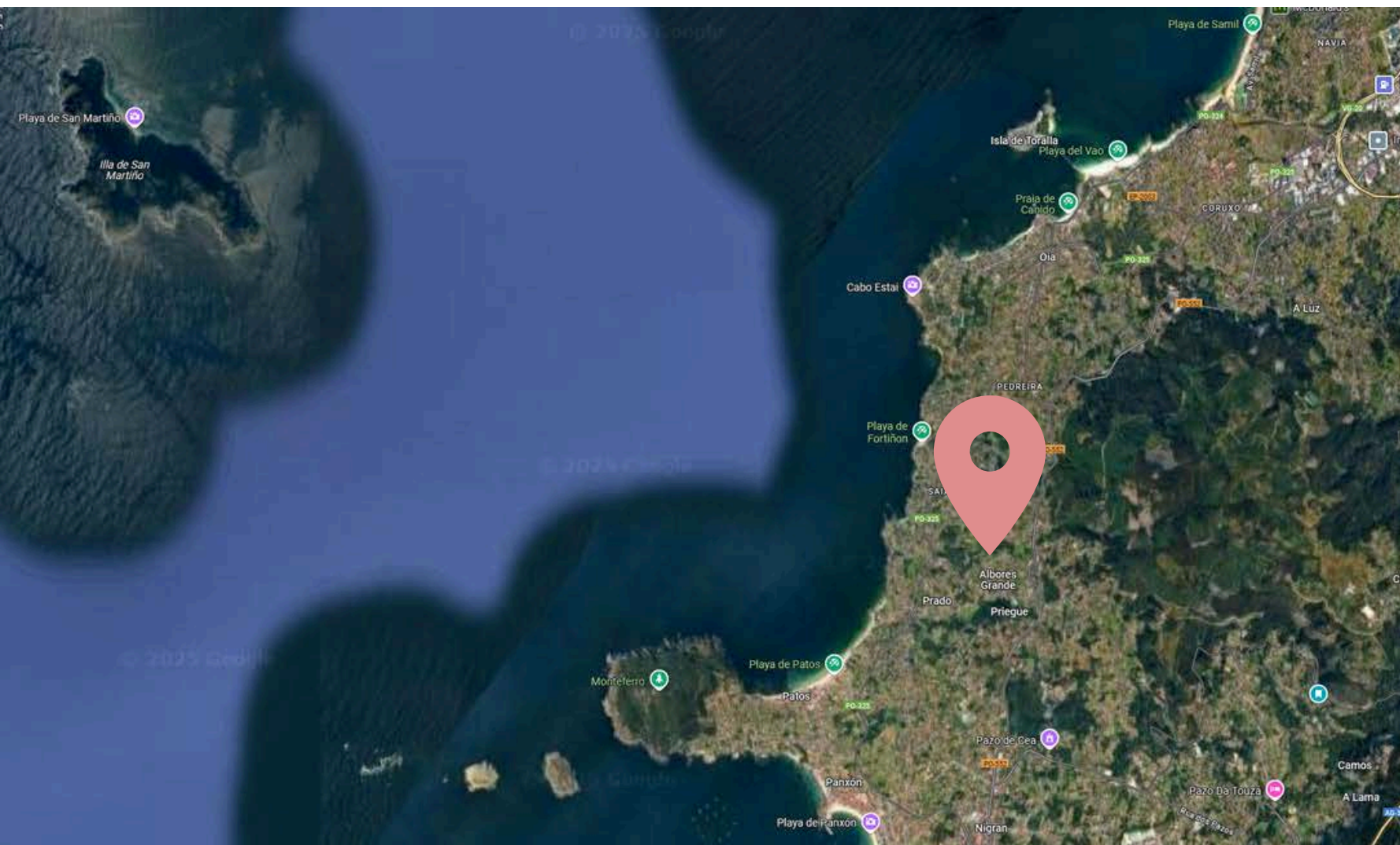


Generamos emociones

3Conceptinmo.com

info@3Conceptinmo.com

UBICACIÓN



Disfruta de tú nuevo hogar, ubicado en SAIANS, parroquia del Ayuntamiento de Vigo, con vistas a las Rías Baixas.

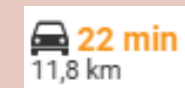
*El CHALET de piedra con 3 Plantas.
Sótano (Garaje - Almacén)
Planta Baja (Salón-Comedor, Cocina,
2 Dormitorios c/armarios empotrados, Baños General, escaleras interiores y Balcón.*

Distancias

Propiedad - Playa de Fortiñón



Propiedad - Vigo Centro



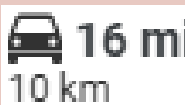
Propiedad - Concello de Nigrán



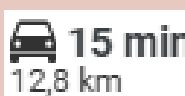
Propiedad - Colegio Ángel de la Guardia



Propiedad - Baiona



Propiedad - Hospital Cunqueiro



CONCELLO
DE VIGO



X ríasbaixas

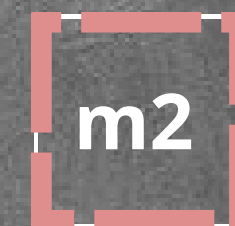
Nota:

“La ubicación de la propiedad permite estar a 4 min. de playas y a 15 min. de Vigo”

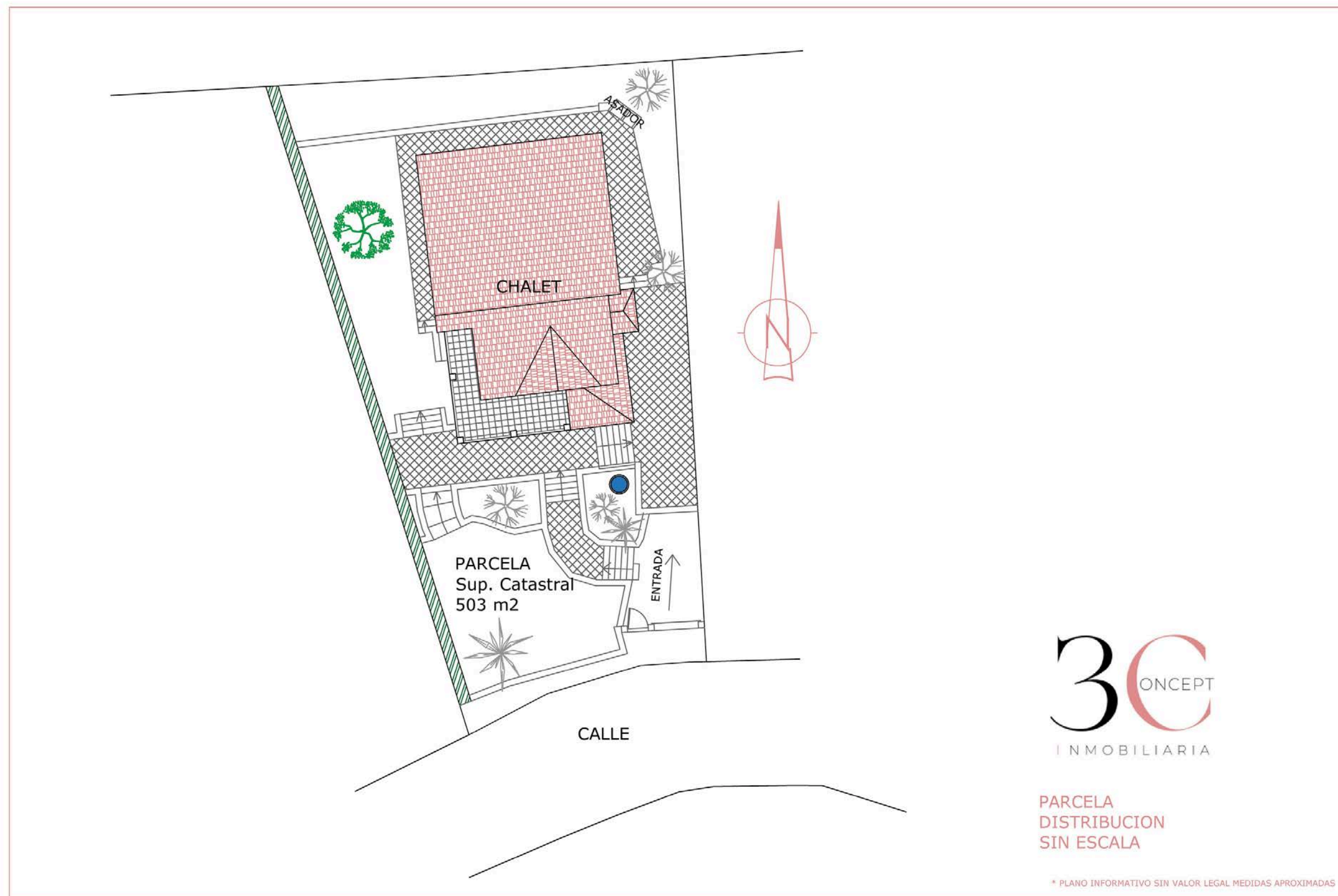
1

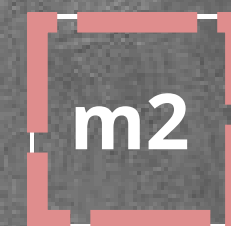
La propiedad se encuentra a 5 min. de la playa de FORTIÑÓN en Saians, Vigo. El chalet cuenta con 3 Dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos en SUITE con Baño con ducha y bañera de hidromasaje.

Las vistas a la ría de Baiona y Vigo, te enamorarán.

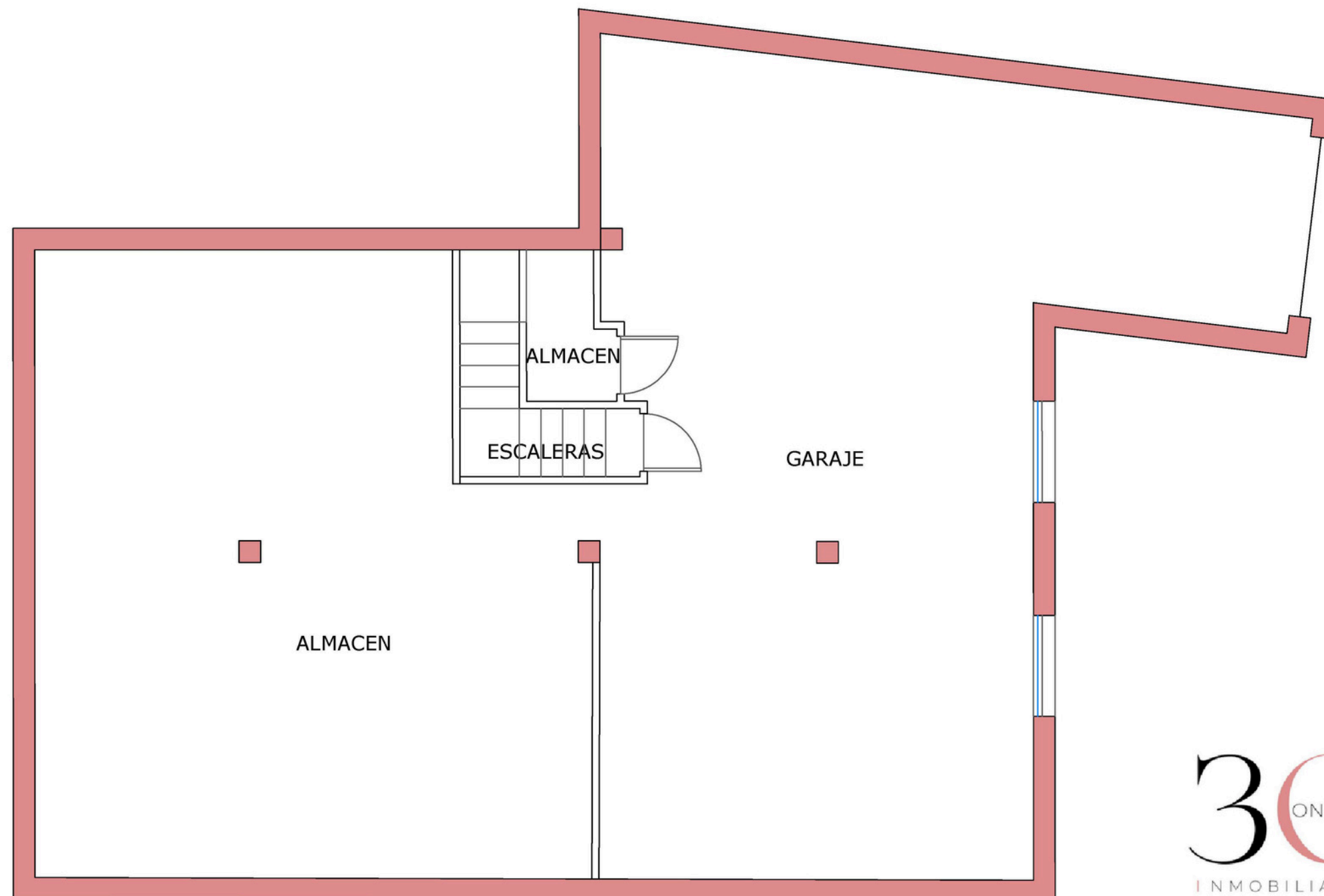


Parcela - Sup. 503 m2





PLANTA SÓTANO
Sup. Const. Cerrada 165 m2

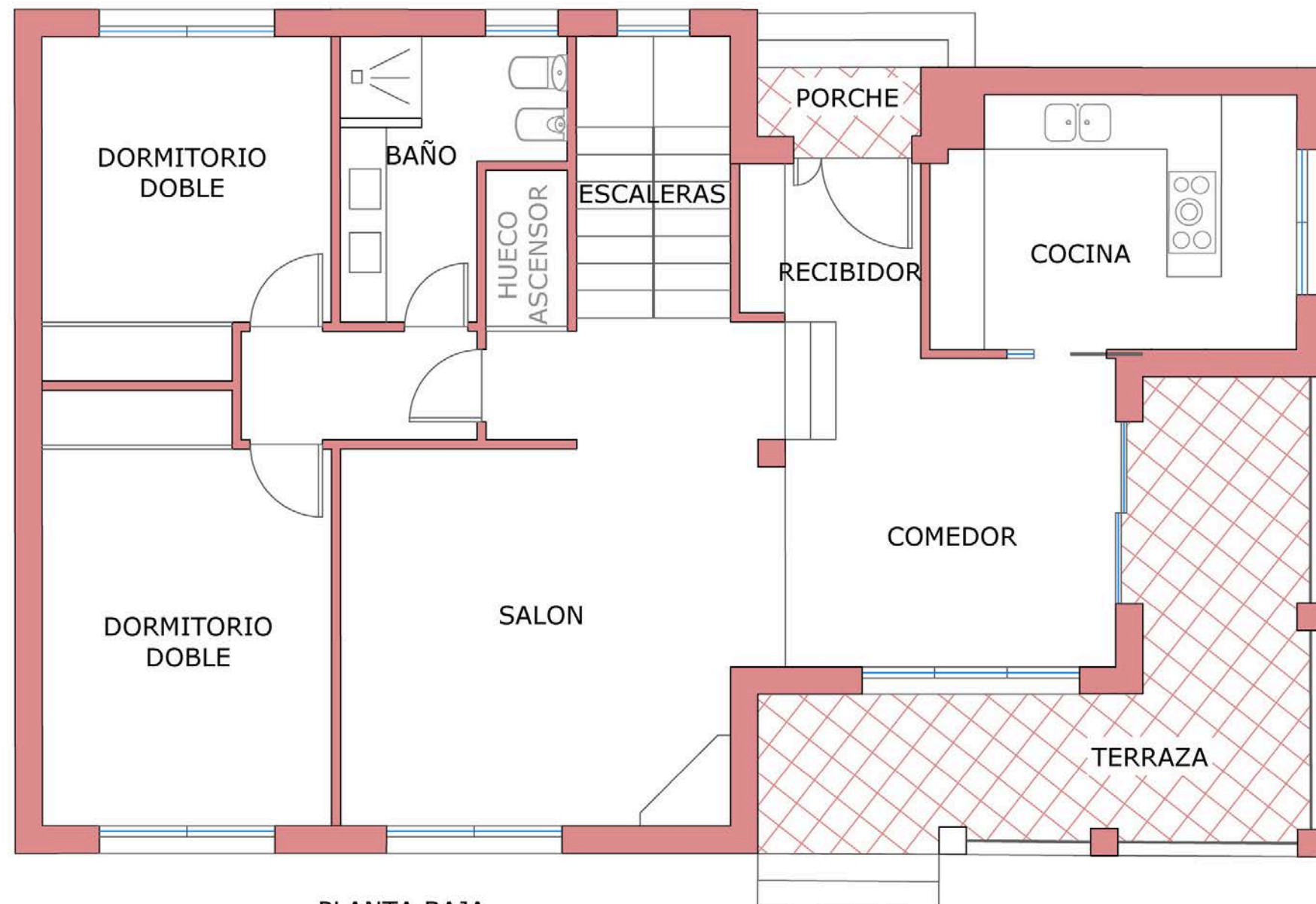


SOTANO
Sup. Const. Aproximada 165 m2

3C ONCEPT
INMOBILIARIA

PLANTA SÓTANO
DISTRIBUCION
SIN ESCALA

* PLANO INFORMATIVO SIN VALOR LEGAL MEDIDAS APROXIMADAS

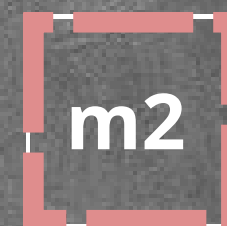


PLANTA BAJA
 Sup. Constr. Cerrada: 111 m²
 Sup. Constr. Abierta: 18 + 1,50 m²
 (Sup. aproximadas)

3C ONCEPT
 INMOBILIARIA

PLANTA BAJA
 DISTRIBUCION
 SIN ESCALA

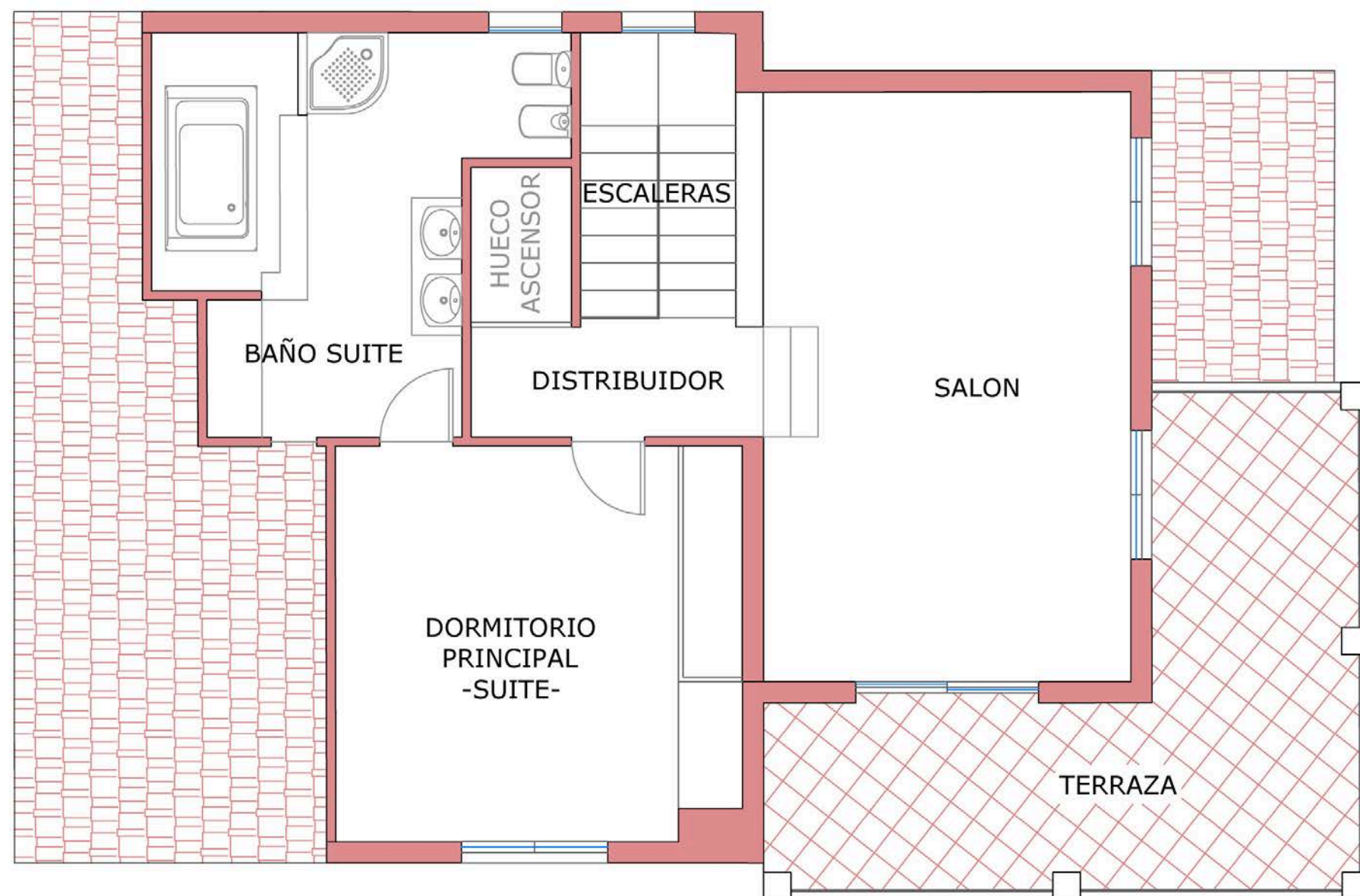
* PLANO INFORMATIVO SIN VALOR LEGAL MEDIDAS APROXIMADAS



PLANTA BAJA

Sup. Const. Cerrada 111 m²

Sup. Const. Abierta 18+1,50 m²

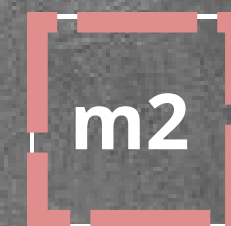


BAJO CUBIERTA
 Sup. Constr. Cerrada: 82 m²
 Sup. Constr. Abierta: 22,50 m²
 (Sup. Aproximadas)

3C ONCEPT
 INMOBILIARIA

BAJO CUBIERTA
 DISTRIBUCION
 SIN ESCALA

* PLANO INFORMATIVO SIN VALOR LEGAL MEDIDAS APROXIMADAS



PLANTA BAJO CUBIERTA
 Sup. Const. Cerrada 82 m²
 Sup. Const. Abierta 22,50 m²

i. Urbanística

INFORMACION URBANISTICA

La propiedad se encuentra dentro de suelo URBANO CONSOLIDADO Ord. 9 - 2º



i. Plan Básico Galicia

INFORMACION URBANISTICA

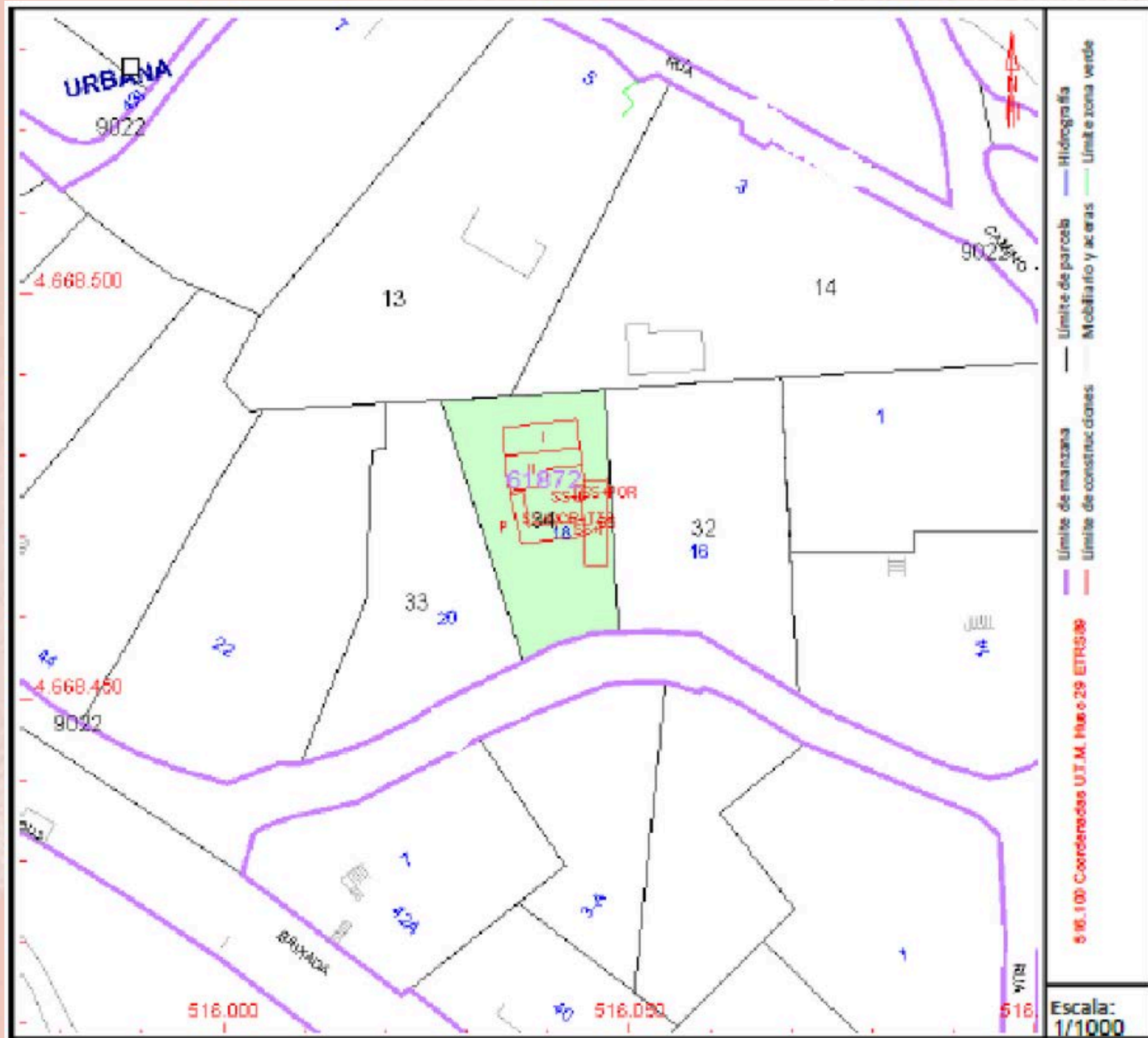
Afecciones de poca importancia.

*Patrimonio, por la iglesia de Saians que se encuentra cerca de la propiedad.

Para más info consultar al
concello de Vigo.



i. Catastral



Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superfície construída: 290 m²

Año construcción: 2008

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	E/SM/01	64
APARCAMIENTO	E/SM/02	33
VIVIENDA	E/00/01	120
VIVIENDA	Y/+1/01	73

Fotografías



Fachadas

9

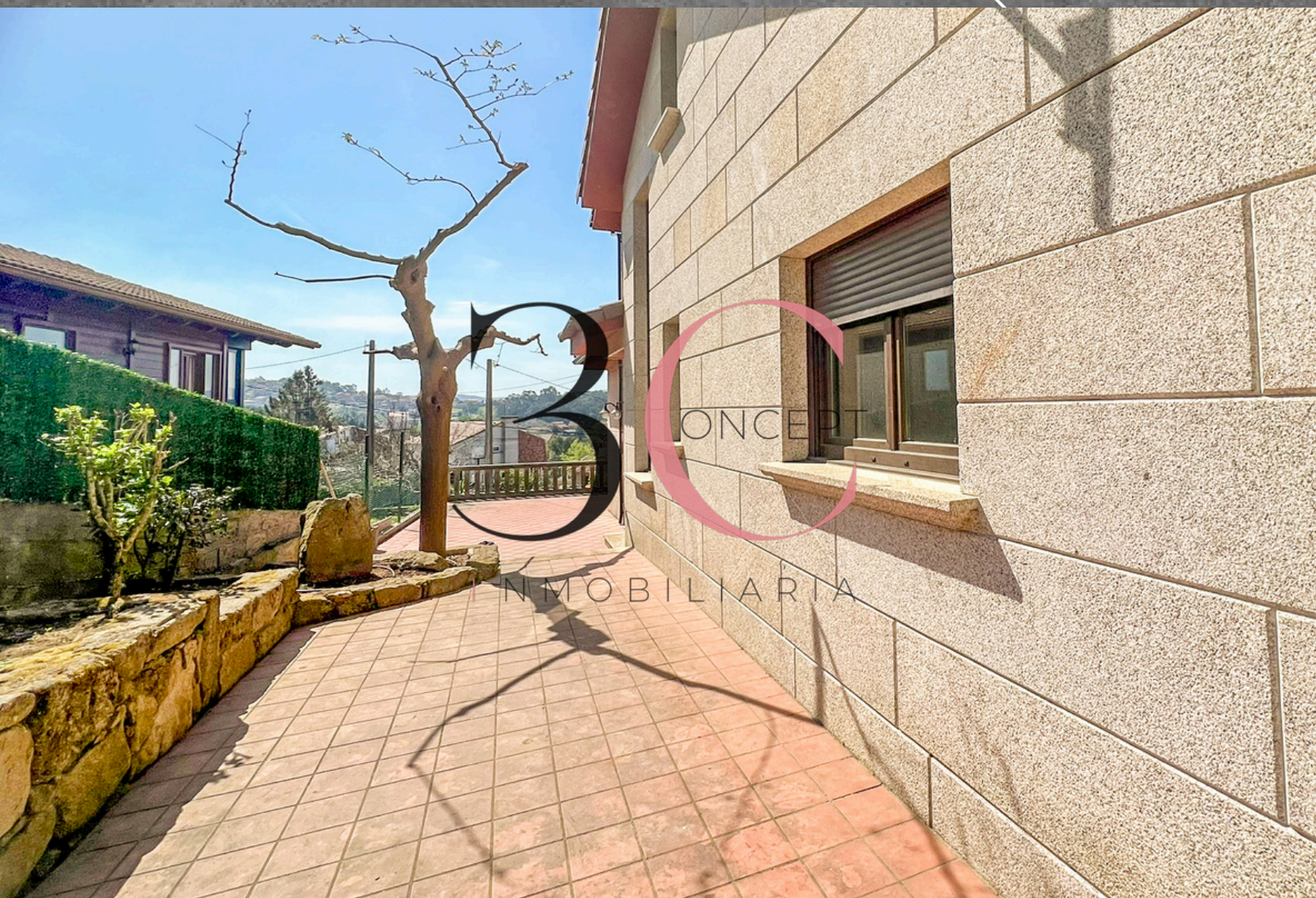
Fotografías



Fachadas

10

Fotografías



Fachadas

11

Fotografías



Vistas

12

Fotografías



Sótano

Fotografías



Entrada - Comedor



Comedor



Recibidor



Cocina



Cocina



Cocina



Salón - Comedor



Distribuidor - Escalera

Planta Baja

14

Fotografías



Baño General



Baño General



Dormitorio 1



Dormitorio 1



Dormitorio 2



Dormitorio 2



Escalera

Planta Baja

15

Fotografías



Bajo Cubierta

16

Fotografías



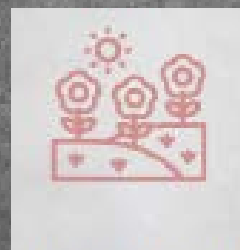
Parcela

17

Servicios



PROPIEDAD REGISTRADA



JARDÍN CON ARBOLES CONSOLIDADOS
Y RIEGO AUTOMÁTICO



AGUA 40€/BIMENSUAL



SANEAMIENTO



IBI 692 €/ANUALES



BASURA 92€/ANUALES

VIVE EN SAIANS - VIGO

Disfruta de tu nuevo hogar en este hermoso chalet de piedra en Saians, Vigo, vive a 4 min. de la playa de Fortiñon en las Rías Baixas.

“Tu hogar te esta esperando, genera emociones.”

galicia

X ríasbaixas

CONCELLO
DE VIGO



 **Matterport**®

PINCHA PARA
ACCEDER A INFO WEB

PVP € - CONSULTAR EN WEB
(impuestos, notaria y registro no incluidos).



I N M O B I L I A R I A

+INFO

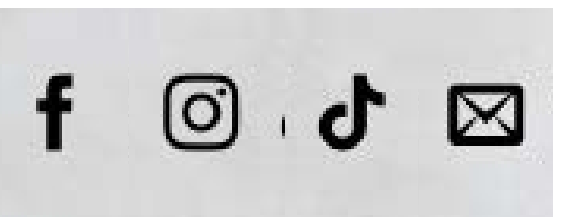
Mario González +34-620977033

Tini Suarez +34-615647262

Lete Pereira +34-651820273

Agentes Inmobiliarios

Paseo de Calvo Sotelo, 37B
36700 Tui - Pontevedra



3Conceptinmo.com

info@3Conceptinmo.com