

Dossier Propiedad

Vivienda de Obra Nueva en

 *Tomíño - Pontevedra*



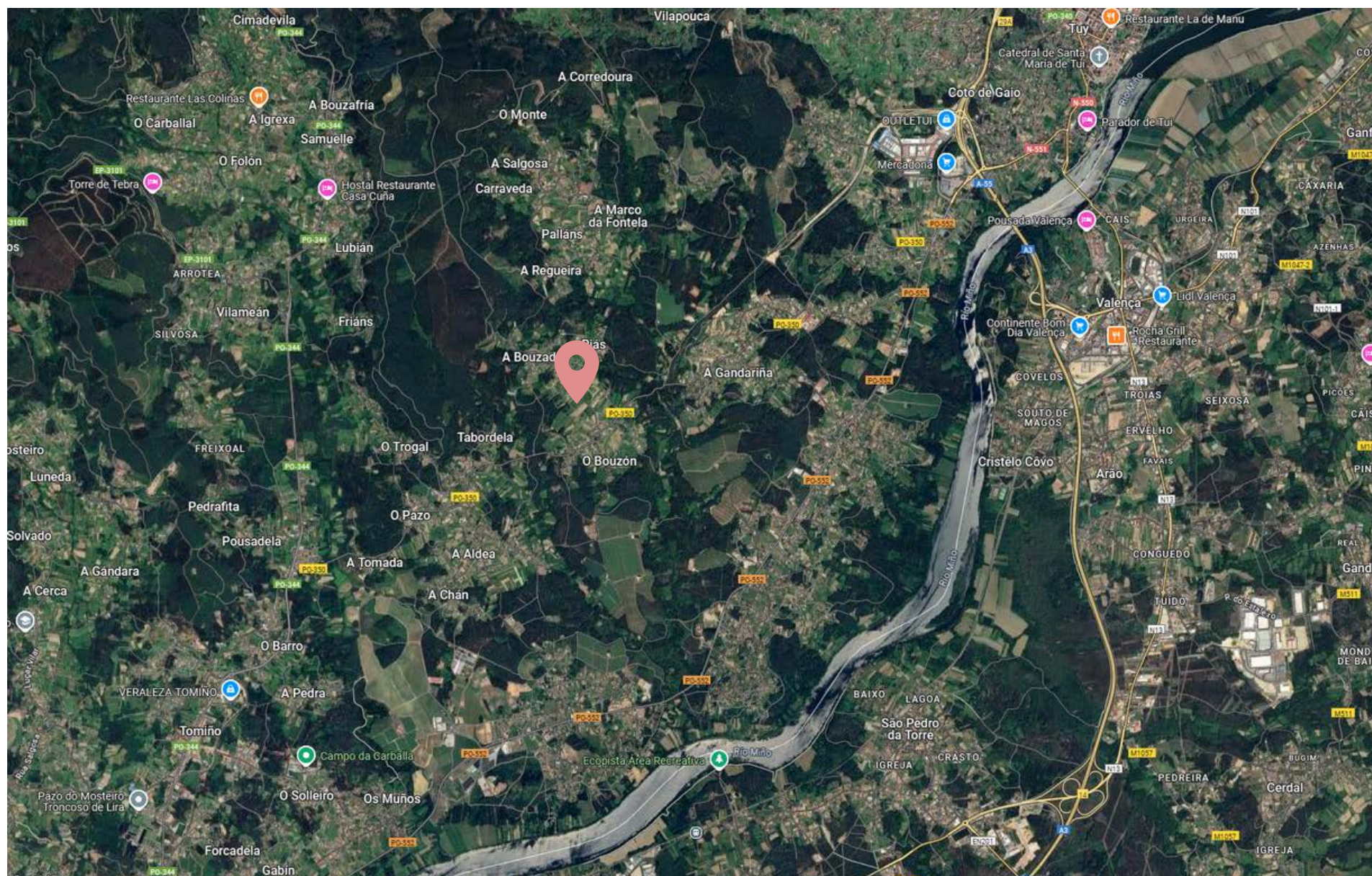
3C ONCEPT
| INMOBILIARIA

Generamos emociones

3Conceptinmo.com

info@3Conceptinmo.com

UBICACIÓN



Vivienda de obra nueva en Tomiño, Pontevedra

– Exclusividad y confort en el Baixo Miño–

Descubre esta espectacular vivienda de obra nueva en Tomiño, Pontevedra, situada en el privilegiado entorno del Baixo Miño, donde la naturaleza y la tranquilidad se combinan con una arquitectura moderna y funcional.

DISPONIBLE 4 TRIMESTRE DE 2025.

Distancias

Propiedad - Tomiño Centro

 **9 min**
6,5 km

Propiedad - Centro Comercial

Areas

 **10 min**
6,2 km

Propiedad - Playa América

 **29 min**
24,3 km

Propiedad - Pz. España Vigo

 **34 min**
36,5 km

Propiedad - Hosp. Meixoeiro

 **29 min**
31,5 km

Nota:

1

“La ubicación de la propiedad permite estar a 30 min. de playas y ciudades de la provincia, con supermercados y servicios cercanos”

Fotografía Actual



Exterior

Distribución y características:

Planta Semi-Sótano (Sup. construida 128,65 m²):

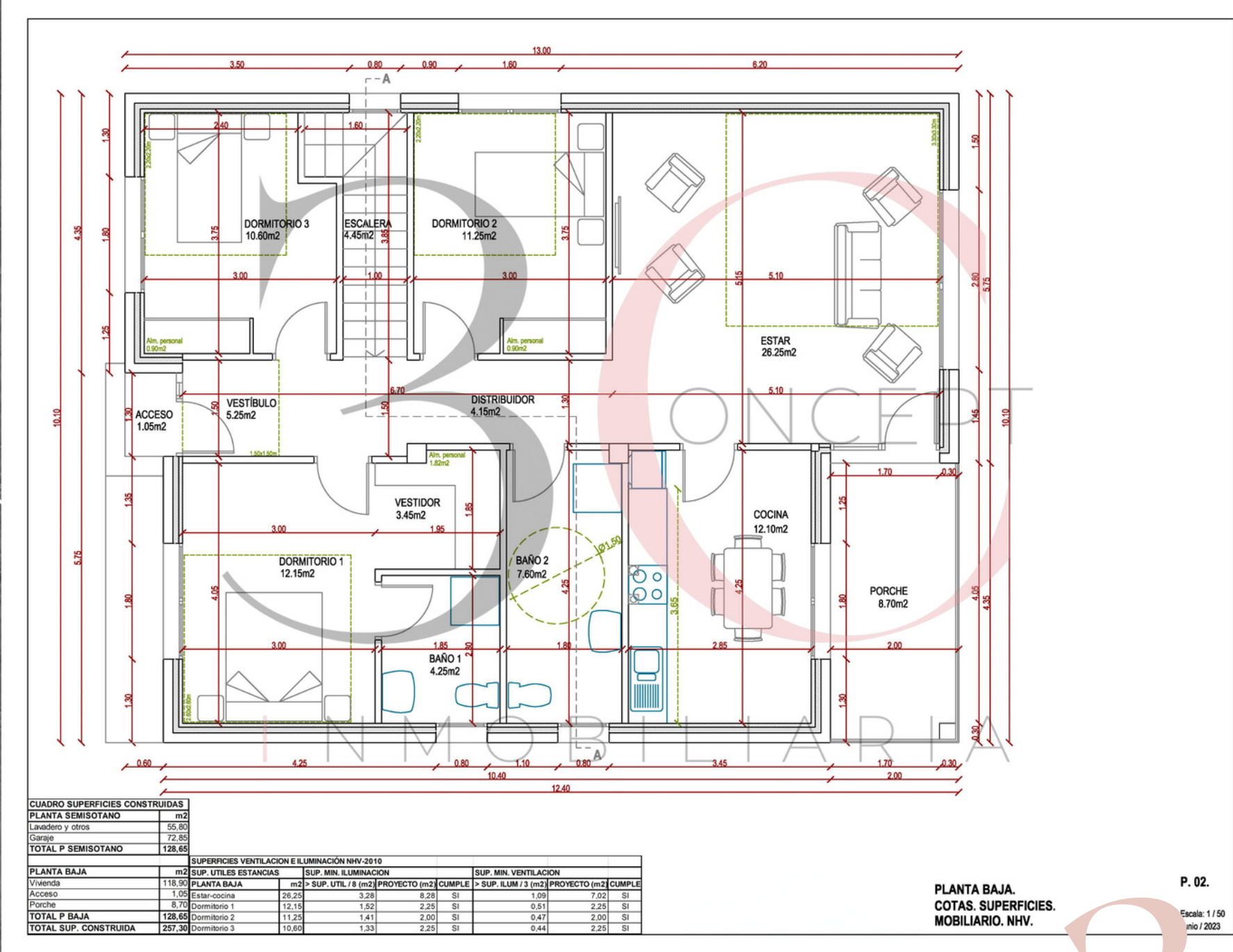
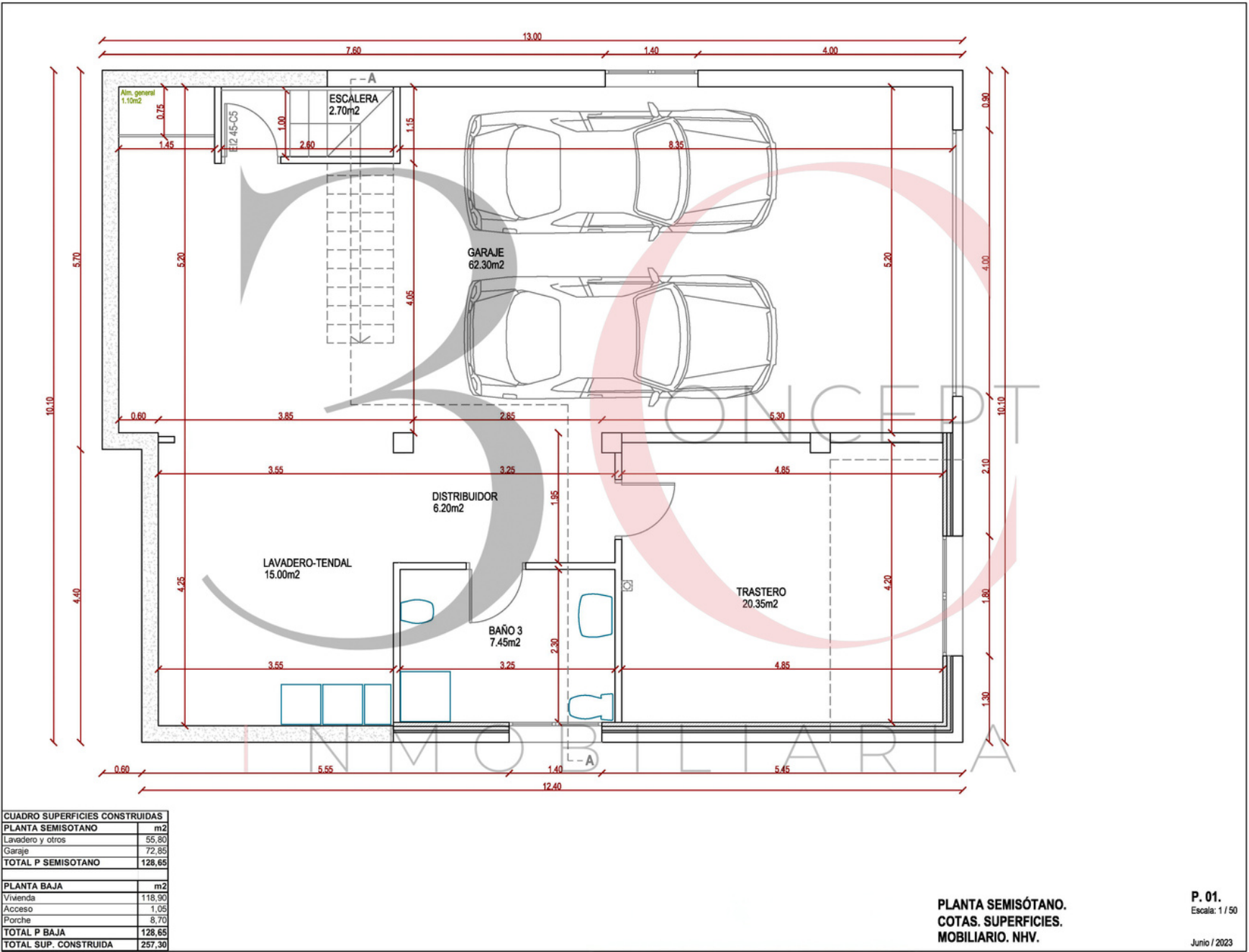
- Garaje, distribuidor, Lavadero-Tendal de 83,50 m²
- Habitación polivalente de 20,35 m²
- Baño con lavabo, wc, bidé y ducha (sin mampara) de 7,45 m²
- Lavadero-tendal de 20,35 m²
- Escaleras de 2,70 m².

Planta Baja

(Sup. constr. 118,90 m² y Sup. Constr. Abierta 9,75 m²):

- Vestíbulo de 5,25 m²
- Distribuidor de 4,15 m²
- Salón de 26,25 m²
- Cocina-comedor de 12,10 m²
- Baño general de 7,60 m²
- Dormitorio en suite con baño de 19,85 m²
- Dormitorio 1 de 16,60 m²
- Dormitorio 2 de 11,25 m²
- Acceso principal de 1,05 m²
- terraza de 8,7 m²

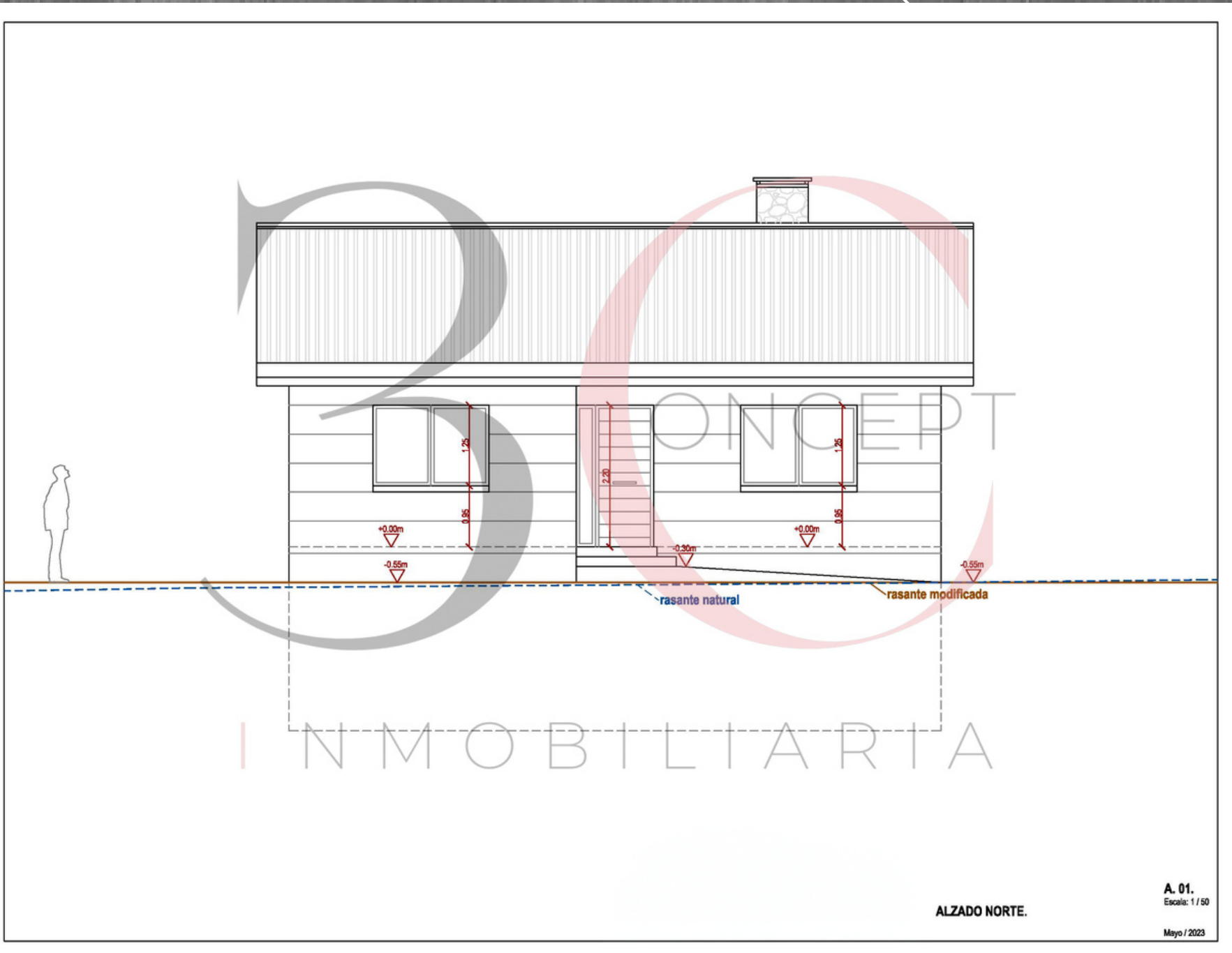
Planos Proyecto



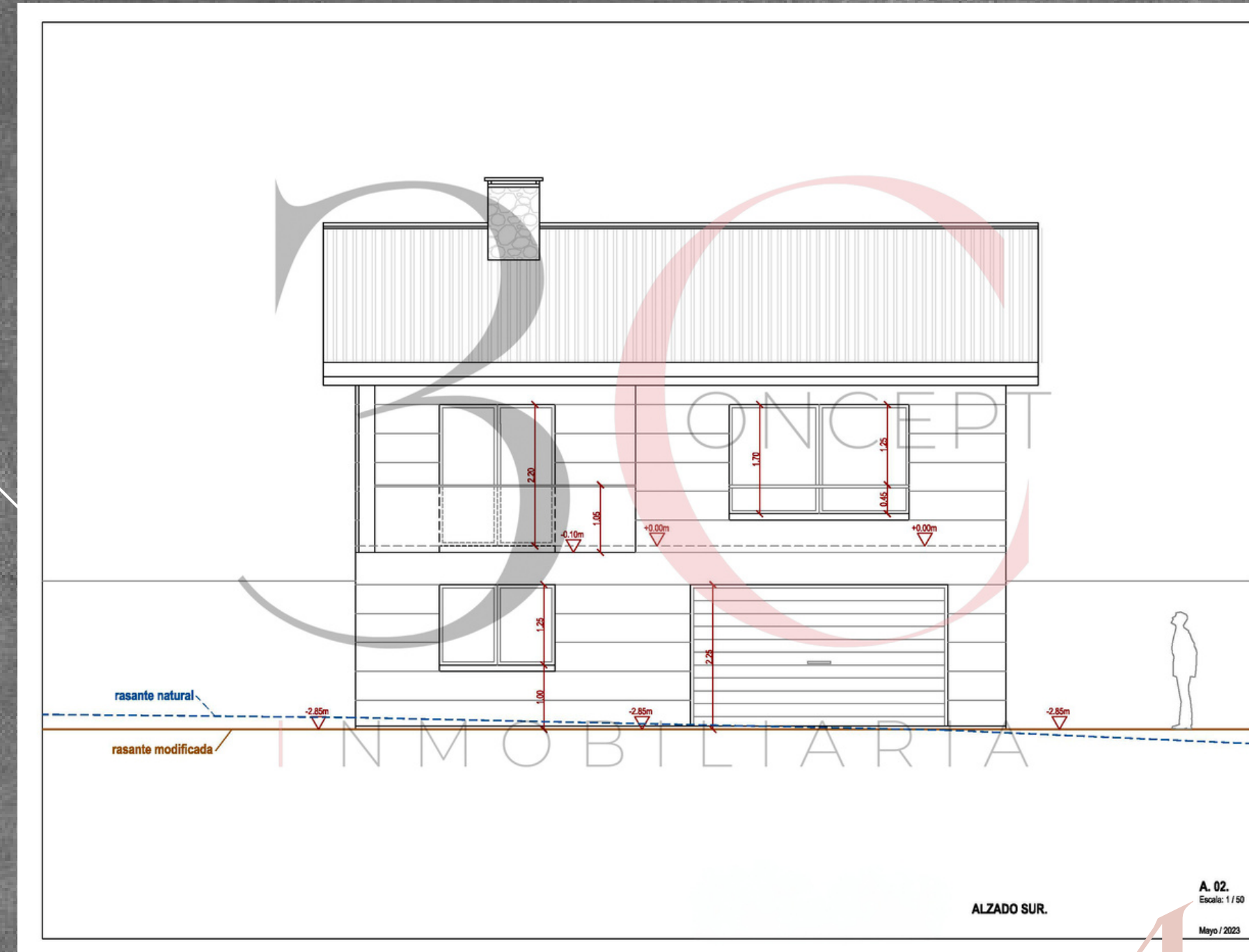
Semisótano

Pl. Baja

Planos Proyecto



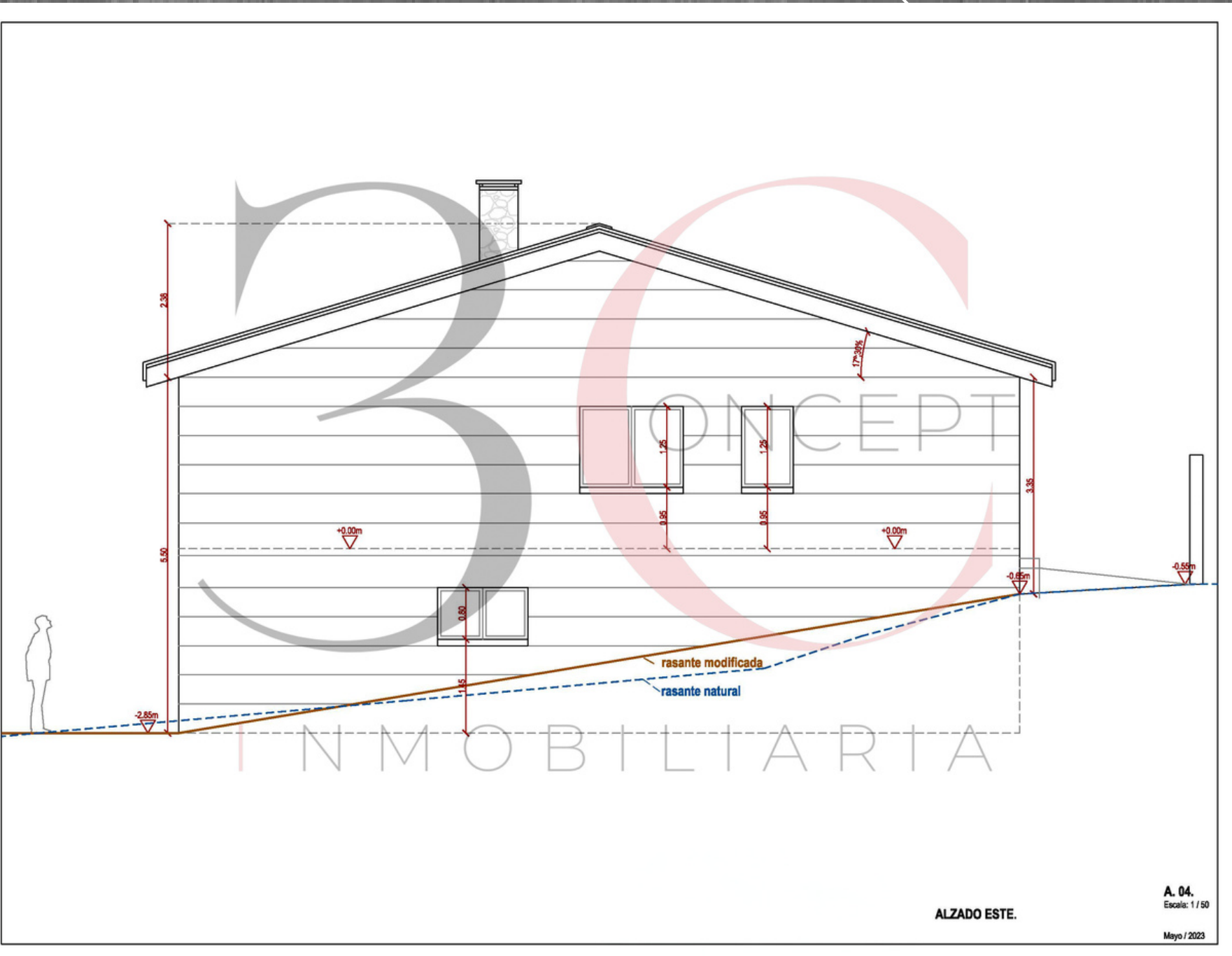
Alzado



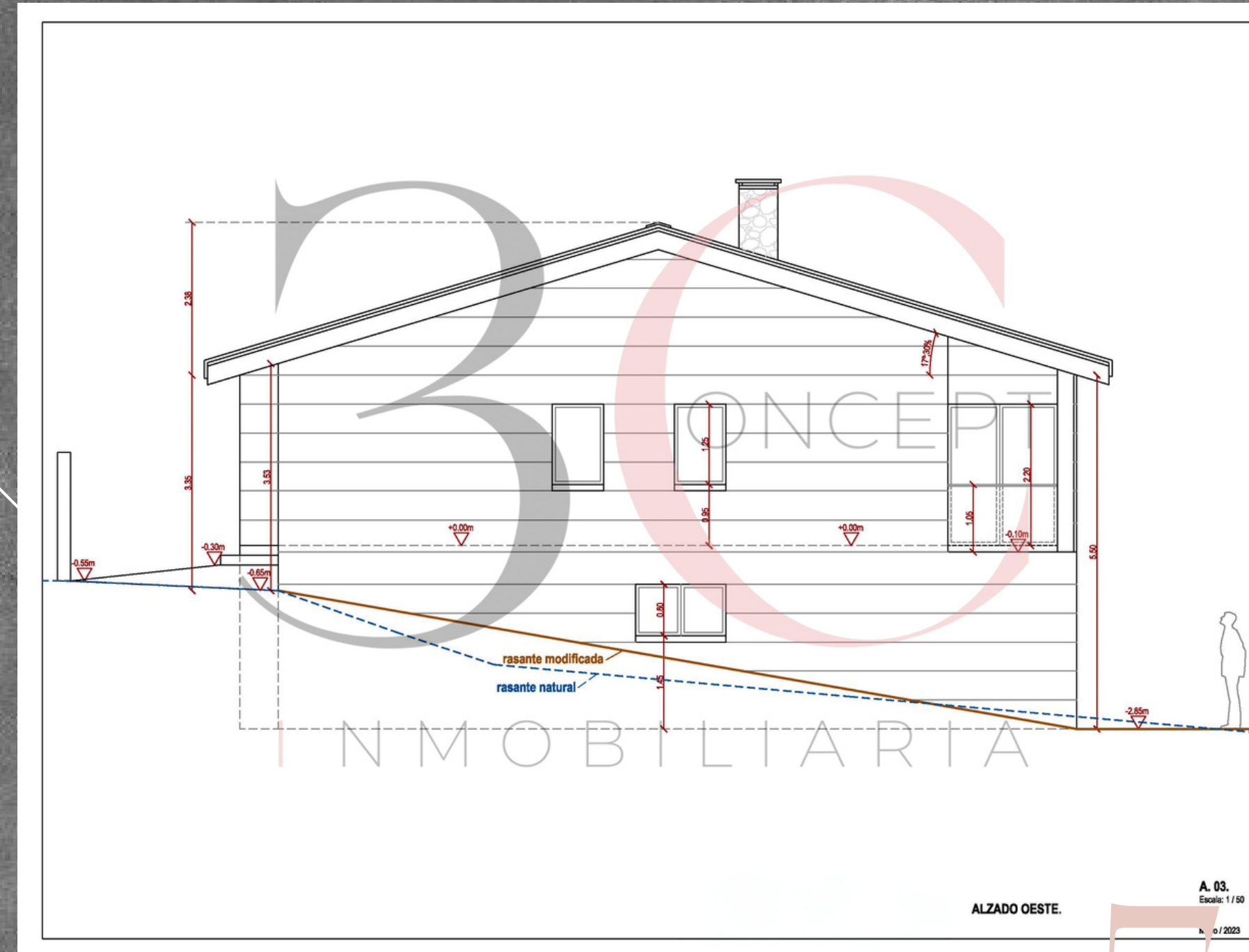
Alzado

4

Planos Proyecto



Alzado



Alzado

5

Infografía



Semisótano



Pl. Baja

infografías



PLANTA BAJA

infografías



PLANTA SEMISOTANO

Calidades

MEMORIA DE CALIDADES

Fachadas.

Cerramiento de doble hoja:

PLANTA BAJA

- hoja exterior de sillar de granito de 15cm de espesor
- cámara de aire de 3cm de espesor
- aislamiento de poliestireno extruido de 6 cm de espesor
- hoja interior de tabique de yeso laminado con alma de aislamiento de lana mineral 4cm
- tablero de cartón yeso en planta baja

SEMISÓTANO

- hoja exterior de sillar de granito de 18cm
- cámara de aire 3cm
- 4cm de poliestireno extruido.
- hoja interior de ladrillo hueco doble.

Cubiertas.

Sobre el forjado de cubierta se coloca un aislante y cubrición de teja cerámica mixta color chocolate.

Acabados exteriores.

- Sillar de granito visto en fachadas.
- Aleros pintados.

Tabiquería divisoria dentro de la vivienda

Tabiquería de tableros de cartón yeso en planta baja y ladrillo hueco doble en semisótano.

Tabiquería divisoria dentro de la vivienda

Tabiquería de tableros de cartón yeso en planta baja y ladrillo hueco doble en semisótano.

Acabados interiores.

Verticales:

- Alicatado de piezas de gres baños.
- Alicatado y pintado en cocina.
- Pintado en estar y habitaciones.

Horizontales:

- Falsos techos de yeso laminado en planta baja.
- Acabado con perlita en techo de semisótano.

Suelos:

- Suelo de hormigón pulido antideslizante en garaje.
- Resto de obra plaqueta de gres imitación madera.

Carpintería exterior

La carpintería exterior en PVC color nogal con rotura de puente y vidrio térmicos doble. Persianas eléctricas con lama de aluminio y aislante interior.

Carpintería interior:

Puertas y frentes de armario en chapado liso color roble.

Instalaciones:

- En planta baja: suelo radiante
- En planta semisótano: radiadores y radiador toallero en baño.
- Calefacción mediante equipo de aerotermia con recuperadores de calor.
- Red de abastecimiento de agua de traída vecinal.

Finca.

Finca cerrada perimetralmente incluidos portales peatonal y de vehículos con motor eléctrico corredero con dos mandos a distancia.

CUADRO SUPERFICIES

PRECIO +
IMPUESTO+NOTARIA+REGISTRO

- Precios sin muebles de cocina ni electrodomésticos.
- los cuartos de baño se entrega con ducha, wc y lavabo de pedestal y grifos, (sin mamparas).

PLANTA BAJA	
VESTÍBULO	5,25
DISTRIBUIDOR	4,15
SALÓN	26,25
COCINA-COMEDOR	12,10
BAÑO GENERAL	7,60
SUITE CON BAÑO	19,85
DORMITORIO 1	16,60
DORMITORIO 2	11,25

TOTAL UTIL	103,05
TOTAL CONST. CERRADA	118,90
ACCESO	1,05
TERRAZA	8,70

PLANTA SEMI-SOTANO	
GARAJE - DISTR.- LAVADERO	83,50
HAB. POLIVALENTE	20,35
BAÑO	7,45
ESCALERAS	2,70

TOTAL UTIL	114,00
TOTAL CONSTRUIDA	128,65

Consultar Disponibilidad y condiciones de pago

VIVE EN
TOMINO

PINCHA PARA
ACCEDER A INFO WEB

Disfruta de esta exclusiva vivienda de obra nueva en Tomiño, Pontevedra, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.

¡Haz realidad tu sueño de vivir en el Baixo Miño con esta oportunidad única!

“Tú hogar te está esperando, genera emociones.”

CONSULTAR DISPONIBILIDAD Y PVP. €
(impuestos no incluidos)



I N M O B I L I A R I A

+INFO

Mario González +34-620977033

Tini Suarez +34-615647262

Lete Pereira +34-651820273

Agentes Inmobiliarios

Paseo de Calvo Sotelo, 37B
36700 Tui - Pontevedra



3Conceptinmo.com

info@3Conceptinmo.com