

Dossier Propiedad

Casa de Piedra Tradicional Gallega

Murxido - Gondomar - Pontevedra



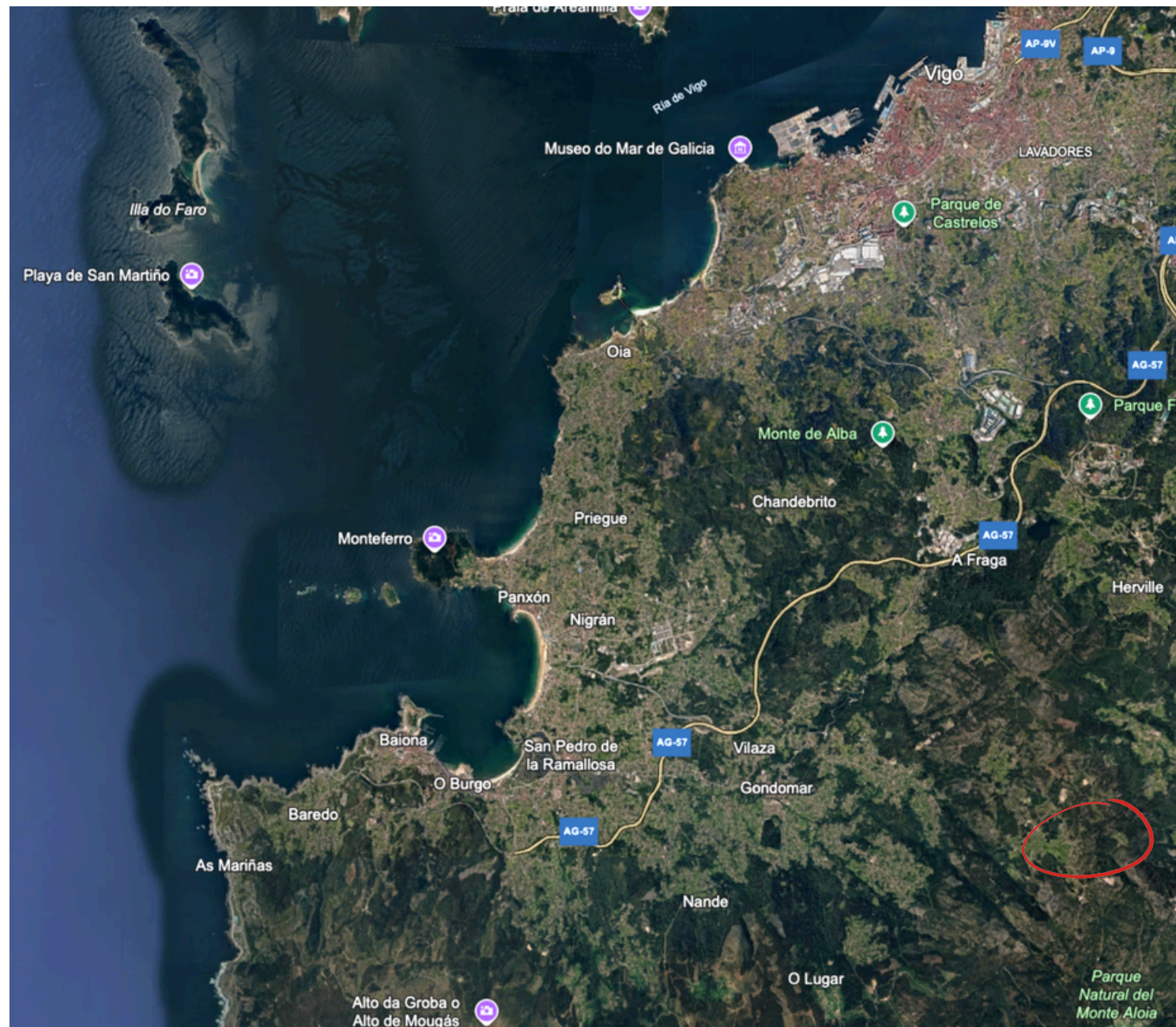
3C
ONCEPT
| INMOBILIARIA

Generamos emociones

3Conceptinmo.com

info@3Conceptinmo.com

UBICACIÓN



La propiedad se ubica en una zona Rural del VAL MIÑOR, Murxido un barrio tradicional perteneciente al Ayuntamiento de GONDOMAR, rodeado de bosque autóctono Gallego y ríos donde disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza con la cercanía de las playas y zonas urbanas.



Distancias

Murxido - Gondomar Centro

 **17 min**
9,5 km

Murxido - Baiona

 **31 min**
16,9 km

Murxido - Vigo

 **31 min**
27,1 km

Murxido - Hospital Cunqueiro

 **26 min**
15,4 km

Nota:

“La ubicación de la propiedad alejada de los núcleos rurales permite vivir en el VAL MIÑOR a un mejor precio y con los servicios básicos a una distancia en coche aceptable”

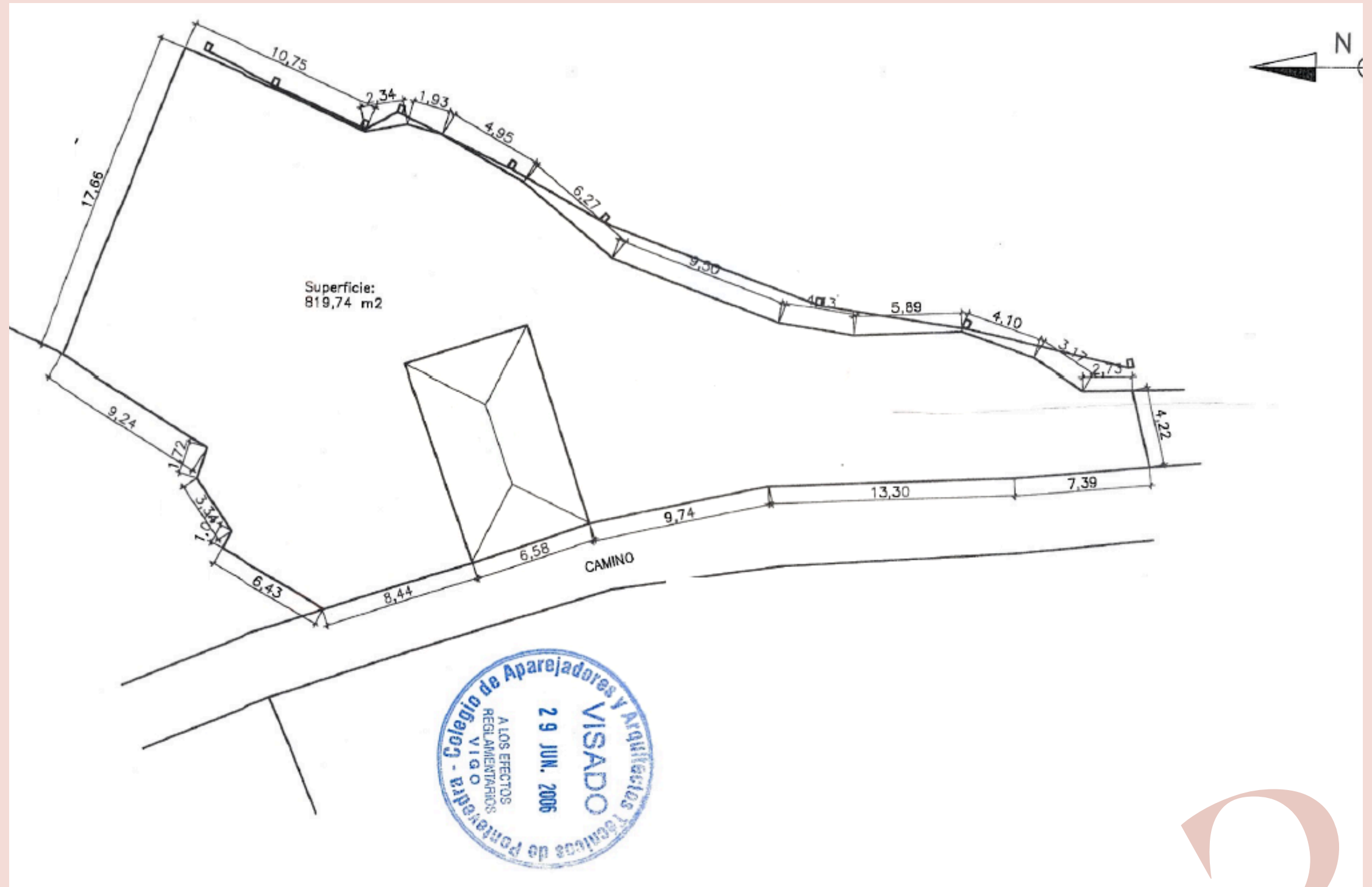
1

SUPERFICIES

Plano topográfico



[m2] Casa a Rehabilitar
Planta Baja - sup. 70 m2
Semisótano - sup. 30 m2



[m2] FINCA - sup. 819 m2

An aerial photograph of a rural landscape. A blue line outlines a specific plot of land in the upper-middle section of the image. The plot is irregularly shaped and contains some trees and a small structure. Surrounding the plot are other rural features, including houses with brown roofs, roads, and dense green forest.

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

INFORMACIÓN

Actualmente la zona no dispone de ordenación urbanística, dado que GONDOMAR carece de Plan Urbanístico, solo existen pequeños núcleos rurales tradicionales.

En un futuro próximo, la parcela está previsto que adquiera la calificación de NUCLEO RURAL.

No obstante este tipo de construcciones podrían reformarse e incluso ampliar un 50% del volumen de la vivienda según la ley del Suelo de Galicia.

Todo esta información deberá ser corroborada con un arquitecto, carece de valor legal y es informativa.

fotografías



fotografías



fotografías





VIVE EN
VAL
MINOR

-MURXIDO-

PINCHA PARA
ACCEDER A INFO WEB

A un precio más
asequible con distancias
aceptables en coche.

Construye un nuevo
hogar y genera
emociones.

PVP. 35.000 €
(impuestos, notaria y registro no incluidos)

8



I N M O B I L I A R I A

Paseo de Calvo Sotelo, 37B
36700 Tui - Pontevedra

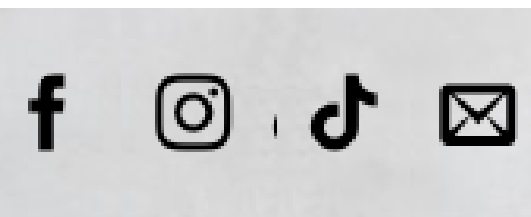
+INFO

Mario González +34-620977033

Tini Suarez +34-615647262

Lete Pereira +34-651820273

Agentes Inmobiliarios



3Conceptinmo.com

info@3Conceptinmo.com