

Dossier Propiedad

Alquiler Nave Industrial

📍 *Avda. Ricardo Mella - Vigo*



3C ONCEPT
I N M O B I L I A R I A

Generamos emociones

3Conceptinmo.com

info@3Conceptinmo.com

UBICACIÓN



Un espacio ideal para empresas e inversores

Esta Nave industrial, ofrece un espacio, de oficinas y taller almacén, perfecta entre buena localización, accesibilidad y servicios, lo que las convierte en una excelente opción para empresas que buscan un entorno profesional..

Ubicación privilegiada

La nave se encuentra en la Avenida Ricardo Mella (Vigo), a tan solo unos minutos del enlace con la VG-20, lo que garantiza una excelente conexión logística tanto con la ciudad como con el resto de Galicia y Portugal.

Servicios cercanos

En el entorno inmediato, el edificio cuenta con todos los servicios necesarios para un espacio de trabajo cómodo y funcional:

Restauración y cafeterías para comidas de empresa y reuniones informales. Entidades bancarias y comercios. Centros deportivos y zonas de aparcamiento.

Transporte público, lo que facilita la movilidad de empleados y clientes.

Distancias

Propiedad - Plaza de España

 **13 min**
6,4 km

Propiedad - VG20 (Autopista)

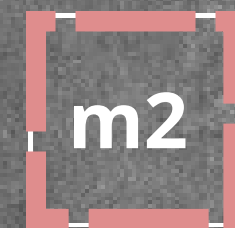
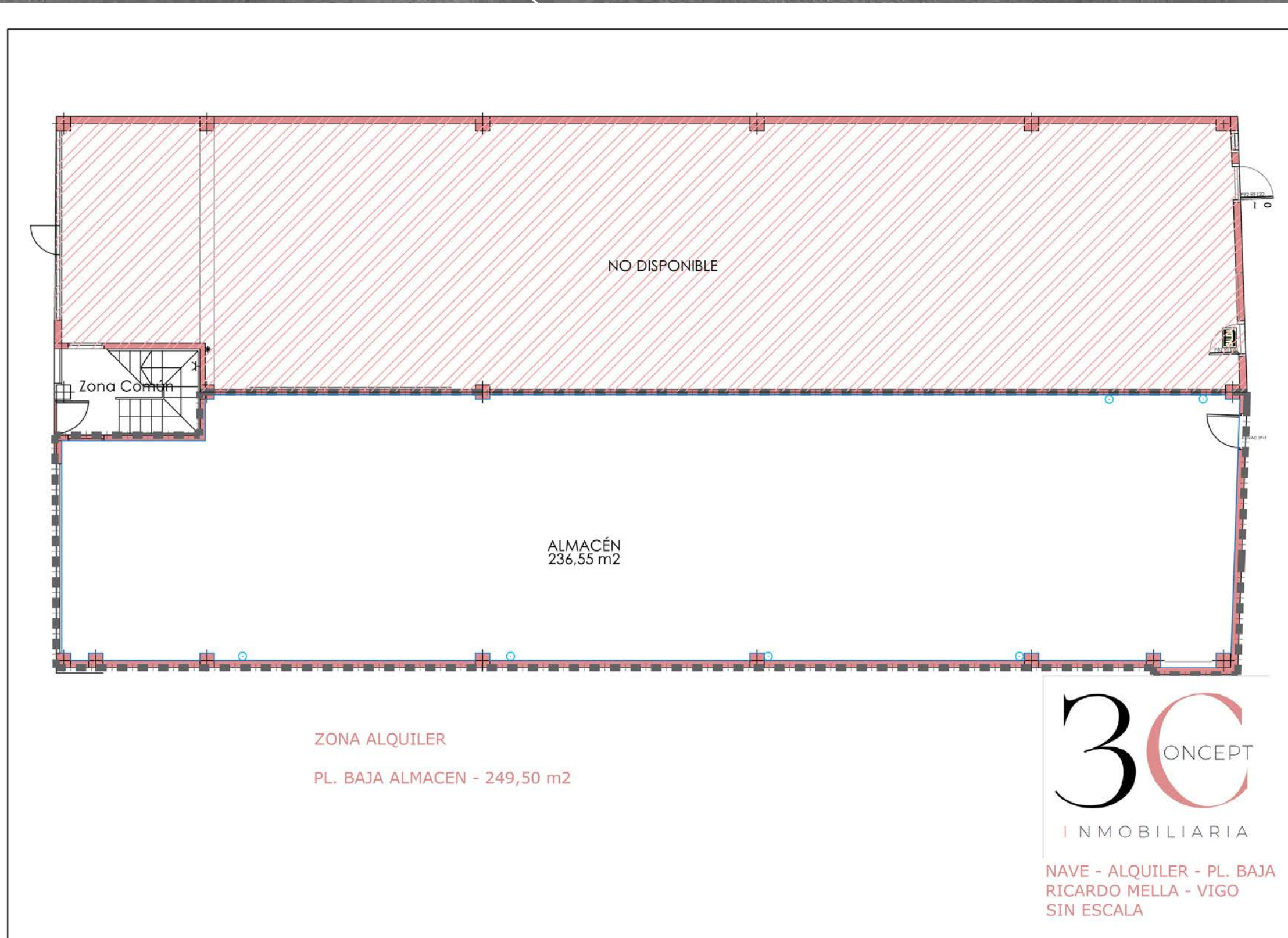
 **1 min**
350m

Nota:

1

“La ubicación de la propiedad permite estar a 1 min. del enlace VG-20”

Pl. Baja - Taller/Almacén



PLANTA BAJA

Sup. 249,50 m2

Uso Taller - Almacén

Distribución:

Recibidor

Escaleras interiores

Taller-Almacén

Fotografías

Interior



fachada

exterior

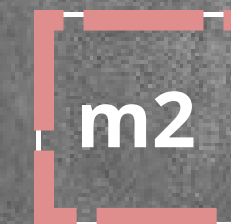


Recibidor



Escaleras

Planta Alta - Oficinas



PLANTA ALTA

Sup. 109,30 m2 - Uso Oficinas

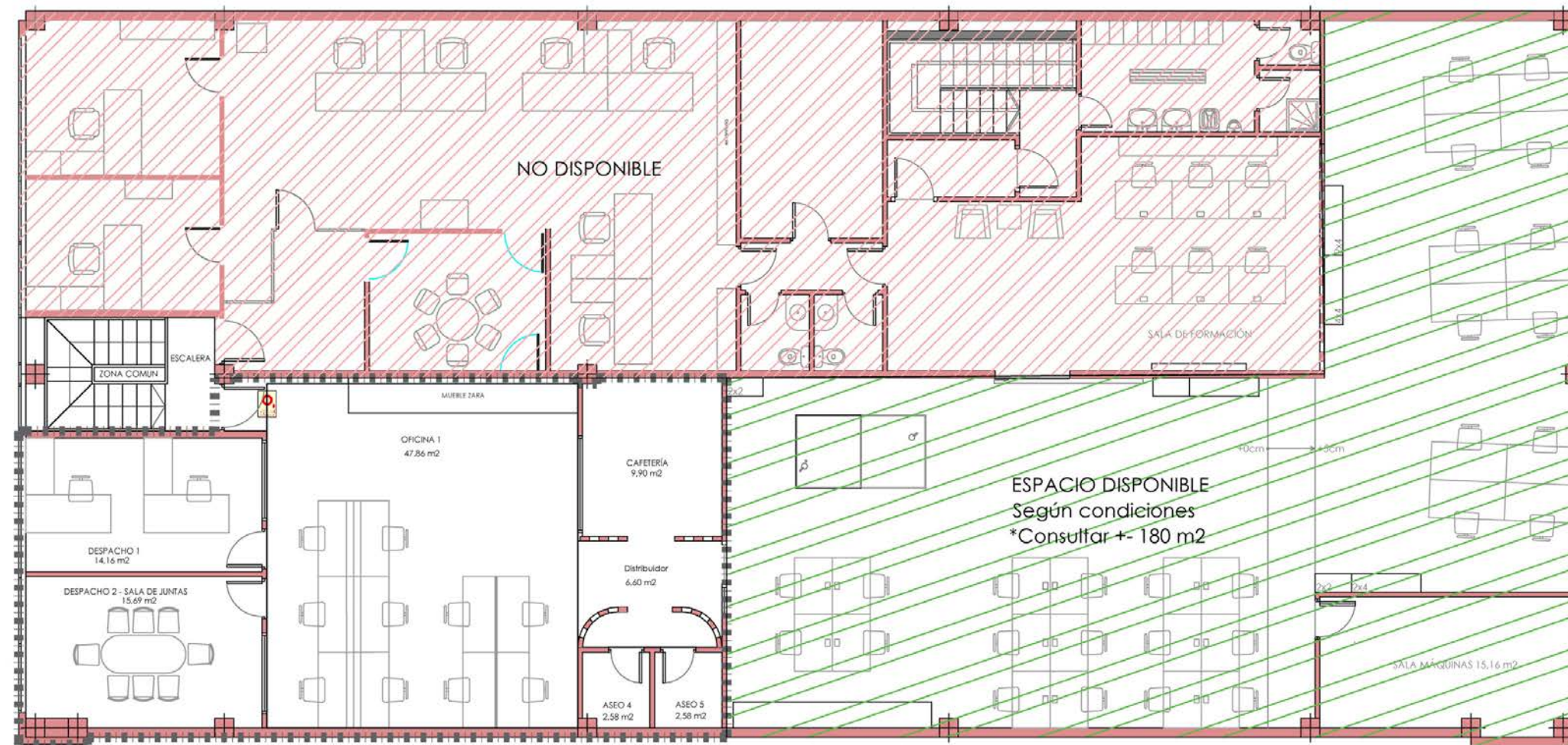
Distribución:

Sala de Puestos de trabajo
 Despacho 1
 Despacho 2 / Sala de Juntas
 Distribuidor
 2 Aseos
 Office - Cafetería

IMPORTANTE:

Existe la posibilidad de alquilar a mayores una superficie de 180 m2 extras, consultar condiciones.

4



PLANTA ALTA 109,30 m2

ZONA ALQUILER

PL. ALTA OFICINAS - 109,30 m2

OBSERVACIONES:

Existe la posibilidad de alquilar a mayores sup. 180 m2 de oficinas según condiciones, CONSULTAR

3C ONCEPT
 INMOBILIARIA

NAVE - ALQUILER - PL. ALTA
 RICARDO MELLA - VIGO
 SIN ESCALA

Fotografías



Interior

5

Fotografías



Interior

6

Fotografías



Interior

Fotografías



INTERIOR

Servicios



CLIMATIZACIÓN



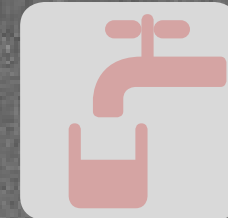
PARKING PUBLICO EXTERIOR



PREINSTALACION DE RED INFORMATICA



INVERSORES



AGUA



SANEAMIENTO

IBI

IBI 1.018,39 €/ANUALES



BASURA 301,88 €/ANUALES

TU ESPACIO DE OFICINAS

Disfruta de unas
Oficinas y taller-
almacén en un espacio
de trabajo con todos los
servicios.

La Nave Industrial,
ubicada en AVDA.
RICARDO MELLA de
Vigo, Galicia a 1 min. de
la VG20 con conexión a
Portugal y otras
ciudades.

“Tú Work Center te está
esperando, genera
emociones.”

**PINCHA PARA
ACCEDER A INFO WEB**

Consultar en web €
(impuestos no incluidos)



I N M O B I L I A R I A

+INFO

Mario González +34-620977033

Tini Suarez +34-615647262

Lete Pereira +34-651820273

Agentes Inmobiliarios

Paseo de Calvo Sotelo, 37B
36700 Tui - Pontevedra



3Conceptinmo.com

info@3Conceptinmo.com