

Dossier Propiedad

Oficinas en Pol. Ind. A Grela

📍 *C/ Copérnico, 3, Pl. 2ª, 15008 A Coruña*



3C
ONCEPT
| INMOBILIARIA

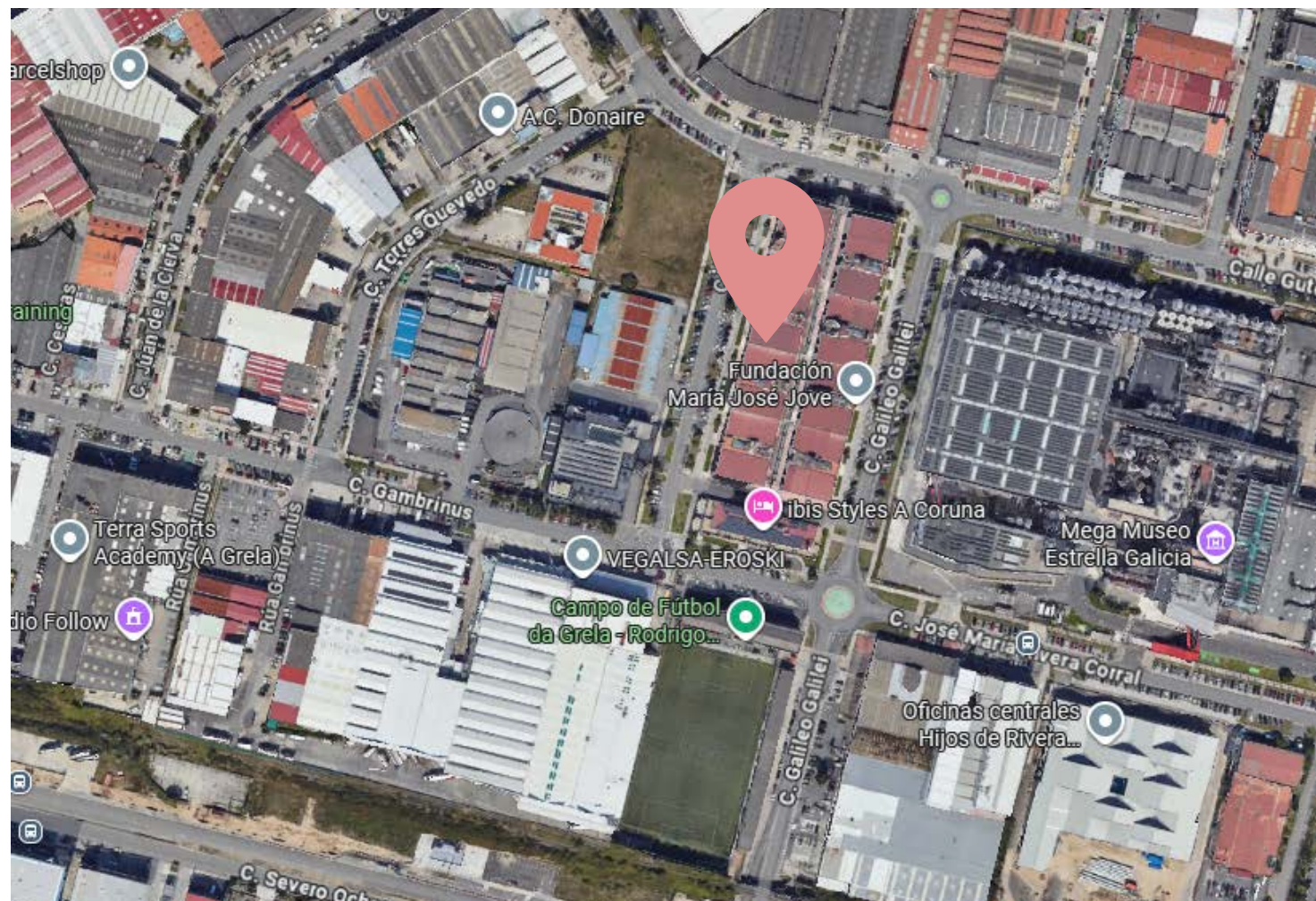
Generamos emociones

3Conceptinmo.com

info@3Conceptinmo.com

UBICACIÓN

EDIFICIO WORK CENTER



📍 Ubicación privilegiada

Las oficinas se encuentran muy próximas a la Autopista AP-9, lo que garantiza una conexión rápida con Santiago, Ferrol y el resto de Galicia.

Además, están a escasos minutos en coche del centro de la ciudad de A Coruña, lo que facilita tanto el acceso del equipo como la atención a clientes.

🏠 Servicios cercanos

En el entorno inmediato, el edificio cuenta con todos los servicios necesarios para un espacio de trabajo cómodo y funcional:

Restauración y cafeterías para comidas de empresa y reuniones informales. Entidades bancarias y comercios. Centros deportivos y zonas de aparcamiento.

Transporte público, lo que facilita la movilidad de empleados y clientes.

👤 Un espacio ideal para empresas e inversores

Estas oficinas ofrecen la combinación perfecta entre buena localización, accesibilidad y servicios, lo que las convierte en una excelente opción para empresas que buscan un entorno profesional, así como para inversores que deseen un activo inmobiliario con gran potencial.

Distancias

Propiedad - Pl. María Pita

🚗 15 min
4,8 km

Propiedad - Autopista

🚗 4 min
2,5 km

Nota:

1

“La ubicación de la propiedad permite estar a 4 min. de la autopista AP9 ”

Oficina

Plano

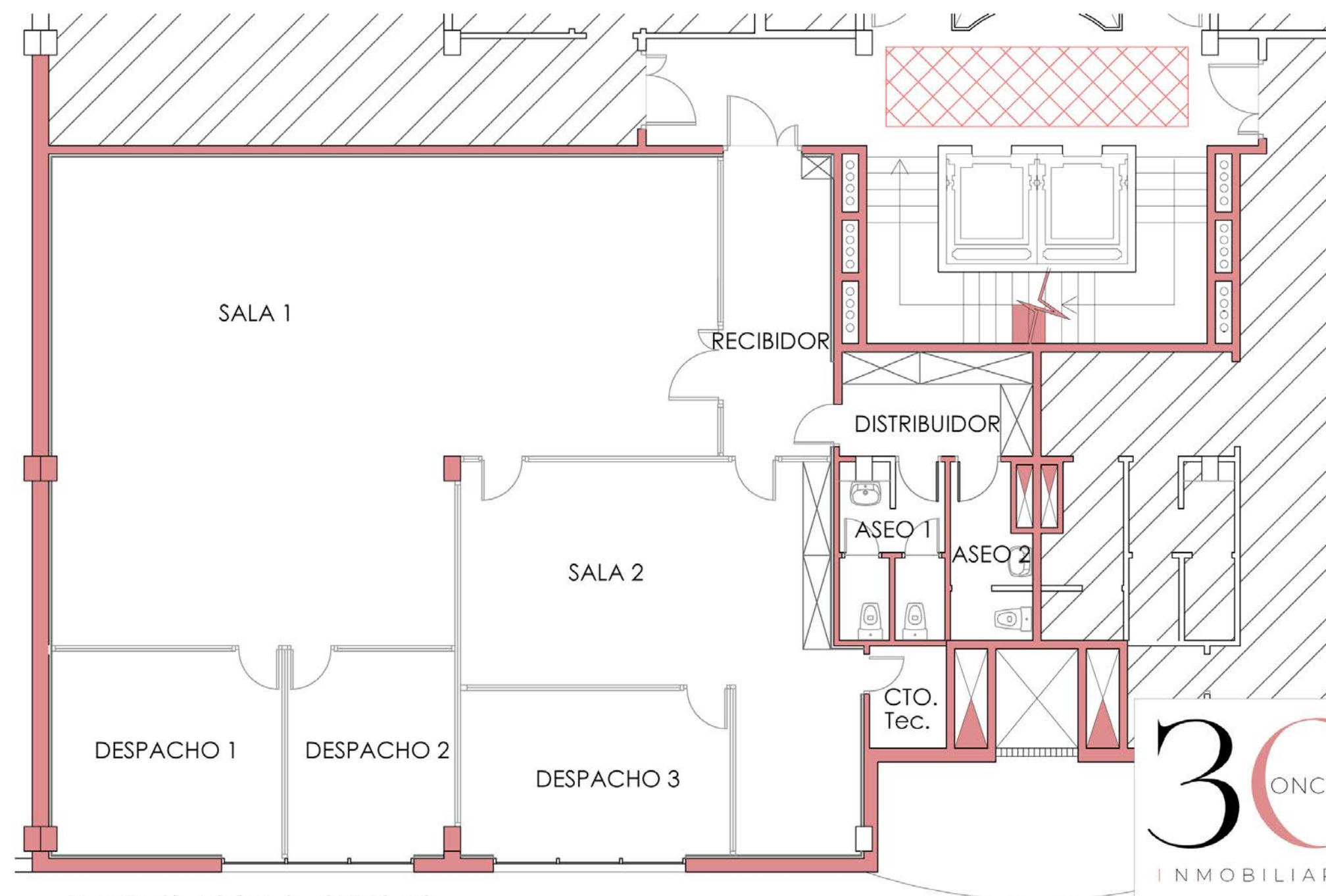
m2

Local - 2ª PLANTA

Sup. 218 m2 - Uso Oficinas

Distribución:

Recibidor
2 Salas
3 Despachos
Cto. Técnico
Distribuidor
2 Aseos



PLANTA 2ª - LOCAL 3 - 217,59 m2
OFICINAS WORK-CENTER

3C ONCEPT
INMOBILIARIA

OFICINAS - LOCAL 3
COPERNICO, 3, 2ª, PL. 2,
A CORUÑA // E: 1/100

2

Fotografías

Interior



fachada

exterior



Recibidor



Recibidor

3

Fotografías



Interior

Fotografías



Interior

5

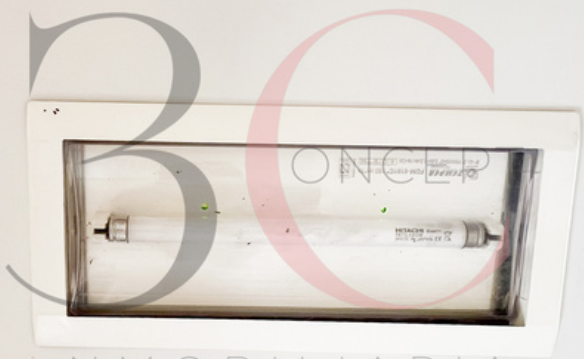
Fotografías



Interior

6

Fotografías



Luz Emergencia



Climatización



Armarios



Red y electricidad



Hilo Musical



Cuarto Servidor



Ascensores



Incendios



Parking P. Pago

Instalaciones y servicios

Servicios



CLIMATIZACIÓN



PARKING PRIVADO DE PAGO



EDIF. ACCESIBLE



PROPIEDAD REGISTRADA



PREINSTALACION DE RED INFORMATICA



INVERSORES



AGUA



SANEAMIENTO



IBI 1.119,11 €/ANUALES



BASURA 319,90 €/ANUALES



COMUNIDAD 78,66 + 93,93 €/MES

i. Catastral

Oficinas - 2ª Planta

Clase: URBANO

Uso principal: Oficinas

Superficie construida: 239 m²

Año construcción: 2002

CONSTRUCCIÓN

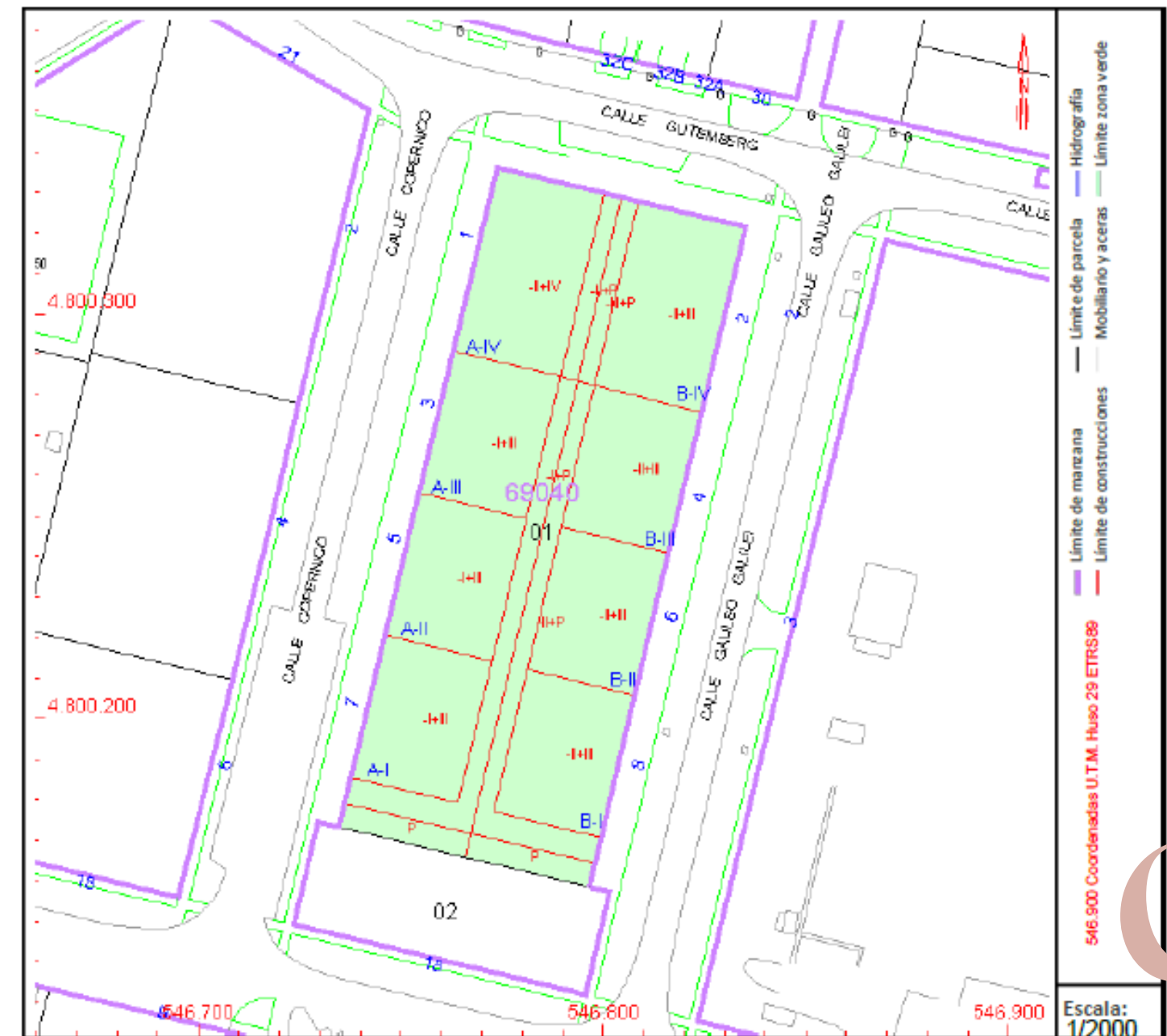
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
COMERCIO	1/02/A3	218
Elementos comunes		21

PARCELA

Superficie gráfica: 10.564 m²

Participación del inmueble: 0,739000 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



TU ESPACIO DE OFICINAS

Disfruta de unas
Oficinas en un espacio
de trabajo con todos los
servicios a pie de calle.
En el polígono de A
Grela a un precio
inmejorable en la
CIUDAD de A
CORUÑA, Galicia.

“Tú Work Center te está
esperando, genera
emociones.”

**PINCHA PARA
ACCEDER A INFO WEB**

Consultar en web €
(impuestos, notaria y registro no incluidos)





I N M O B I L I A R I A

+INFO

Mario González +34-620977033

Tini Suarez +34-615647262

Lete Pereira +34-651820273

Agentes Inmobiliarios

Paseo de Calvo Sotelo, 37B
36700 Tui - Pontevedra



3Conceptinmo.com

info@3Conceptinmo.com