

Dossier Propiedad

CASA TRADICIONAL DE PIEDRA EN

📍 *Mañufe - Gondomar - Galicia - Rías Baixas*



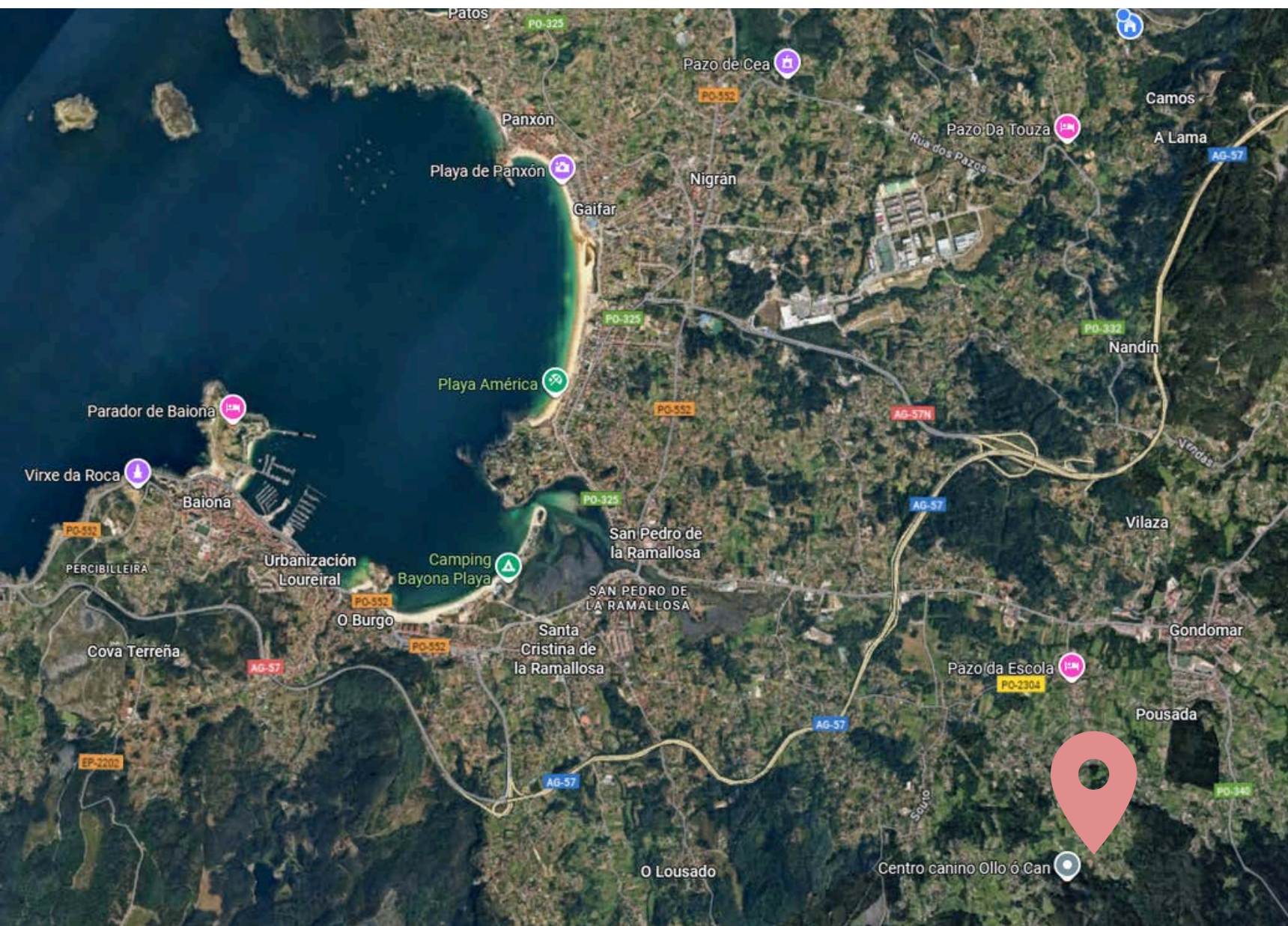
3C ONCEPT
| INMOBILIARIA

Generamos emociones

3Conceptinmo.com

info@3Conceptinmo.com

UBICACIÓN



Disfruta de tú nuevo hogar, ubicado en Mañufe parroquia del Ayuntamiento de Gondomar.

La CASA TRADICIONAL GALLEGA de piedra con 3 Plantas.

- *SemiSótano destinado a Almacenes y Bodega*
- *Planta Baja destinada a vivienda*
- *Desván, actualmente destinado a almacén.*

La vivienda ofrece espacios para disfrutar con la familia. Su Gran Parcela se encuentra ubicado la zona alta de MAÑUFE con vistas al VAL MIÑOR y al MAR, todo ello en un entorno rural y rodeada de Naturaleza.

Distancias

Propiedad - Centro de Tui

 **5 min**
2,6 km

Propiedad - Vigo Pl. España

 **31 min**
30,7 km

Propiedad - Centro Comercial Nasas

 **14 min**
6,8 km

Propiedad - Hospital Cunqueiro

 **21 min**
24,7 km

Propiedad - Playa América

 **15 min**
8 km

Propiedad - Baiona

 **18 min**
11,5 km



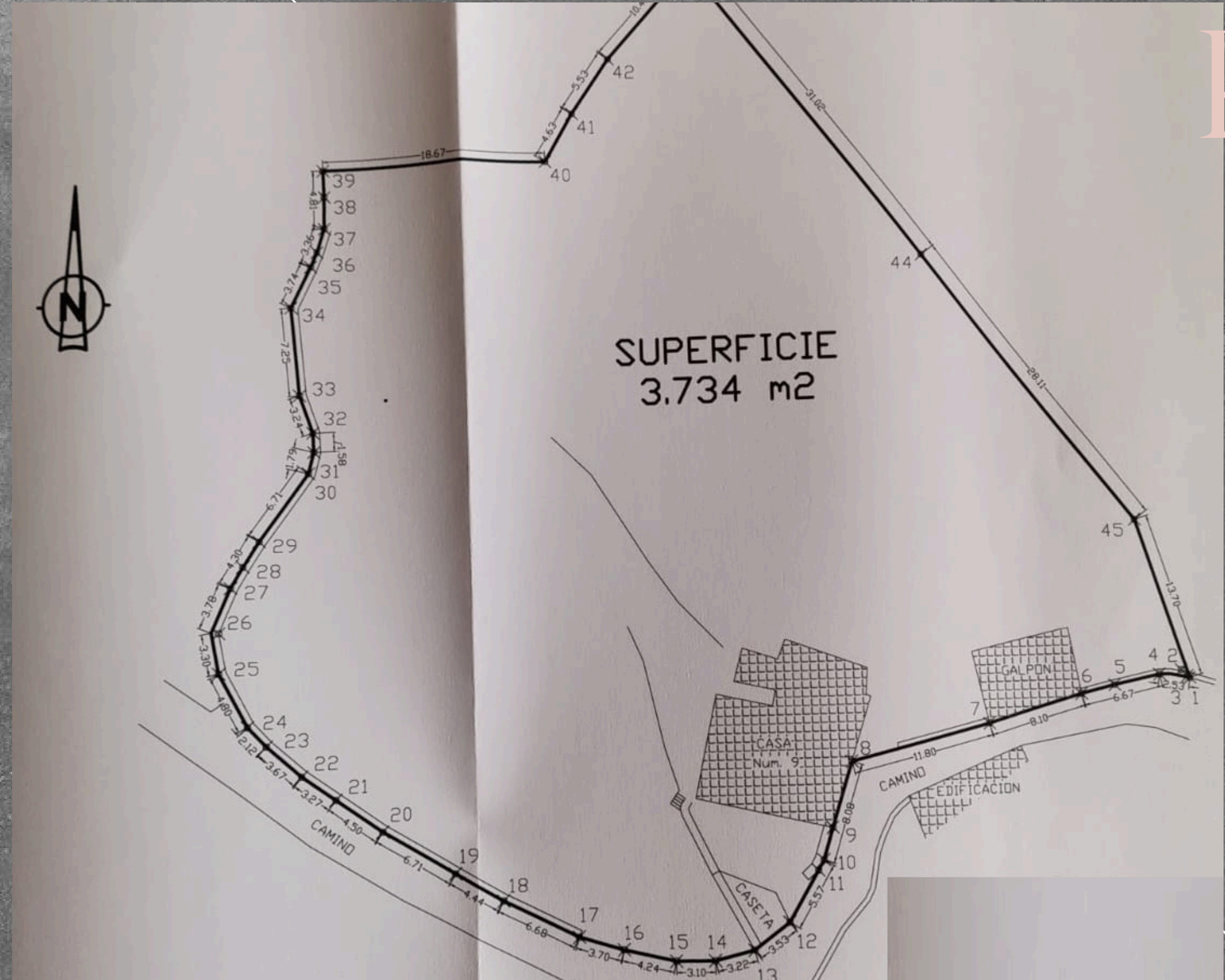
Nota:

“La ubicación de la propiedad permite estar a 5 min. del centro de Gondomar y a 30 min. de Vigo”

1

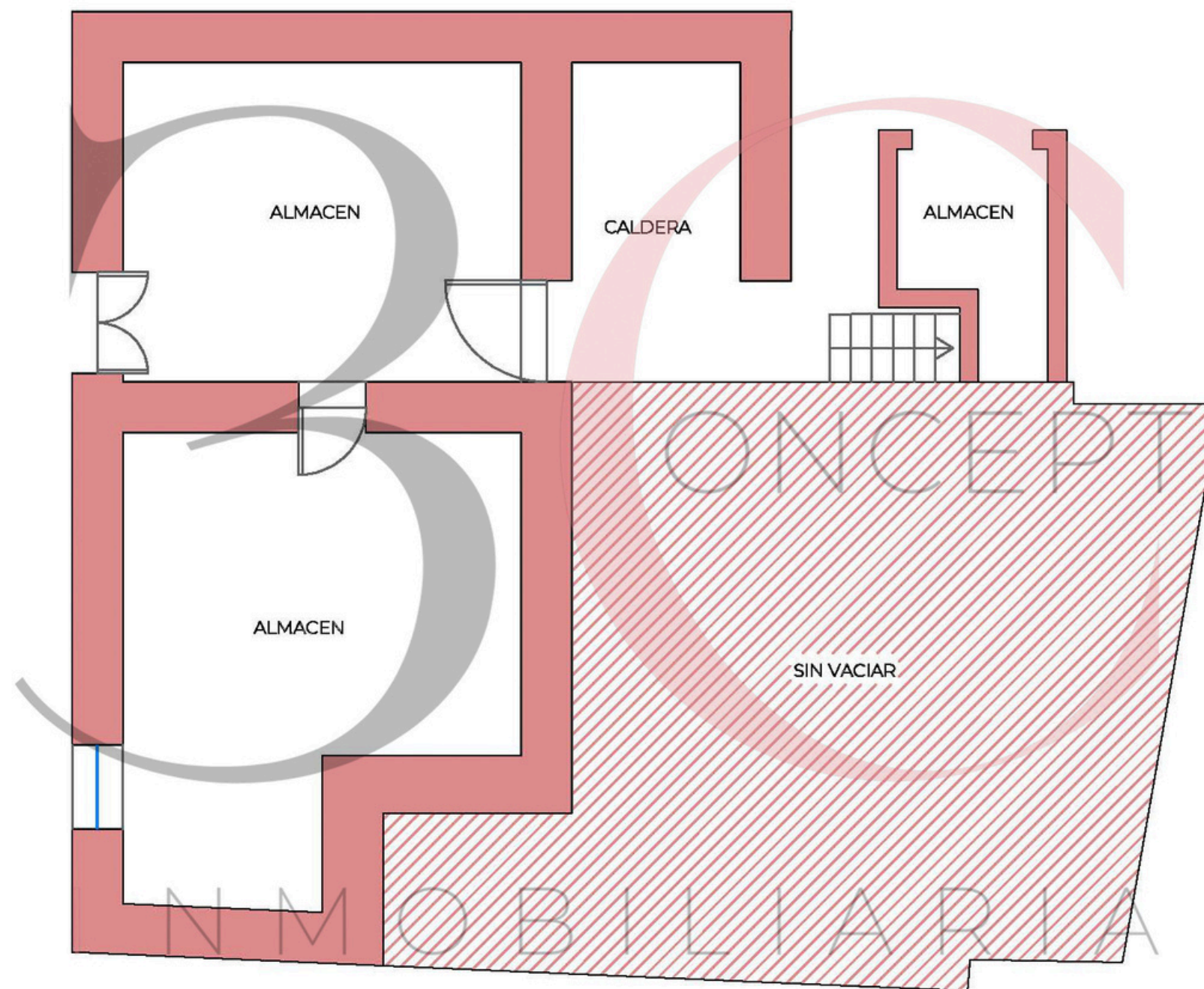
La propiedad se encuentra a 5 min. del centro de Gondomar, donde poder realizar todas las compras y disponer de los servicios necesarios para el día a día.

Su entorno, te enamorará.

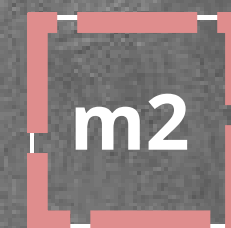


m2

Parcela - Sup. 3734 m2

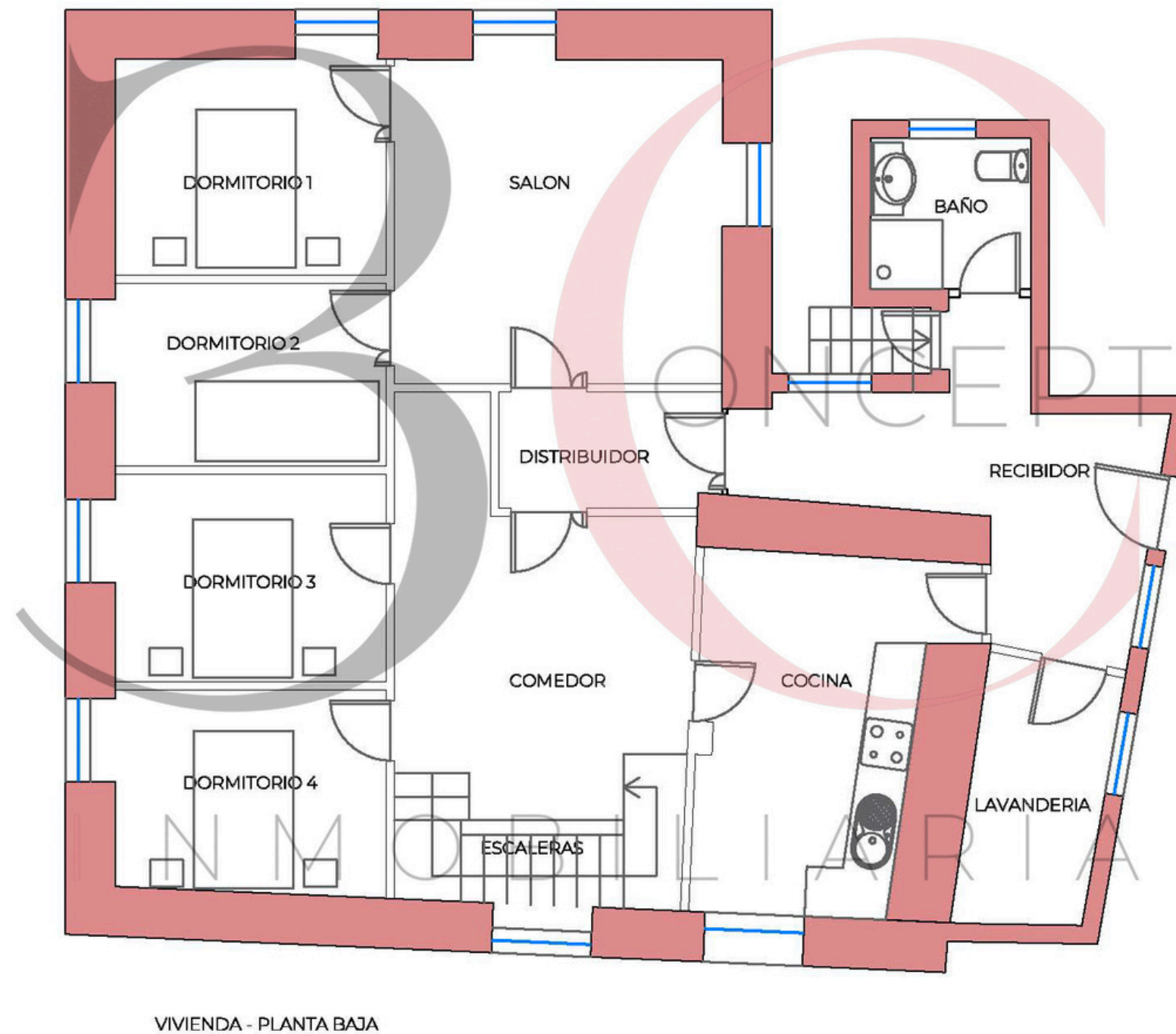


VIVIENDA - PLANTA SEMISOTANO



PLANTA SEMI-SÓTANO

Sup. Const. 98,30 m²

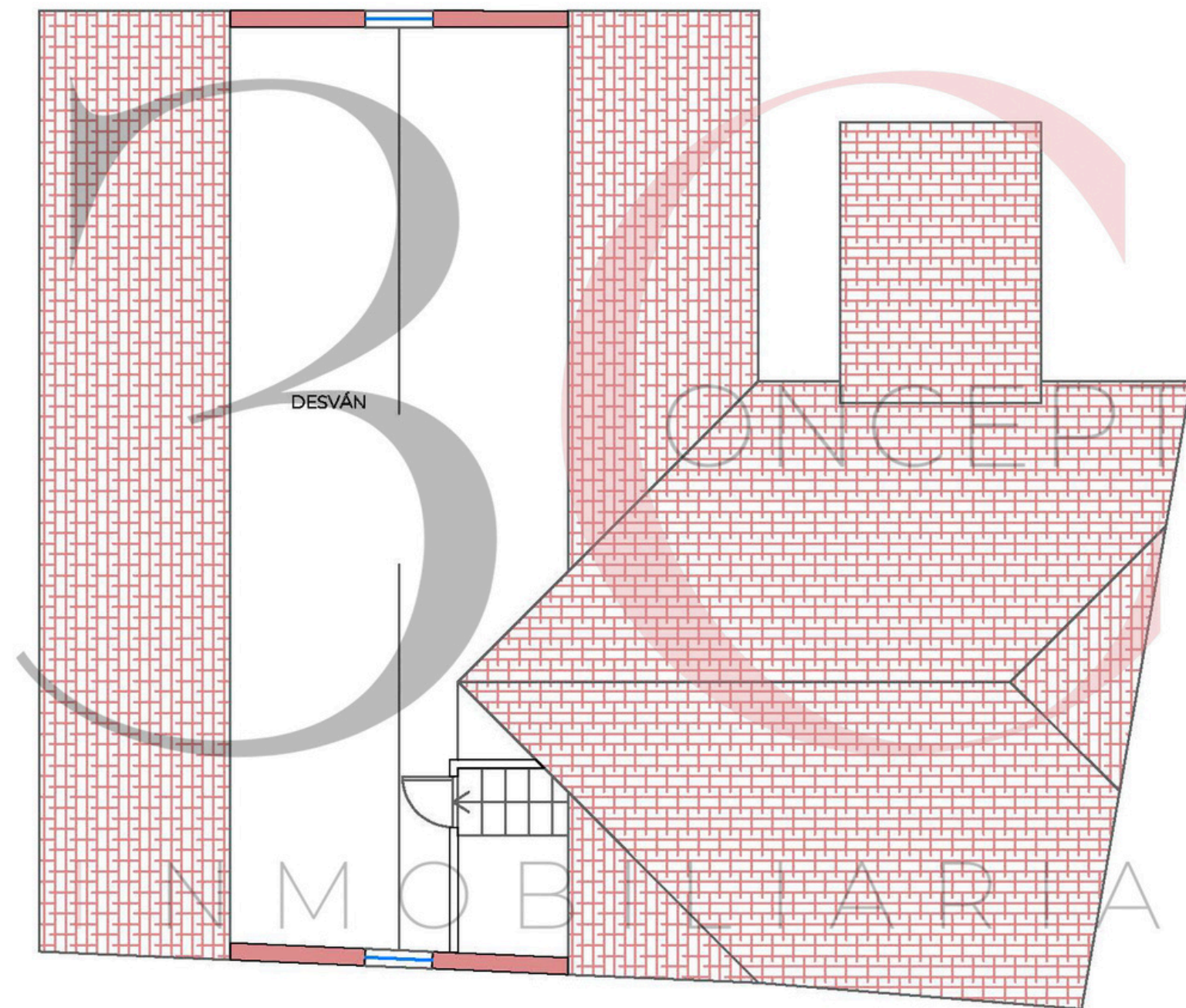


VIVIENDA - PLANTA BAJA

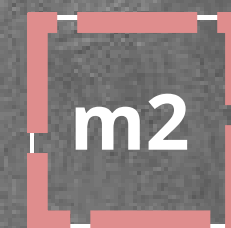


PLANTA BAJA

Sup. Const. 143,64 m²



VIVIENDA - BAJO CUBIERTA



PLANTA BAJO CUBIERTA
Sup. Const. Catastral 98,30 m²

i. Urbanística

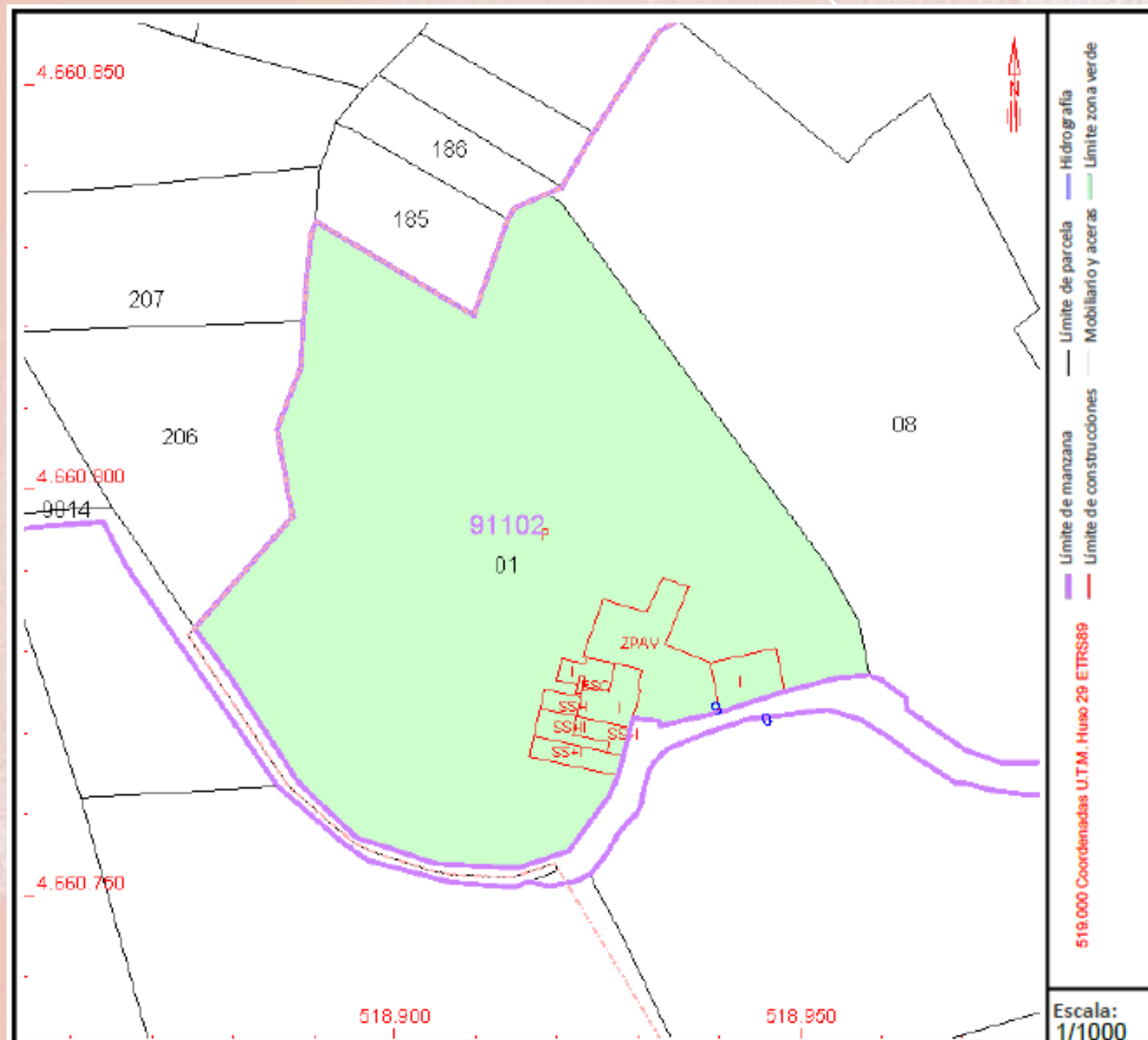
INFORMACION URBANISTICA

La propiedad se encuentra dentro de SUELO DE NUCLEO RURAL PREEXISTENTE de Condomar.

Actualmente la parcela es edificable y segregable.



i. Catastral



Superficie gráfica: 4.046 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 440 m²

Año construcción: 1934

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	1/SM/01	62
VIVIENDA	1/00/01	118
VIVIENDA	1/00/02	21
ALMACEN	1/+1/01	39
ALMACEN	1/00/03	48
OBR URB INT	S/UE/LO	152

Fotografías



Fachadas

Fotografías



Fachadas

Fotografías



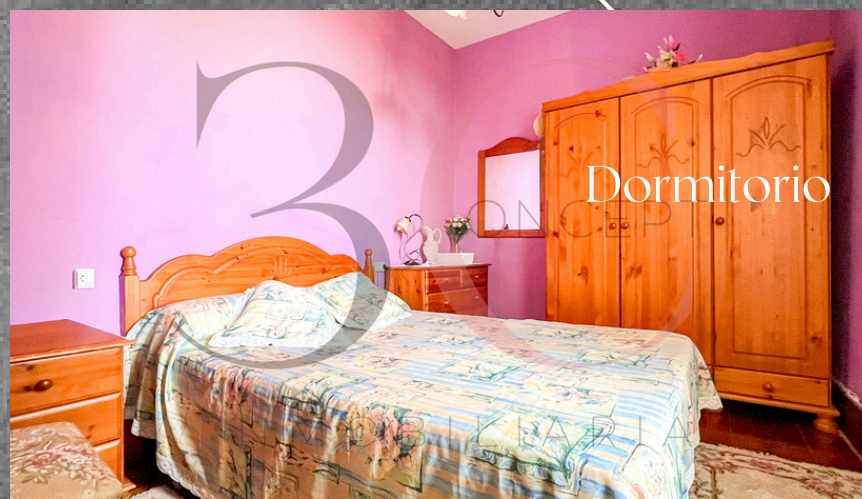
Cocina



Comedor



Salón



Dormitorio



Desván



Almacén



Escaleras



Baño General



Dormitorio



Edif. Auxiliar

Fotografías



Parcela

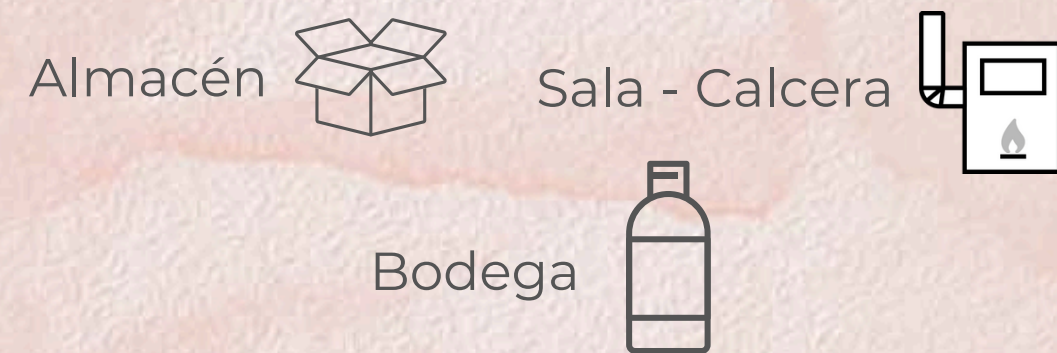
11

Estancias

PL. BAJA



PL. SEMISÓTANO



PL. BAJO CUBIERTA



EDIF. AUXILIAR



Servicios



AGUA 60 €/ANUAL



SANEAMIENTO

IBI

IBI 420 €/ANUAL



BASURA 156€/ANUAL

R

PROPIEDAD REGISTRADA



GRAN PARCELA

VIVE EN GONDOMAR

Disfruta de tu nuevo hogar en esta hermosa casa de piedra tradicional en Mañufe, Gondomar, vive a 5 min. del Centro de Gondomar pero en pleno corazón de la naturaleza.

“Tu hogar te esta esperando, genera emociones.”

galicia  ríasbaixas

 **Matterport**[®]

PINCHA PARA
ACCEDER A INFO WEB

PVP € - CONSULTAR EN WEB
(impuestos, notaria y registro no incluidos).



I N M O B I L I A R I A

+INFO

Mario González +34-620977033

Tini Suarez +34-615647262

Lete Pereira +34-651820273

Agentes Inmobiliarios

Paseo de Calvo Sotelo, 37B
36700 Tui - Pontevedra



3Conceptinmo.com

info@3Conceptinmo.com