

Dossier Propiedad

PISO DE 2 DORMITORIOS EN

 *Mondariz - Pontevedra Galicia*



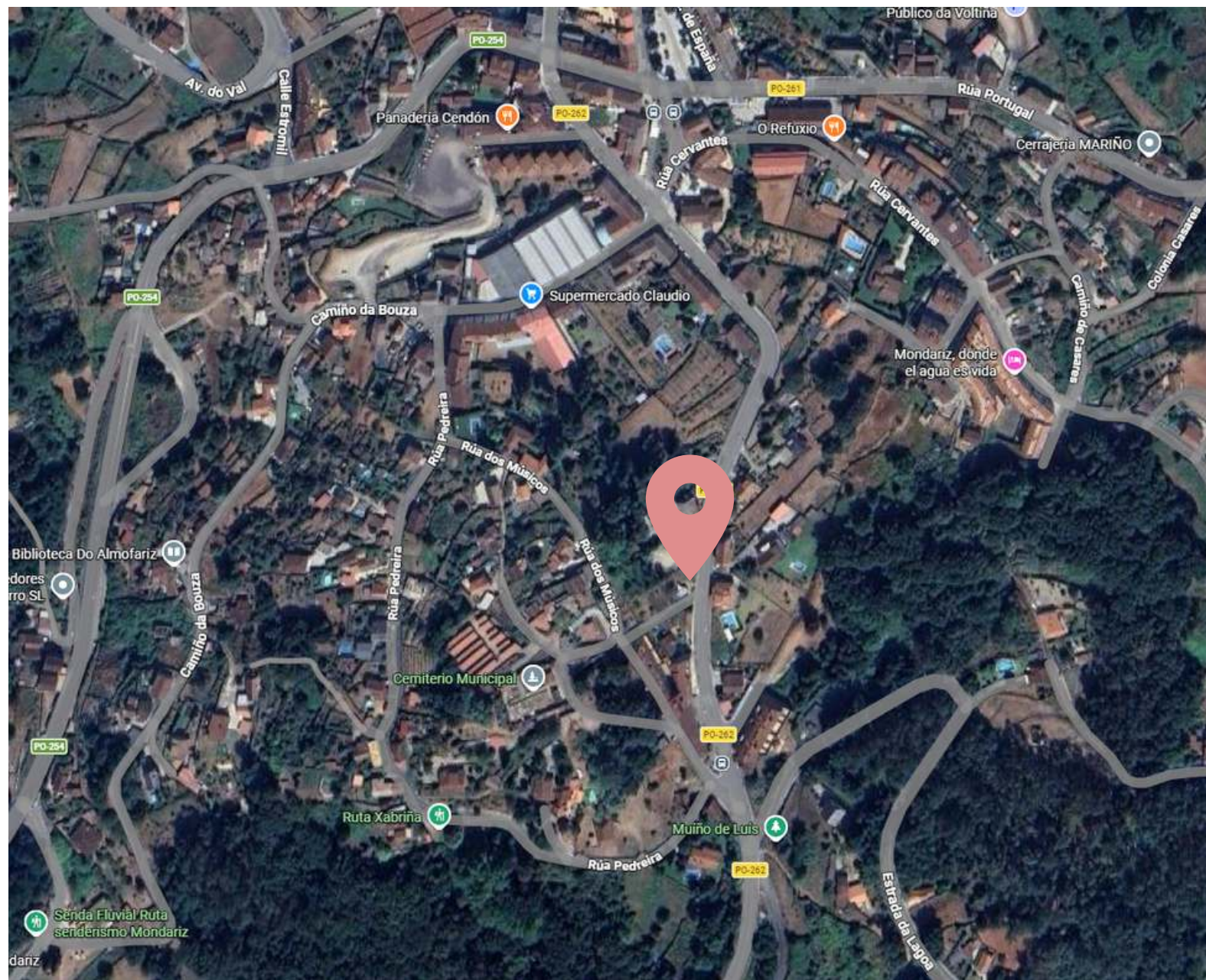
3C ONCEPT
INMOBILIARIA

Generamos emociones

3Conceptinmo.com

info@3Conceptinmo.com

UBICACIÓN



Disfruta de tu nuevo hogar en pleno corazón de Mondariz.

Ubicado en el centro urbano de Mondariz, este acogedor piso de 2 dormitorios es una excelente oportunidad para quienes buscan comodidad, tranquilidad y todos los servicios a un paso.

Su ubicación es uno de sus grandes atractivos: en una zona céntrica y cómoda, con supermercados, farmacia, cafeterías, comercios, entidades bancarias y servicios esenciales a pocos minutos caminando.

Distancias

Propiedad - Centro de Mondariz

 **1 min**
350m

Propiedad - Ponteareas

 **12 min**
9,8 km

Propiedad - Acceso a Autovía

 **16 min**
12,8 km

Propiedad - Hospital Cunqueiro

 **34 min**
36,6 km

Propiedad - Plaza España Vigo

 **36 min**
35,5 km

Propiedad - Playa Samil

 **41 min**
43,2 km



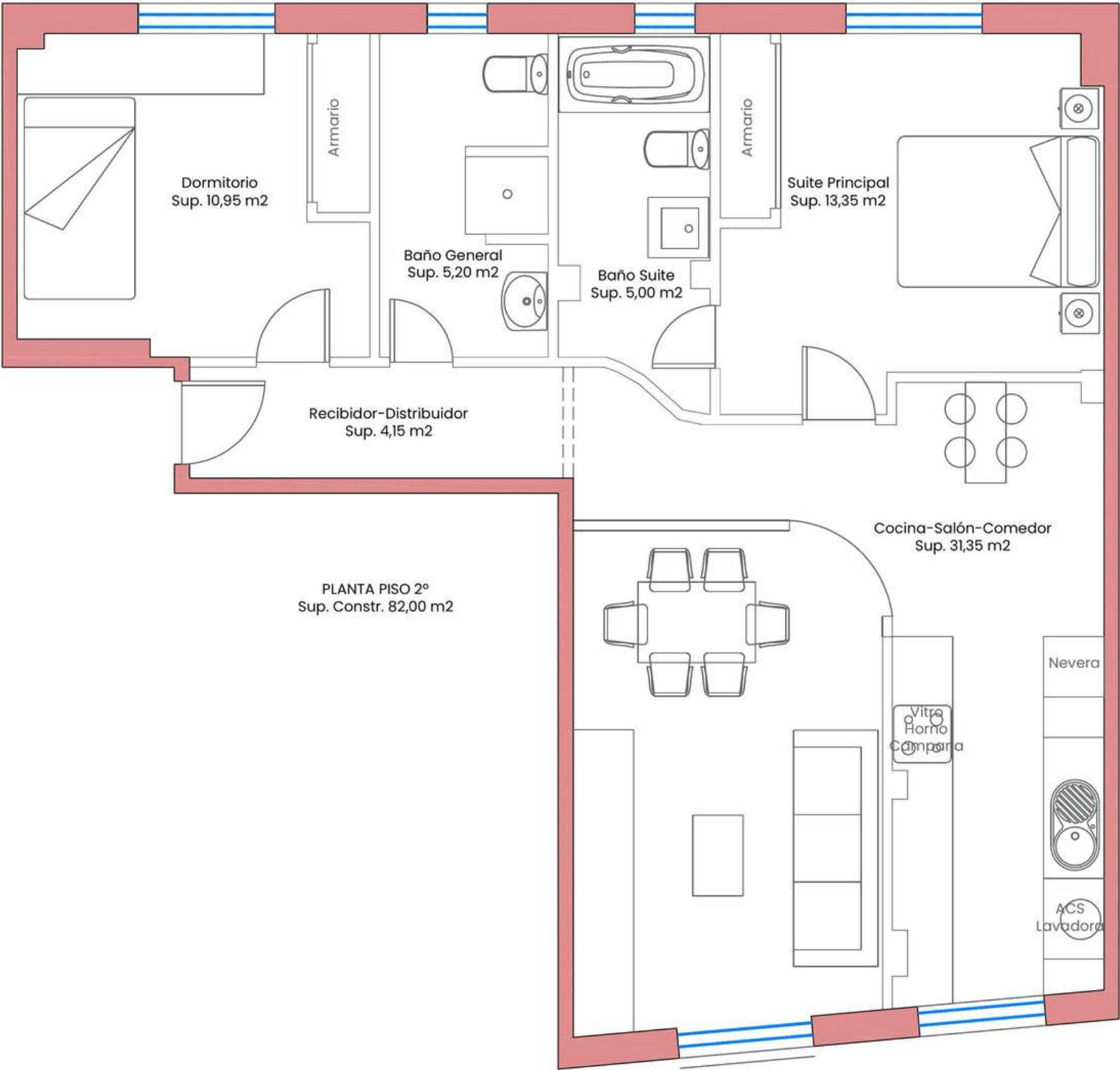
Nota:

“La ubicación de la propiedad permite estar a 1 min. del centro de Mondariz y a 16 min. de Autovía das Rías Baixas”

1

Mondariz destaca por su entorno natural privilegiado, su tranquilidad y su excelente conexión con localidades cercanas como Ponteareas, Mondariz-Balneario o Vigo, convirtiéndose en una opción perfecta para quienes desean combinar calidad de vida, naturaleza y comodidad urbana. Un hogar donde disfrutar de la calma sin renunciar a la comodidad del centro.

Su entorno, te enamorará.



CUADRO SUPERFICIES PISO

Estancia	Sup. útil m ²
Recibidor-Distribuidor	4,15
Cocina-Salón-Comedor	31,35
Baño General	5,20
Suite Principal	13,35
Baño Suite	5,00
Dormitorio	10,95

Sup. Útil m ²	70,00
Sup. Construida m ²	82,00

PLAZA DE GARAJE m ²	10,00
--------------------------------	-------

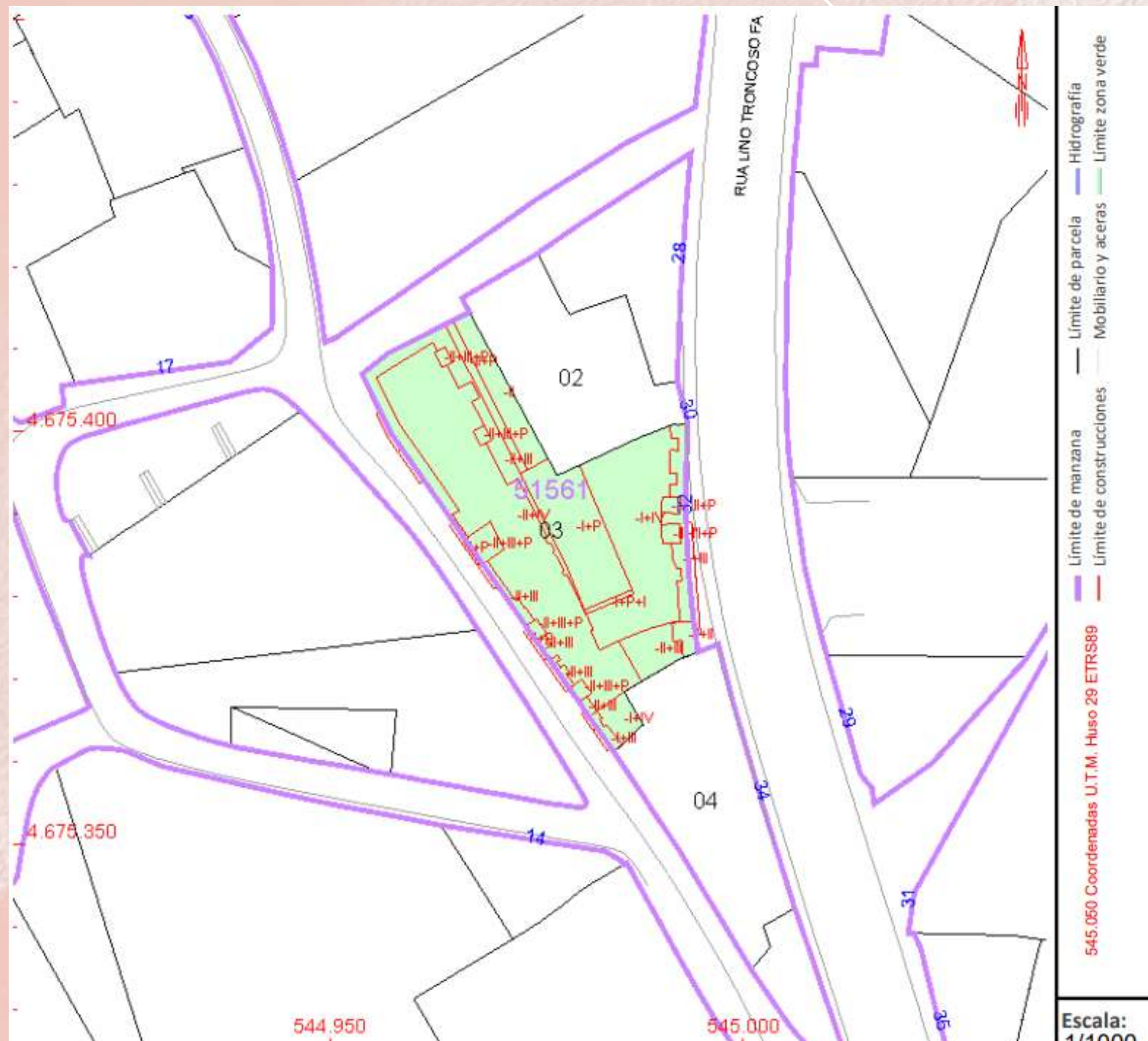
TRASTERO m ²	3,16
-------------------------	------



PLANO PISO 2º
DISTRIBUCION Y SUPERFICIES
E: 1/50

* PLANO INFORMATIVO SIN VALOR LEGAL MEDIDAS APROXIMADAS

i. Catastral



36870 MONDARIZ [PONTEVEDRA]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 94 m2

Año construcción: 2005

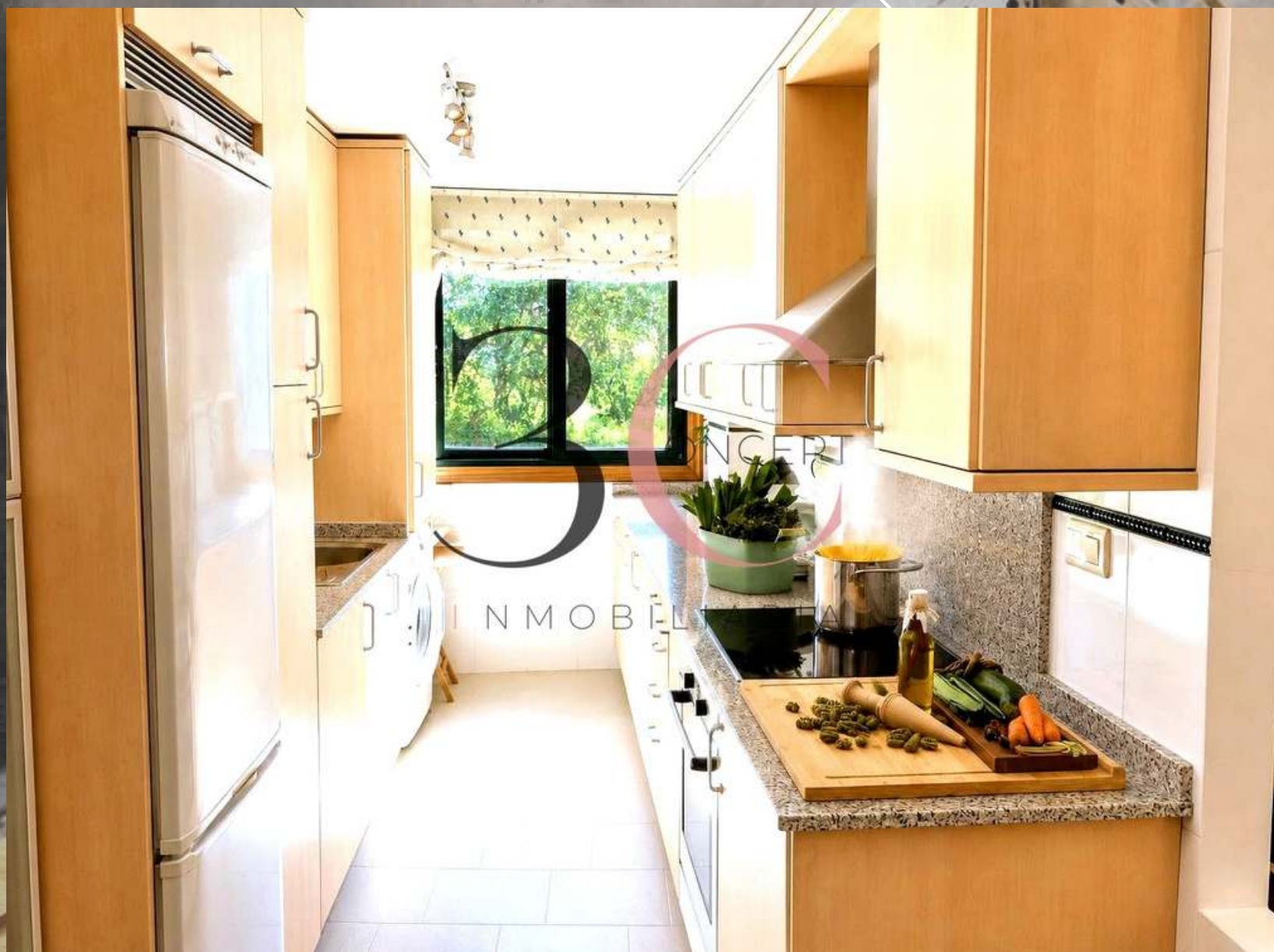
CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	3/02/B	82



Fachada

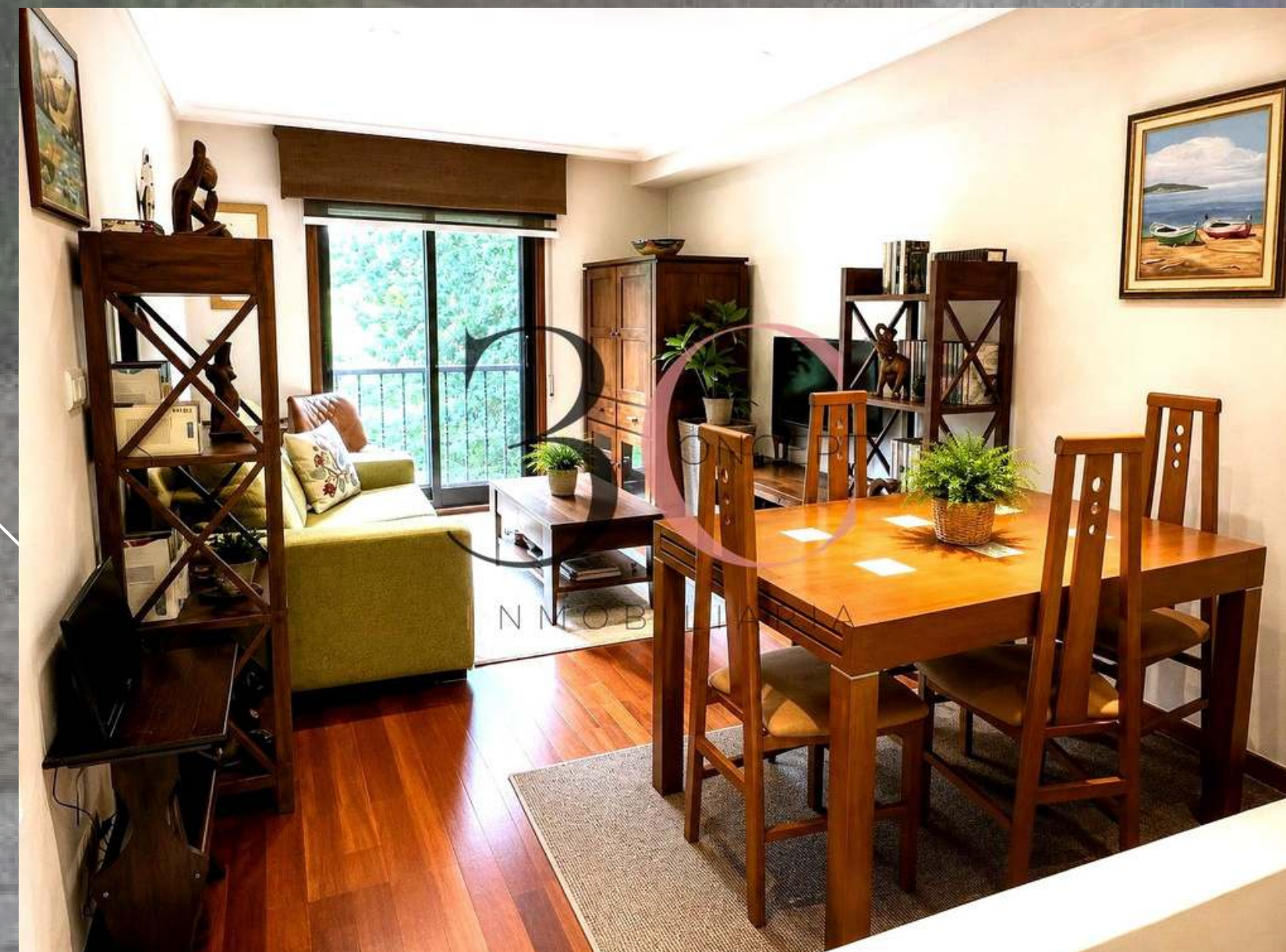
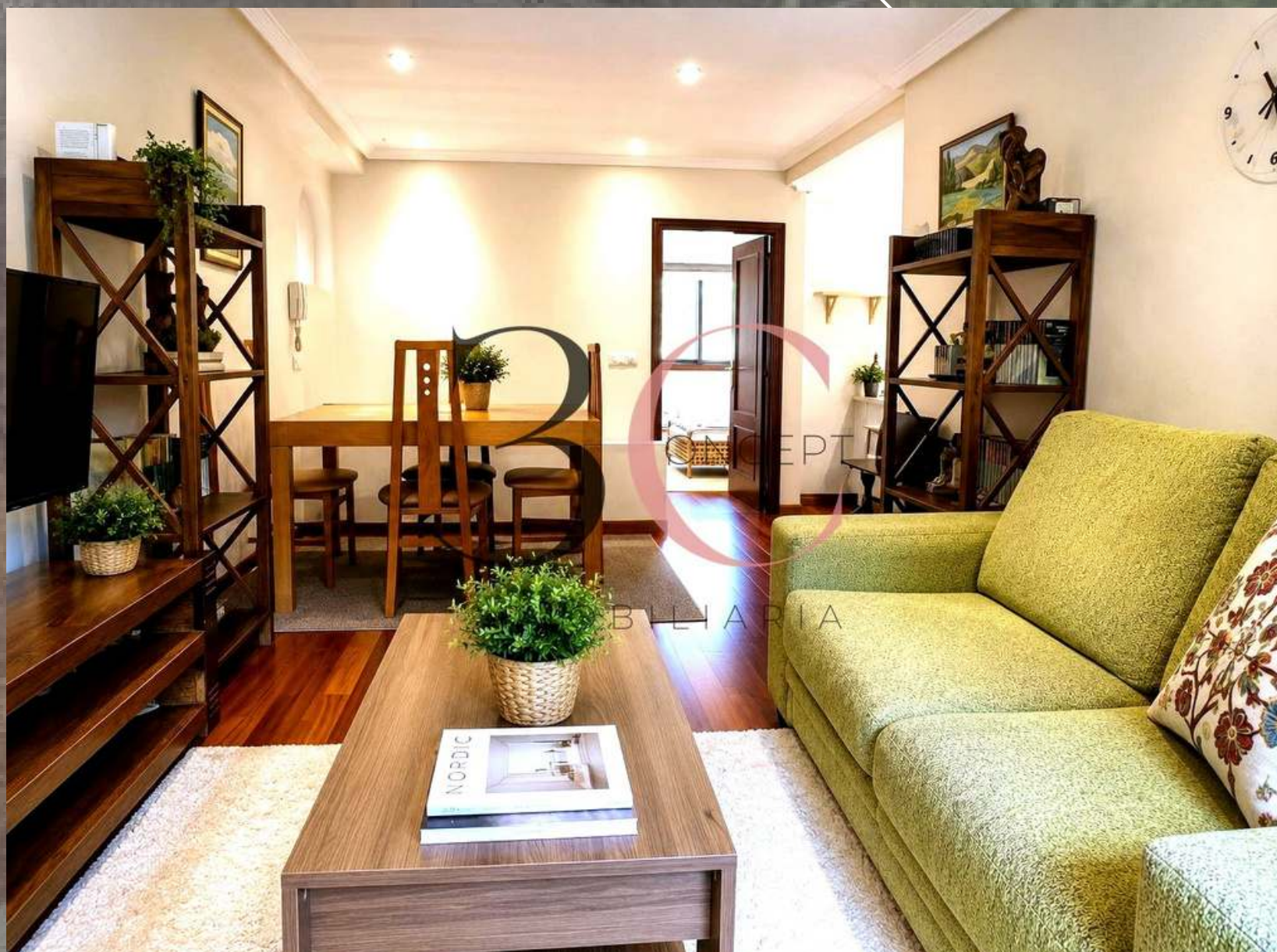
cocina-salón-comedor



cocina-salón-comedor



cocina-salón-comedor



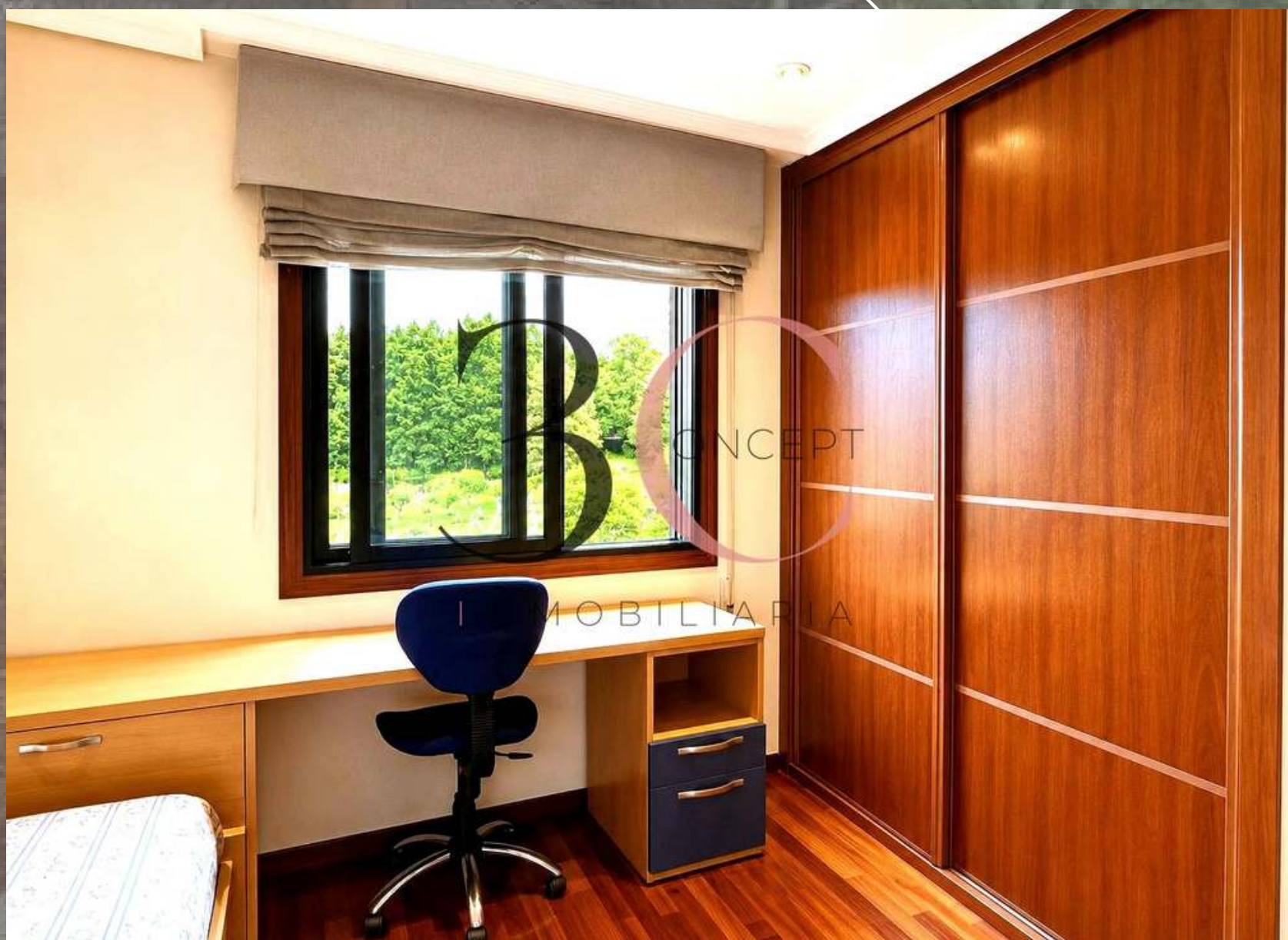
Suite c/ Baño



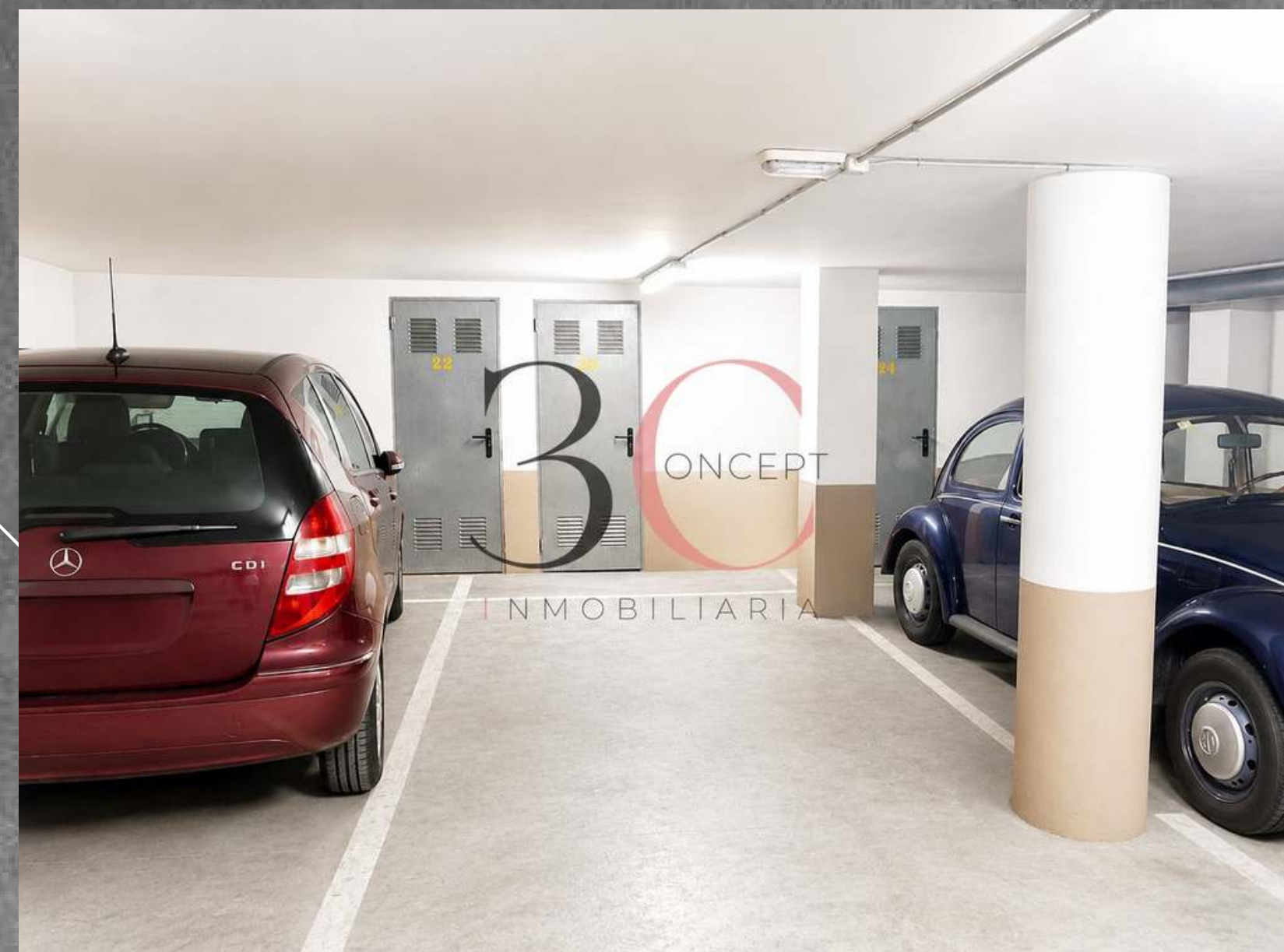
baño general



dormitorio



trastero / garaje



Estancias

ESTANCIAS



Recibidor



Cocina-Salón-Comedor



Suite con baño



Baño General



Dormitorio



Plaza de Garaje
y Trastero en la plaza

CARACTERÍSTICAS



Ascensor



Calefacción Eléctrica



Acs
(Agua Caliente Sanitaria)



Muebles incluidos

Servicios



AGUA

62 €/AÑO



IBI

90 €/AÑO



BASURA

61 €/AÑO



COMUNIDAD

50 €/MES



PROPIEDAD REGISTRA
SIN CARGAS

VIVE EN MONDARIZ

Disfruta de tu nuevo
hogar en Mondariz.

vive a 1 min. del Centro
de Mondariz pero en
pleno corazón de la
naturaleza.

“Tu hogar te esta
esperando, genera
emociones.”

PINCHA PARA
ACCEDER A INFO WEB

PVP € - CONSULTAR EN WEB
(impuestos, notaria y registro no incluidos).

galicia  ríasbaixas

 **Matterport®**





I N M O B I L I A R I A

+INFO

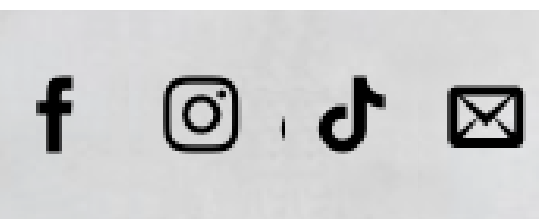
Mario González +34-620977033

Tini Suarez +34-615647262

Lete Pereira +34-651820273

Agentes Inmobiliarios

Paseo de Calvo Sotelo, 37B
36700 Tui - Pontevedra



3Conceptinmo.com

info@3Conceptinmo.com